

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Дворникова Татьяна Александровна
Должность: врио проректора по учебной работе
Дата подписания: 28.02.2026 09:01:17
Уникальный идентификатор:
81e4612224154ba92346993825fd4bfa9a28f49d

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования**

«Государственный университет по землеустройству»

ПРОГРАММА

**вступительных испытаний по междисциплинарному экзамену по
направлению подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры
направленность (профиль): Землеустройство**

Москва 2026

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования – магистратура по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (Приказ Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 11 августа 2020 г. №945).

Обучение по программе магистратуры осуществляется в очной и заочной формах. Продолжительность обучения: очная форма - 2 года, заочная форма - 2,5 года, получаемая квалификация - магистр. Исходный минимальный уровень подготовки - бакалавриат. Зачисление осуществляется на конкурсной основе по программе вступительного испытания.

Вступительные испытания служат основанием для оценки теоретической подготовленности поступающего к выполнению профессиональных задач по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратуры).

Целью вступительных испытаний в магистратуру по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Землеустройство»)) является выявление уровня подготовки абитуриента в области, соответствующей выбранному направлению подготовки. В основу программы вступительных испытаний положены дисциплины, изучаемые студентами при обучении в вузе по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата).

Вступительные испытания носят комплексный характер и ориентированы на выявление у каждого из экзаменуемых уровня сформированности системы базовых знаний и умений, позволяющих в последующем освоить программу магистерской подготовки.

На экзамене поступающий на направление 21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратуры) (направленность (профиль) «Землеустройство») должен:

знать:

- историю, современное состояние и перспективы развития землеустройства;
- роль, задачи и принципы землеустройства;
- основы законодательства по планированию, организации рационального использования и охраны земель;
- современные проблемы землеустройства;
- содержание, порядок разработки, обоснования, экспертизы, утверждения и осуществления схем и проектов землеустройства;
- нормативно-правовые акты, указания и рекомендации, регламентирующие содержание, методику разработки и обоснования проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, рабочих проектов;
- отечественный и зарубежный передовой опыт разработки схем и проектов землеустройства;
- особенности проведения землеустройства в различных регионах страны;
- терминологию, применяемую в землеустройстве;

уметь:

- осуществлять сбор и анализ исходных данных для разработки схем и проектов землеустройства, планирования и организации рационального исполь-

зования земель;

- обосновывать землеустроительные решения, схемы, проекты землеустройства;
- осуществлять контроль соответствия разрабатываемых схем и проектов землеустройства стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам;
- проводить работы по реализации проектов и схем землеустройства;
- анализировать и использовать отечественный и зарубежный опыт организации рационального использования земель;
- проводить экспериментальные землеустроительные исследования;
- вести работы по внедрению результатов исследований в землеустроительное производство;

владеть:

- методами разработки и реализации схем и проектов землеустройства;
- методиками образования, перераспределения, раздела, объединения и выдела земельных участков;
- навыками проектно-изыскательской деятельности в государственных, муниципальных и частных организациях, выполняющих землеустроительные работы;
- навыками расчётов по определению экономической, экологической и социальной эффективности проектов землеустройства;
- терминологией, используемой в землеустроительной науке и практике, профессиональной аргументацией при выборе и оценке землеустроительных, технологических и других решений;
- навыками публичной защиты результатов осуществляемых землеустроительных действий.

2. ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ЭКЗАМЕНА

Вступительные испытания проводятся в форме компьютерного тестирования на русском языке. Уровень знаний абитуриента оценивается по 100-бальной шкале.

3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ

1. Основы землеустройства. Понятие землеустройства. Земля как природный ресурс, средство производства и пространственный базис размещения всех отраслей экономики. Земля как объект социально-экономических отношений. Земельные ресурсы Российской Федерации и их использование. Земельный строй и земельные реформы. Закономерности развития землеустройства. Цель, задачи и принципы землеустройства. Свойства земли, учитываемые при землеустройстве. Природные и социально-экономические условия, учитываемые при землеустройстве. Эффективность и экономическое обоснование мероприятий по организации рационального использования и охране земли.

Понятие и составные части системы землеустройства в Российской Федерации. Нормативное правовое регулирование проведения землеустройства. Землеустроительная документация. Организация и порядок проведения землеустройства.

2. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны. Основные виды и содержание работ при планировании и организации рационального использования земель и их охраны. Генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации. Схемы землеустройства территорий субъектов и муниципальных образований Российской Федерации. Схемы

использования и охраны земель. Природно-сельскохозяйственное районирование и функциональное зонирование. Методика разработки мероприятий по охране земельных ресурсов в схемах землеустройства и схемах территориального планирования. Эффективность реализации схемы землеустройства.

3. Землеустроительное проектирование. Объект, предмет, методы и принципы землеустроительного проектирования.

Понятие о межхозяйственном землеустройстве. Принципы и причины проведения межхозяйственного землеустройства. Разновидности, формы и задачи межхозяйственного землеустройства.

Содержание межхозяйственного землеустройства при организации землевладений и землепользований сельскохозяйственных организаций. Упорядочение существующих землевладений и землепользований сельскохозяйственных организаций.

Виды несельскохозяйственных землепользований. Принципы образования землепользований несельскохозяйственного назначения. Особенности образования различных видов землепользований несельскохозяйственного назначения.

Рекультивация и землевание нарушенных земель при межхозяйственном землеустройстве. Ограничения и обременения в использовании земельных участков и их учёт при межхозяйственном землеустройстве.

Понятие межевания земель, его цели и содержание. Методы межевания земель. Требования к установлению границ земельных участков и их оформлению на местности. Межевой план: назначение и содержание.

Понятие и задачи внутрихозяйственного землеустройства. Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров. Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, инженерных сооружений и объектов общехозяйственного назначения. Понятие, задачи и содержание организации угодий и севооборотов. Организация системы севооборотов. Задачи и содержание устройства территории севооборотов. Устройство территории многолетних насаждений. Устройство территории пастбищ. Устройство территории сенокосов. Осуществление проектов внутрихозяйственного землеустройства.

Задачи и содержание рабочего проекта. Объекты и стадии рабочего проектирования. Виды рабочих проектов и их классификация. Понятие, значение и виды сметной документации в рабочем проектировании. Нормативно-информационная база для сметно-финансовых расчётов. Способы и порядок осуществления рабочих проектов по использованию и охране земель.

4. Региональное землеустройство. Виды эрозии почв и формы её проявления. Факторы развития эрозии почв. Значение, содержание и принципы противоэрозионной организации территории. Комплекс противоэрозионных мероприятий (организационно-хозяйственные, агромелиоративные, агролесомелиоративные, гидромелиоративные). Особенности проектирования севооборотов в условиях развитой эрозии почв. Задачи и содержание противоэрозионного устройства территории севооборотов и его обоснование. Эффективность комплекса противоэрозионных мероприятий.

5. Экономико-математические методы и модели в землеустройстве. Понятие модели и моделирования. Типы, виды и классы математических моделей, применяемых в землеустройстве.

Виды производственных функций и способы их представления. Расчёт параметров производственных функций. Оценка производственных функций с использованием методов корреляционно-регрессионного анализа. Экономические характеристики производственных функций и их использование в землеустройстве.

Модель линейного программирования. Симплекс-метод. Распределительная

(транспортная) модель. Информационное обеспечение моделирования. Выбор переменных величины и построение ограничений задачи. Анализ и корректировка оптимальных решений.

4. ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ, ВЫНОСИМЫХ НА ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ ИСПЫТАНИЯ

1. Земля как природный ресурс, средство производства и пространственный базис размещения всех отраслей экономики.
2. Земля как объект социально-экономических отношений.
3. Земельная реформа как основа преобразования земельных отношений, её суть и механизм реализации.
4. Принципы землеустройства.
5. Задачи землеустройства.
6. Обязательность, основания проведения землеустройства и землеустроительная документация в соответствии с Федеральным законом от 18 июня 2001 г. №78-ФЗ «О землеустройстве».
7. Понятие и составные части системы землеустройства в Российской Федерации.
8. Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве.
9. Экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве.
10. Земельный фонд Российской Федерации, его деление по целевому назначению, правовому режиму, формам собственности и разрешённому использованию.
11. Виды землеустройства и задачи, решаемые каждым видом землеустройства по организации использования и охране земель.
12. Методы землеустроительного проектирования.
13. Принципы землеустроительного проектирования.
14. Карта (план) объекта землеустройства: цель, содержание.
15. Основные виды и содержание работ при планировании и организации рационального использования земель и их охраны.
16. Схемы землеустройства территории Российской Федерации, территорий субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.
17. Понятие, задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства в современных условиях.
18. Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства.
19. Содержание подготовительных работ при внутрихозяйственном землеустройстве. Итоговые документы.
20. Особенности установления организационно-производственной структуры (отраслевой, территориальной, комбинированной). Размещение земельных массивов производственных подразделений.
21. Установление состава и площадей угодий. Мероприятия по улучшению пашни и кормовых угодий. Виды и типы севооборотов.
22. Оценка размещения полей и рабочих участков в отношении конфигурации.
23. Задачи и содержание устройства территории севооборотов. Факторы, влияющие на размещение элементов устройства территории севооборотов.
24. Оценка размещения полей и рабочих участков в отношении рельефа.^[1]
25. Цели, задачи и содержание устройства территории многолетних насаждений.
26. Значение и содержание устройства территории пастбищ. Размещение гуртовых и отарных участков.^[1]

27. Значение и содержание устройства территории сенокосов. Понятие сенокосооборотов. Размещение сенокосооборотных участков.
28. Понятие, задачи и содержание межхозяйственного землеустройства в современных условиях.
29. Содержание межхозяйственного землеустройства при организации землевладений (землепользований) сельскохозяйственных предприятий.
30. Содержание проекта образования землевладения (землепользования) крестьянского (фермерского) хозяйства.
31. Инвентаризация земель: цели, задачи и принципы.
32. Понятие, виды и способы устранения недостатков землевладений (землепользований).
33. Виды несельскохозяйственных землепользований по степени влияния на организацию территории, использование земли и окружающую среду.
34. Содержание проекта образования землепользования несельскохозяйственного назначения.
35. Особенности образования различных видов землепользований несельскохозяйственного назначения.
36. Ограничения и обременения (сервитуты) в использовании земельных участков и их учёт при межхозяйственном землеустройстве.
37. Рекультивация нарушенных земель при землеустройстве.
38. Землевание малопродуктивных угодий.
39. Установление и размещение зон с особыми условиями использования территорий.
40. Понятие и виды межевания земель, его цели и содержание.
41. Требования к установлению границ земельных участков и их оформлению на местности. Типы межевых знаков и порядок их установки.
42. Межевой план: назначение и содержание.
43. Задачи, содержание и объекты рабочего проектирования.
44. Виды рабочих проектов и их классификация.
45. Понятие, значение и виды сметной документации в рабочем проектировании.
46. Методы обоснования и определения экономической эффективности капиталовложений инвестиций в рабочих проектах по использованию и охране земель.
47. Осуществление рабочих проектов по использованию и охране земель.
48. Эффективность землеустройства: экономическая, социальная, экологическая, бюджетная, коммерческая.
49. Виды эрозии почв и формы её проявления.
50. Факторы развития эрозии почв. Регионы распространения эрозии на территории Российской Федерации.
51. Значение, содержание и принципы противоэрозионной организации территории.
52. Особенности проектирования севооборотов в условиях развитой эрозии почв.
53. Комплекс противоэрозионных мероприятий (организационно-хозяйственные, агрономические, агролесомелиоративные, гидромелиоративные).
54. Эффективность комплекса противоэрозионных мероприятий.
55. Понятия математическая модель и моделирование. Применение экономико-математического моделирования для решения землеустроительных задач.
56. Информационное обеспечение моделирования при решении землеустроительных задач. Требования, предъявляемые к информации, виды и источники

информации.

57. Применение производственных функций для решения землеустроительных задач.

58. Методы математического программирования в землеустройстве.

59. Понятие географических информационных систем. Применение географических информационных систем в землеустройстве и кадастрах.

60. Автоматизированные технологии и их преимущества перед традиционными методами. Стадии и этапы создания автоматизированной системы проектирования.

5. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИМЕРНЫХ ТЕСТОВЫХ ЗАДАНИЙ, ВЫНОСИМЫХ НА ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ ИСПЫТАНИЯ

Выберите несколько правильных ответов

1. Земля – главное средство производства для следующих отраслей экономики:

- 1) перерабатывающей промышленности;
- 2) легкой промышленности;
- 3) добывающей промышленности;
- 4) сельского хозяйства;
- 5) лесного хозяйства;
- 6) автомобильного и железнодорожного транспорта;
- 7) оборонной промышленности.

Выберите правильный ответ

2. Рациональное использование земли – это...:

1) значительное изменение размеров, размещения и числа землевладений и землепользований группы хозяйств в целях экономически выгодного использования природных свойств земли в процессе производства;

2) научное предвидение будущего, опирающееся на анализ объективных закономерностей и тенденций развития объекта в отношении возможных путей и сроков развития;

3) использование, отвечающее совокупным интересам общества, собственников и пользователей земли, обеспечивающее наиболее целесообразное и экономически выгодное использование полезных свойств земли в процессе производства, оптимальное взаимодействие с окружающей средой, охрану и воспроизводство земельных ресурсов.

Выберите правильный ответ

3. «Нарушенные земли – это....»:

1) земли, которые используются и могут быть использованы в отраслях экономики.

2) это средства труда недвижимые, расположенные в определенном месте территории, на которой осуществляются производственные процессы.

3) земли, утратившие свою хозяйственную ценность или являющиеся источником отрицательного воздействия на окружающую среду в связи с нарушением почвенного покрова, гидрологического режима и образования техногенного рельефа в результате производственной деятельности.

Выберите правильный ответ

4. Образование землепользования, землевладения – это действия....:

- 1) по созданию земельного участка нового хозяйства на осваиваемых землях

или из земель существующих хозяйств, включающие определение его площади, размещения структуры, конфигурации, границ;

2) по созданию участка земли, землепользования сельскохозяйственного предприятия, группы, взаимосвязанных землепользований, массивов освоения земель, административных районов;

3) по созданию участков, на которых расположены животноводческие фермы, хозяйственные дворы, перерабатывающие и др. цеха.

Выберите правильный ответ

5. «Земельные ресурсы – это...»

1) часть площади сельскохозяйственных угодий реорганизуемого сельскохозяйственного предприятия, предназначенная для бесплатной передачи в собственность члену трудового коллектива колхоза или совхоза, определяется при составлении проекта перераспределения земель;

2) это участки земли, систематически (устойчиво) используемые для определенных хозяйственных целей и различающиеся по естественноисторическим (природным) признакам и свойствам (условиям);

3) земли, которые используются и могут быть использованы в отраслях экономики.

Выберите правильный ответ

6. Главным отличительным признаком земель, характеризующим их сельскохозяйственное назначение, является:

1) площадь;

2) орудие труда;

3) плодородие;

4) предмет труда;

6) уклон;

7) состав угодий;

8) рельеф.

Выберите несколько правильных ответов

7. Формы собственности на землю, существующие в настоящее время подразделяются на:

1) муниципальную собственность;

2) государственную собственность;

3) частную собственность;

4) сервитуты;

5) кооперативную собственность.

Выберите правильный ответ

8. Категории земель представляют:

1) часть земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим использования и охраны;

2) часть земельной суши, используемой в соответствии с её природными возможностями;

3) часть земельной суши, используемая в соответствии с целями, определяемыми государством;

4) часть земельного фонда, имеющая точную площадь и используемая рационально.

Выберите правильный ответ

9. Сельскохозяйственные угодья – это...:

1) это ограниченная часть земной поверхности с присущими ей природными и антропогенными (созданными человеком) свойствами и ресурсами, характеризующаяся площадью, протяженностью, местоположением, конфигурацией и другими качествами;

2) пашня, сенокос, пастбище, залежь, земли, занятые под многолетними насаждениями (сады, виноградники и др.), их основное назначение – ведение товарного сельскохозяйственного производства;

3) место, где расположены животноводческие фермы и хозяйственные дворы, имеющие определенное производственное назначение.

Выберите правильный ответ

10. «Землеобеспеченность – это ...»

1) часть площади сельскохозяйственных угодий реорганизуемого сельскохозяйственного предприятия, предназначенная для бесплатной передачи в собственность члену трудового коллектива колхоза или совхоза, определяется при составлении проекта перераспределения земель;

2) совокупность всех земель на определённой территории в пределах её границ (страна, область, район и т.д.), являющаяся объектом хозяйствования, собственности, владения, пользования, аренды;

3) размер земельной площади, площади продуктивных угодий или площади пашни, приходящейся в стране, районе, хозяйстве на одного жителя, занятого в производстве.

Выберите правильный ответ.

11. Определение землеустройства имеет формулировку (трактовка ФЗ-№78 «О землеустройстве»):

1) приспособление территории для хозяйственного использования сил природы;

2) объективно развивающийся процесс организации использования земли как природного ресурса и устройства территории для целей развития производства, и удовлетворение потребностей общества;

3) социально-экономический процесс и система мероприятий по организации использования и охране земель, организации и регулированию землепользования, землевладения и специальных фондов земель, устройству территории сельскохозяйственных предприятий, созданию благоприятной экологической среды и улучшению ландшафтов;

4) мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности (территориальное землеустройство), организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни (внутрихозяйственное землеустройство).

Выберите несколько правильных ответов

12. Землеустройство связано со следующими сферами общественной деятельности:

1) государственное регулирование земельных отношений;

- 2) регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- 3) кадастр недвижимости;
- 4) миграция населения;
- 5) предотвращение чрезвычайных ситуаций;
- 6) религия;
- 8) топографо-геодезические и обследовательские работы;
- 9) исследование космоса;
- 10) мелиорация земель;
- 11) организация производства в сельскохозяйственных организациях.

Выберите правильный ответ

13. Межхозяйственное землеустройство (в трактовке землеустроительной науки) – это....:

1) комплекс мероприятий по образованию новых, упорядочению и изменению существующих землевладений и землепользований, специальных фондов земель, установлению границ и режима использования земель административно-территориальных и других особых формирований, территориальных зон, их частей, а также отводу земель в натуру;

2) социально-экономических процесс, система мероприятий по организации использования и охраны земель, организации и регулированию землевладений, землепользований и специальных фондов земель, устройству территории сельскохозяйственных предприятий, созданию благоприятной экологической среды и улучшению природных ландшафтов;

3) комплекс мероприятий по организации использования и охране земли, организации территории в границах (внутри) землевладения (землепользования) сельскохозяйственного предприятия.

Выберите правильный ответ

14. Внутрихозяйственное землеустройство (в трактовке Федерального закона «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ) – это....:

1) комплекс мероприятий по образованию новых, упорядочению и изменению существующих землевладений и землепользований, размещению специальных фондов земель и территорий с особыми охраняемыми режимами, отводу (установлению) границ в натуру (на местности);

2) организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни;

3) комплекс мероприятий по организации использования и охране земли, организации территории в границах (внутри) землевладения (землепользования) сельскохозяйственного предприятия.

Выберите несколько правильных ответов

15. При проведении землеустройства сельскохозяйственной организации необходимо:

1) учитывать разнообразие природных и экономических условий, агроэкологический потенциал земель и интенсивность производства;

- 2) осуществить выбор земельных участков для наиболее выгодной продажи;
- 3) учитывать будущее изъятие земель в фонд перераспределения;
- 4) создать условия для получения максимальной прибыли землепользователем.

Выберите несколько правильных ответов

16. К свойствам земли, учитываемым при землеустройстве, относят:

- 1) пространство и рельеф;
- 2) площадь;
- 3) почвенный покров;
- 4) растительный покров;
- 5) гидрогеологические и гидрографические условия;
- 6) климат;
- 7) рыночная стоимость;
- 8) спрос и предложение на рынке земли.

Выберите несколько правильных ответов

17. Землеустройство проводится в обязательном порядке в случаях:

- 1) изменения границ объектов землеустройства;
- 2) проведения земельно-оценочных работ;
- 3) предоставления и изъятия земельных участков;
- 4) определения границ ограниченных в использовании частей объектов землеустройства;
- 5) перераспределения используемых гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства;
- 6) составления кадастровых и тематических карт и атласов о состоянии и использовании земельных ресурсов;
- 7) выявления нарушенных земель, а также земель, подверженных водной и ветровой эрозии и другим негативным воздействиям;
- 8) проведения мероприятий по восстановлению и консервации земель, рекультивации нарушенных земель, защите земель от эрозии и других негативных воздействий.

Выберите правильный ответ

18. Землеустроительная документация – это...:

- 1) документы, полученные в результате проведения землеустройства и отражающие выполнение различных землеустроительных действий;
- 2) это совокупность прогнозов и предложений в отношении путей использования и охраны земельных ресурсов страны, субъектов Федерации и регионов на перспективу;
- 3) единая система взаимосвязанных проектных документов (проектов, схем, планов), предусматривающая обязательный учет ранее утвержденных, более общих видов схем и проектов при разработке последующих.

Выберите несколько правильных ответов

19. На проектном этапе разрабатывают:

- 1) схему землеустройства муниципального образования;
- 2) проект территориального (межхозяйственного) землеустройства;
- 3) схему землеустройства территории Субъекта Федерации;

- 4) проект внутрихозяйственного землеустройства;
- 5) рабочий проект.

Выберите правильный ответ

20. Землеустроительный проект – это ...:

- 1) совокупность документов (расчетов, чертежей, и др.) по созданию новых форм организации территории (устройства земли), их экологическому, экономическому, техническому и юридическому обоснованию, обеспечивающих организацию рационального использования и охраны земель;
- 2) система мероприятий по изучению состояния земель; планированию и организации рационального использования земель и их охраны;
- 3) договор о проведении землеустройства;
- 4) документ на право пользования землей;
- 5) комплексная программа проведения землеустройства.

Выберите несколько правильных ответов

21. Подготовительные работы подразделяются на:

- 1) аудиторную подготовку;
- 2) камеральные подготовительные работы;
- 3) вычислительные работы;
- 4) работы по установлению площадей угодий;
- 5) полевые обследовательские работы;
- 6) строительные работы;
- 7) монтажные работы.

Выберите несколько правильных ответов

22. Итоговыми документами полевого землеустроительного обследования являются:

- 1) эскизный проект внутрихозяйственного землеустройства;
- 2) чертёж перенесения проекта землеустройства в натуру;
- 3) схема нанесения предшественников сельскохозяйственных культур;
- 4) акт землеустроительного обследования;
- 5) договор на аренду земель;
- 6) чертёж землеустроительного обследования;
- 7) карта крутизны склонов;
- 8) пояснительная записка;
- 9) сметно-финансовые расчёты.

Выберите правильный ответ

23. Составление проекта внутрихозяйственного землеустройства проводится в последовательной разработке:

- 1) таблиц проекта;
- 2) определённых действий в проектах;
- 3) составных частей и элементов;
- 4) параграфов глав;
- 5) глав проекта;
- 6) структуры проекта.

Выберите правильный ответ

24. Задание на проектирование и проекты внутрихозяйственного землеустройства утверждает:

- 1) глава администрации муниципального образования;

- 2) губернатор области;
- 3) заказчик;
- 4) руководитель проектной организации;
- 5) органы экспертизы проекта;
- 6) Росреестр.

Выберите правильный ответ:

25. Под производственным центром понимают:

- 1) комплекс производственных зданий и сооружений, объединённых общей компактной территорией, единым технологическим процессом, общими транспортными и энергетическими устройствами и системами жизнеобеспечения (водоснабжения, электрообеспечения, теплоснабжения, водоотведения и др.);
- 2) комплекс производственных и общественных зданий и сооружений, размещаемых на определенном земельном участке, связанных инженерной инфраструктурой и технологическим процессом;
- 3) населённый пункт с комплексом производственных зданий и сооружений;
- 4) комплекс производственных и общественных зданий и сооружений, объединённых технологическим процессом и инженерной инфраструктурой, размещаемый на земельных участках.

Выберите правильный ответ

26. Почвозащитный севооборот относится к типу севооборотов:

- 1) полевым;
- 2) специальным;
- 3) кормовым;
- 4) сенокосо-пастбищным;
- 5) прифермским.

Выберите правильный ответ

27. Кормовой севооборот вводится с целью:

- 1) обеспечить скот кормами;
- 2) уменьшить размеры полей
- 3) снижения транспортных расходов;
- 4) улучшения использования трудовых ресурсов;
- 5) повышения плодородия почвы;
- 6) прекращения эрозионных процессов.

Выберите правильный ответ

28. Уклон местности в процентах рассчитывается по формуле:

- 1) $i_m = \frac{P}{C \cdot h \cdot 100}$;
- 2) $i_m = P \cdot C \cdot h \cdot 100$;
- 3) $i_m = \frac{100 \cdot C \cdot h}{P}$;
- 4) $i_m = \frac{100 \cdot h}{C \cdot P}$;

где: P – площадь участка, м²; h – сечение рельефа, м; C – длина горизонталей в пределах поля, рабочего участка, м.

Выберите правильный ответ

29. Удалённость севооборотов от хозяйственных центров следует определять по формуле

- 1)
$$S = \frac{S_1 + S_2 + S_3 + \dots + S_n}{n}$$
- 2)
$$S = \frac{P_1 + P_2 + P_3 + \dots + P_n}{S_1 P_1 + S_2 P_2 + S_3 P_3 + \dots + S_n P_n}$$
- 3)
$$S = \frac{S_1 P_1 + S_2 P_2 + S_3 P_3 + \dots + S_n P_n}{P_1 + P_2 + P_3 + \dots + P_n}$$

где: S – расстояние до отдельного массива, км; P – площадь массива, га.

Выберите правильный ответ

30. Поля и рабочие участки в отношении рельефа (крутизна склона 4°) размещаются:

- 1) вдоль склона;
2) под углом к горизонталям;
3) поперек склона;
4) вдоль основных горизонталей;
5) вдоль базисной горизонтали.

Выберите правильный ответ:

31. Условная ширина поля рассчитывается по формуле:

- 1)
$$B = \frac{2H + c + d}{3};$$
- 2)
$$B = \frac{5H + c - d}{2};$$
- 3)
$$B = \frac{3H + c + d}{5};$$
- 4)
$$B = (3H - c + d) \cdot 5.$$

где: B – условная ширина поля, м; H – перпендикуляр к направлению обработки в самом широком месте поля, м; c, d – длина скошенных сторон поля, м.

Выберите правильный ответ

32. Поля и рабочие участки длинной стороной в отношении метелевых ветров размещаются:

- 1) вдоль направления ветров;
2) под углом 20° к направлению ветров;
3) перпендикулярно ветрам;
4) допуская отклонения 30-45°.

Выберите правильный ответ

33. Укажите правильное расположение полевых дорог по отношению к полезащитным лесным полосам (ветры юго-восточного направления):

- 1) с наветренной стороны;
- 2) с подветренной стороны;
- 3) с двух сторон лесных полос;
- 4) с любой стороны.

Выберите правильный ответ

34. В какой составной части проекта внутрихозяйственного землеустройства рассматривается вопрос размещения кварталов и клеток:

- 1) размещение внутрихозяйственных магистральных дорог;
- 2) размещение производственных подразделений и хозяйственных центров;
- 3) организация угодий и севооборотов;
- 4) устройство территории многолетних насаждений;
- 5) устройство территории пастбищ;
- 6) устройство территории севооборотов;
- 7) устройство территории сенокосов.

Выберите правильный ответ

35. Площадь пастбищ по проекту определяют по формуле:

- 1) $P_{II} = 1,25 \cdot H \cdot U$
- 2) $P_{II} = \frac{1,25 \cdot U}{H}$
- 3) $P_{II} = \frac{1,25 \cdot H}{U}$
- 4) $P_{II} = \frac{1,25}{H \cdot U}$

где: H – потребность скота в зеленой массе, ц; U – проектируемая урожайность пастбищ, ц/га; 1,25 – коэффициент, включающий 20% от расчетной площади, выделяемой в порядке пастбищеоборота под сенокосение и отдых, 5% - отводимую под летние лагеря, водные источники и скотопрогоны.

Выберите правильный ответ

36. Количество загонов очередного стравливания рассчитывается по формуле:

- 1) $K = \frac{P \cdot U}{U} - O$;
- 2) $K = \frac{P - U}{U} + O$;
- 3) $K = \frac{P + U}{U} + O$;
- 4) $K = P : U - U : O$.

где: K – расчетное количество загонов; П – период отрастания травостоя,

дней; Ч – число дней пастьбы в одном загоне, дней; О – количество загонов, выделяемых на сенокосение, отдых.

Выберите правильный ответ

37. Загоны очередного стравливания длинной стороной в отношении рельефа размещают:

- 1) поперёк склона;
- 2) под углом к горизонталям 30°;
- 3) под углом к горизонталям 45°;
- 4) вдоль склона;
- 5) без учёта рельефа.

Выберите один правильный ответ

38. Гуртовые участки длинной стороной в отношении рельефа размещают:

- 1) поперёк склона;
- 2) под углом к горизонталям 30°;
- 3) под углом к горизонталям 45°;
- 4) вдоль склона;
- 5) без учёта рельефа.

Выберите правильный ответ

39. В районах эрозии плановый материал должен подготавливаться в масштабах:

- 1) 1: 50 000;
- 2) 1: 25 000;
- 3) 1: 10 000;
- 4) 1: 5 000;
- 5) 1: 2 000.

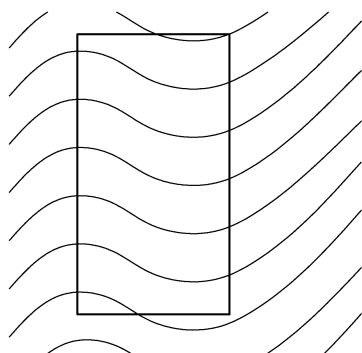
Выберите правильный ответ

40. Водорегулирующие лесные полосы размещают:

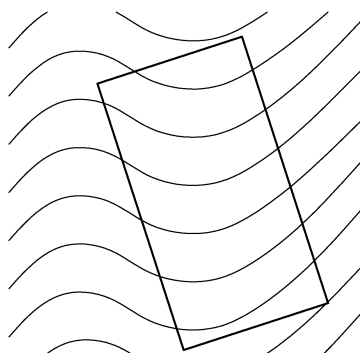
- 1) на линии перехода склона водосбора в берег гидрографической сети;
- 2) на ровных водораздельных плато и пологих верхних частях склонов;
- 3) на полосе перехода средней (покатой) и нижней (крутой) части склонов выпуклого профиля водосборов;
- 4) вдоль балок;
- 5) по берегам прудов и водоёмов.

Выберите правильный ответ

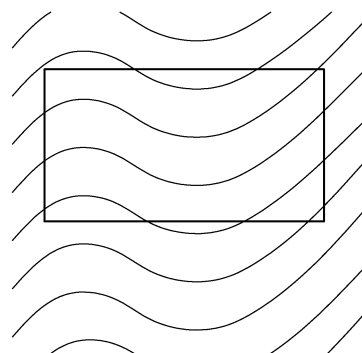
41. Выберите правильный вариант размещения полей в отношении рельефа (крутизна склона 3°, направление ветров - восточное):



Вариант 1



Вариант 2



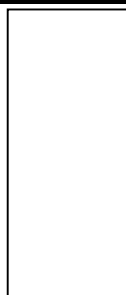
Вариант 3

Выберите правильный ответ

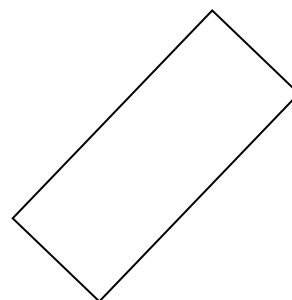
42. Выберите правильный вариант размещения полей длинной стороной в отношении вредоносных ветров (ветры восточные):



Вариант 1.



Вариант 2.



Вариант 3.

Выберите правильный ответ

46. Упорядочение землепользования – это....:

- 1) организация территории предприятия;
- 2) улучшение состава и качества угодий земельного участка;
- 3) повышение уровня интенсивности использования угодий хозяйства;
- 4) улучшение параметров (площади, размещения, границ) земельных участков землепользования хозяйства, предприятия;
- 5) ликвидация мелкоконтурности угодий;
- 6) повышение плодородия почв земельного участка.

Выберите правильный ответ

47. Факторы межхозяйственного землеустройства – это....:

- 1) природные и экономические условия зоны расположения объекта землеустройства;
- 2) освоенность территории в районе размещения объекта землеустройства;
- 3) причины и условия, вызывающие необходимость проведения межхозяйственного землеустройства;
- 4) состав, качество и ценность земель;

- 5) решения административных органов.

Выберите правильный ответ

48. В основу выделения разновидностей межхозяйственного землеустройства положено:

- 1) составные части элементы проекта землеустройства;
- 2) виды землеустройства;
- 3) функциональная роль земли в сельскохозяйственном производстве и других отраслях экономики;
- 4) принципы землеустройства;
- 5) признаки, характеризующие категории земельного фонда;
- 6) закономерности землеустройства;
- 7) экономические законы и категории.

Выберите правильный ответ

49. Проект межхозяйственного землеустройства состоит из:

- 1) пояснительной записки, проектных чертежей и приложений;
- 2) чертежа перенесения проекта в натуру и сметы на проектно-изыскательские работы;
- 3) проекта, графиков и смет;
- 4) рабочих чертежей и сметной документации.

Выберите правильный ответ

50. Категории земель – это части земельного фонда, которые различаются между собой по следующим признакам:

- 1) составу и качеству угодий;
- 2) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель;
- 3) формам собственности и видам пользования;
- 4) градостроительной ценностью земель;
- 5) природными условиями и качеством почв.

6. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЭКЗАМЕНУ

1. Волков, С.Н. Землеустроительное проектирование. Учебники и учебные пособия для студентов вузов. В 2-х т. Том 1. / С.Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2020. – 540 с.
2. Волков, С.Н. Землеустроительное проектирование. Учебники и учебные пособия для студентов вузов. В 2-х т. Том 2. / С.Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2020. – 560 с.
3. Волков, С.Н., Хлыстун, В.Н., Папаскири, Т.В., Черкашина, Е.В., Петрова, Л.Е., Фомкин, И.В. Совершенствование системы управления землями сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации на основе ретроспективного анализа их состояния и использования [Текст]: Монография / С.Н. Волков, В.Н. Хлыстун, Т.В. Папаскири, Е.В. Черкашина, Л.Е. Петрова, И.В. Фомкин и др. Под ред. акад. РАН, заслуженного деятеля науки Российской Федерации С.Н. Волкова. – М.: ГУЗ, 2024. – 260 с.
4. Волков, С.Н. Проектирование и экономическая оценка мероприятий по повышению плодородия почв при внутрихозяйственном землеустройстве сельскохозяйственных организаций [Текст]: / С.Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2017. – 216 с.
5. Волков, С. Н. Землеустройство [Текст]: учебник / С.Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2013. – 992 с.

6. Волков С.Н., Бугаевская В.В., Бугаевский Ю.Л., Бугаевский С.Ю., Киевская А.С. Автоматизированные системы проектирования в землеустройстве [Текст]: Учебник для вузов / Под ред. С.Н. Волкова. – М.: ГУЗ, 2018. – 600 с.
7. Землеустроительное обеспечение ввода в хозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения Российской Федерации (Теория и практика): Монография / С.Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2022. – 484 с.
8. Землеустроительное обеспечение реализации государственных программ и приоритетных национальных проектов по развитию АПК и других отраслей экономики [Текст]: монография / под общ. ред. С.Н. Волкова. – М.: ГУЗ, 2017. – 568 с.
9. Организация рационального использования и охраны земель в сельскохозяйственных организациях (внутрихозяйственное землеустройство) [Текст]: Уч. и науч.-пр. пособие / Под общ. ред. С.Н. Волкова. – М.: ГУЗ, 2015. – 588 с.
10. Проектирование и экономическая оценка мероприятий по повышению плодородия почв при внутрихозяйственном землеустройстве сельскохозяйственных организаций [Текст]: Уч. и науч.-пр. пособие / С.Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2017. – 216 с.
11. Экономико-математические методы и моделирование в землеустройстве. Построение и применение производственных функций в землеустройстве, кадастрах и управлении недвижимостью [Текст]: учеб. пособие / авт.-сост. С. Н. Волков, В.В. Бугаевская; Гос. ун-т по землеустройству, Каф. землеустройства. - М.: ГУЗ, 2015. - 138 с.

Нормативные правовые акты

1. Российская Федерация. Конституция (1993). Конституция Российской Федерации [Электронный ресурс]: Конституция Российской Федерации с измен. От 04.10.2022 №8-ФКЗ Режим доступа: <https://base.garant.ru/10103000/>
2. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: федер. закон от 25.10.2001 №136-ФЗ // <http://base.garant.ru/12124624/>.
3. Российская Федерация. Законы. Градостроительный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: федер. закон от 29.12.2004 №190-ФЗ // <http://base.garant.ru/12138258/>.
4. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: федер. закон от 30.11.1994 №51-ФЗ // <https://base.garant.ru/10164072/>
5. Российская Федерация. Законы. Водный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: федер. закон от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ // <http://base.garant.ru/12147594/>.
6. Российская Федерация. Законы. Лесной кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: федер. закон от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ // <https://base.garant.ru/12150845/>
7. Российская Федерация. Законы. О землеустройстве [Электронный ресурс]: федер. закон от 18.06.2001 №78-ФЗ // <http://base.garant.ru/12123351/>.
8. Российская Федерация. Законы. О кадастровой деятельности [Электронный ресурс]: федер. закон от 24.07.2007 №221-ФЗ // <http://base.garant.ru/12154874/>.
9. Российская Федерация. Законы. О переводе земель из одной категории в другую [Электронный ресурс]: федер. закон от 21.12.2004 №172-ФЗ // <http://base.garant.ru/12138154/>.
10. Российская Федерация. Законы. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения [Электронный ресурс]: федер. закон от 26.06.2002 №101-ФЗ // <http://base.garant.ru/12127542/>.

11. Российская Федерация. Законы. Об особо охраняемых природных территориях [Электронный ресурс]: федер. закон 14.03.1995 №33-ФЗ // <http://base.garant.ru/10107990/>.
12. Российская Федерация. Законы. Об охране окружающей среды [Электронный ресурс]: федер. закон от 10.01.2002 №7-ФЗ // <http://base.garant.ru/12125350/>.
13. Российская Федерация. Законы. Об экологической экспертизе. [Электронный ресурс]: федер. закон от 23.11.1995 №174-ФЗ // <http://www.ecoguild.ru/docs/expertiselow.htm>.
14. Российская Федерация. Правительство. Минэкономразвития. Приказы. Требования к проекту межевания [Электронный ресурс]: приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011 №388 // <http://base.garant.ru/12189885/>.
15. Российская Федерация. Правительство. Постановления. О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию [Электронный ресурс]: Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 // <http://base.garant.ru/12158997/>.
16. Российская Федерация. Правительство. Постановления. Положение о государственной экспертизе землеустроительной документации [Электронный ресурс]: Постановление Правительства Российской Федерации от 04.04.2002 №214 // <http://base.garant.ru/12126378/>.
17. Российская Федерация. Правительство. Постановления. Положение о контроле за проведением землеустройства [Электронный ресурс]: Постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2008 №1061 // <http://base.garant.ru/12164426/>.
18. Российская Федерация. Правительство. Постановления. Положение о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и введении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства [Электронный ресурс]: Постановление Правительства Российской Федерации от 11.07.2002 № 514 // <http://base.garant.ru/12127410/>.

***Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети
«Интернет»***

1. <http://www.mcx.ru/> - Минсельхоз Российской Федерации
2. <http://www.economy.gov.ru/> - Минэкономразвития Российской Федерации
3. <http://mnr.gov.ru/> - Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации
4. <http://www.elibrary.ru/> - Научная электронная библиотека
5. <http://www.rsl.ru/> - Российская государственная библиотека
6. <http://base.garant.ru/> - Система «Гарант»
7. <http://www.consultant.ru/online/> - Справочная правовая система Консультант-Плюс