

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:

ФИО: Дворникова Татьяна Александровна

Должность: врио министра по земельной работе

Дата подписания: 28.02.2026 09:01:17

Уникальный программный ключ:

81e4612224154ba9254b0058250d4bba9a28b49d

**Государственный университет  
по землеустройству**

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ»**

## **ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ ПО СПЕЦИАЛЬНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ**

*для поступающих на обучение по образовательным программам высшего  
образования - программам подготовки  
научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре  
в 2025-2026 учебном году*

по научной специальности

**5.1.2 Публично-правовые (государственно-правовые) науки (публично-  
правовое регулирование охраны окружающей среды, природопользования,  
земельных отношений и градостроительства, обеспечения экологической  
безопасности)**

Москва 2025

|     |          |             |              |  |
|-----|----------|-------------|--------------|--|
| ГУЗ | Выпуск 1 | Изменение 0 | Экземпляр №1 |  |
|-----|----------|-------------|--------------|--|



**Разработчики программы:** д.э.н. проф. Липски С.А., к.ю.н. Конокотин Д.Н.

**Руководитель программы аспирантуры 5.1.2 Публично-правовые (государственно-правовые) науки (публично-правовое регулирование охраны окружающей среды, природопользования, земельных отношений и градостроительства, обеспечения экологической безопасности):** зав. кафедрой Аграрного и земельного права, и безопасности жизнедеятельности, д. э. н., доцент С.А. Липски

(место работы, занимаемая должность, инициалы, фамилия)

Подпись

« »

2025 г.

|     |          |             |              |  |
|-----|----------|-------------|--------------|--|
| ГУЗ | Выпуск 1 | Изменение 0 | Экземпляр №1 |  |
|-----|----------|-------------|--------------|--|



## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Программа вступительного испытания для поступающих на обучение по образовательным программам высшего образования - программам подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре (далее - аспирантура) по научной специальности **5.1.2 Публично-правовые (государственно-правовые) науки (публично-правовое регулирование охраны окружающей среды, природопользования, земельных отношений и градостроительства, обеспечения экологической безопасности)** разработана с учетом: Паспорта научной специальности **5.1.2 Публично-правовые (государственно-правовые) науки** Вступительные испытания проводятся в очном формате в форме компьютерного тестирования (сайт [guz.ru](http://guz.ru), раздел «Абитуриентам» ИНСТРУКЦИЯ по работе с тестирующим модулем). Тестирование длится 90 мин. Отсчёт времени начинается с момента входа соискателя в тест. Инструктаж, предшествующий тестированию, не входит в указанное время. У каждого тестируемого имеется индивидуальный таймер отсчета. Организаторами предусмотрены стандартные черновики, использование любых других вспомогательных средств запрещено. Тест состоит из 25 тестовых заданий разной сложности, разных типов: с выбором одного или нескольких верных ответов из двух-пяти предложенных, на установление верной последовательности, соответствия, с кратким ответом. В случае введения противоэпидемиологических мероприятий - дистанционно.

Проверка правильности выполнения заданий всех частей производится автоматически по эталонам, хранящимся в системе тестирования.

Главной целью вступительного испытания является оценка базовых научных знаний, научных интересов и потенциальных возможностей абитуриента в избранной сфере научной исследовательской работы.

Поступающие в аспирантуру должны обладать глубокими знаниями, соответствующими уровню образования специалист или магистр, программного содержания теоретических дисциплин, иметь представление о фундаментальных направлениях, разрабатываемых в избранной области, ориентироваться в разных точках зрения на рассматриваемые проблемы, логично излагать материал, уметь показать навыки владения понятийно-исследовательским аппаратом, проявить способность к анализу исследуемого материала, свободно оперировать фактами.

В основу программы вступительных испытаний в аспирантуру положены профессиональные дисциплины, изучаемые при обучении по образовательной



программе магистратуры 40.04.01 «Природоресурсное право, экологическое право, земельное право».

## **2. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ**

Программа вступительного экзамена по специальной дисциплине разработана в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Положение о присуждении ученых степеней, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 842 «О порядке присуждения ученых степеней»;
- Номенклатура научных специальностей, по которым присуждаются ученые степени, утвержденная приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 24.02.2021 г. № 118;
- Паспорт научной специальности ВАК РФ (5.1.2 Публично-правовые (государственно-правовые) науки.
- Федеральные государственные требования к структуре программ подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре (адъюнктуре), условиям их реализации, срокам освоения этих программ с учетом различных форм обучения, образовательных технологий и особенностей отдельных категорий аспирантов (адъюнктов), утвержденных приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20.10.2021 г. № 951;
- Положение о подготовке научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре (адъюнктуре), утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 г. № 2122;
- Программы аспирантуры разрабатываются в соответствии с федеральными государственными требованиями к структуре программ подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре, условиям их реализации, срокам освоения этих программ с учетом различных форм обучения, образовательных технологий и особенностей отдельных категорий аспирантов.



### **3. ПОДГОТОВКА ЛИЦА, ПОСТУПАЮЩЕГО В АСПИРАНТУРУ**

К освоению программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре допускаются лица, имеющие образование не ниже высшего образования – специалитет или магистратура.

Претендент на поступление в аспирантуру должен быть широко эрудирован, иметь фундаментальную научную подготовку, владеть современными информационными технологиями, включая методы получения, обработки и хранения информации, уметь самостоятельно формировать научную тематику, организовывать и вести научно-исследовательскую деятельность по избранному научному направлению.

Требования к уровню специализированной подготовки, необходимому для освоения образовательной программы подготовки научно-педагогических кадров, и условия конкурсного отбора включают:

**навыки:**

- владение самостоятельной научно-исследовательской и научно-педагогической деятельностью, требующей широкого образования в группе научных специальностей 5.1 Право;

**умения:**

- формулировать и решать задачи, возникающие в ходе научно-исследовательской и педагогической деятельности и требующие углубленных профессиональных знаний в группе научных специальностей 5.1 Право;

**знания:**

- исторических этапов развития современного состояния и перспектив 5.1 Право; среде;

- принципов построения и методологии исследований в отрасли науки: юридические науки).

- Программа включает содержание основных профессиональных дисциплин, знание которых необходимо для успешной работы над научной квалификационной работой (диссертацией) в соответствии с основной образовательной программой подготовки по научной специальности 5.1.2 Публично-правовые (государственно-правовые) науки.

В основу программы вступительных испытаний в аспирантуру положены профессиональные дисциплины, изучаемые при обучении в образовательной



организации уровень образования: специалист, магистр.

Поступающим в аспирантуру предлагаются вопросы и задания по всем разделам направления исследований, на которые должны быть даны четкие, аргументированные ответы.

#### **4. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ**

Программа включает в себя основные вопросы земельного права, природоресурсного права и экологического права, изучаемые в рамках образовательной программы магистратуры 40.04.01 «Природоресурсное право, экологическое право, земельное право». При этом особый упор сделан на вопросы земельного права, имея в виду происходящие в обществе и в законодательной сфере процессы коренного реформирования, как отношений, складывающихся по поводу использования и охраны земель, так и правового механизма их регулирования. При этом земельные отношения являются одними из наиболее динамично развивающихся общественных отношений, в этой связи настоящая программа должна периодически корректироваться с учетом происходящих изменений в области земельных отношений.

##### **4.1 Земельное право**

###### ***Раздел 1. Теоретические и общеправовые основы земельного права***

*Тема 1. Земельное право как правовая отрасль и учебная дисциплина Понятие земельного права.*

Исторический аспект формирования и развития земельного права как правовой отрасли. Современное состояние земельного права как отрасли права.

Система земельного права, земельно-правовые нормы. Предмет и метод земельного права.

Принципиальные основы земельного права. Многообразие форм собственности на землю; государственное управление земельным фондом; приоритет земель сельскохозяйственного назначения, платность землепользования; другие принципы земельного права, закрепленные в Земельном кодексе Российской Федерации.

Земельное право как наука и учебная дисциплина.

Земельная реформа и коренная перестройка земельных отношений. Роль и место земельного права в реформировании земельных отношений.



Соотношение и взаимосвязь земельного права с другими отраслями права: гражданским, административным, экологическим, лесным, водным, горным, градостроительным и др. Особенности применения норм земельного и гражданского законодательства при регулировании земельно-имущественных отношений в современной России.



## **Тема 2. Земельные правоотношения**

Понятие и виды земельных правоотношений. Земельные правоотношения, как особый вид общественных отношений, регулируемых нормами земельного права. Классификация земельных правоотношений. Радикальное изменение земельных правоотношений в ходе земельной реформы 90-х годов. Вне рыночные и рыночные земельные отношения и специфика их регулирования в современных условиях. Объекты, субъекты и содержание земельных правоотношений. Основания их возникновения, изменения и прекращения.

Разграничение компетенции государственных органов и органов местного самоуправления по регулированию земельных отношений.

## **Тема 3. Источники земельного права**

Понятие и общая характеристика источников земельного права. Классификация и особенности земельно-правовых источников, их современное состояние.

Конституция Российской Федерации как важнейший источник земельного права.

Федеральные законы как источники земельного права. Земельный Кодекс Российской Федерации как отраслевой закон, его роль в регулировании земельных отношений. Соотношение федерального и регионального законодательства как источников земельного права.

Гражданское, административное, градостроительное, лесное, водное и другие отрасли законодательства как источники земельного права.

Подзаконные нормативные правовые акты, как источники земельного права (указы Президента Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации, ведомственные акты).

Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления как источники земельного права.

Постановления пленумов Верховного Суда Российской Федерации и Высшего Арбитражного суда Российской Федерации как источники земельного права.

## **Тема 4. Право собственности на землю в Российской Федерации**

Понятие, виды, формы и общая характеристика права собственности на землю в Российской Федерации.

Право собственности на землю в объективном смысле и в субъективном смысле. Принципы и процедура разграничения государственной собственности на землю. Муниципальная земельная собственность. Частная земельная собственность.

Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю. Субъекты, объекты и содержание права собственности на землю.



***Тема 5. Иные права на землю в Российской Федерации***

Право постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения земельным участком, особенности их переоформления для граждан и юридических лиц после вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации (2001).

Право аренды земельного участка. Сервитуты. Право безвозмездного пользования земельным участком. Служебные наделы.

***Тема 6. Права и обязанности частных лиц по использованию земли***

Права собственника, землепользователя, землевладельца и арендатора по использованию земельного участка. Ограничение указанных прав. Основания возникновения, изменения и прекращения права землепользования.

Обязанности частных лиц при использовании земельных участков.

Охрана прав собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Основания и порядок принудительного прекращения прав на землю. Возмещение убытков, причиненных нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков. Основания и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

***Тема 7. Земельно-правовые сделки***

Понятие земельно-правовых сделок и их общая характеристика. Ограничения оборотоспособности земельных участков. Особенности купли-продажи земельного участка. Наследование земельного участка. Договор аренды земельного участка. Залог земельного участка. Отказ от права на землю.

Особенности сделок с земельными участками, находящимися в общей собственности.

Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

***Раздел II. Правовое регулирование государственного управления земельным фондом***

***Тема 8. Понятие, формы и задачи государственного управления земельным фондом страны***



Система государственного управления земельным фондом.

Органы общей и специальной компетенции по управлению земельным фондом.

Полномочия, система и структура публичных органов земельного управления (Минэкономразвития России, Росимущество, Росреестр, Минсельхоз России, Россельхознадзор, Минприроды России, Росприроднадзор).

*Тема 9. Организационно-распорядительные и экологические аспекты управления земельным фондом*

Деление земель на категории. Отнесение земельного участка к определенной категории земель. Особенности перевода земель из одной категории в другую. Состав и порядок рассмотрения ходатайств о переводе земель из одной категории в другую.

Нормы и процедура предоставления земельных участков. Особенности предоставления земельных участков для строительства.

Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд. Понятие и содержание правовой охраны земель. Правовое регулирование:

рекультивации земель; консервации земель; мелиорации земель; мероприятий по обеспечению плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие землеустройства, его виды, контроль за его проведением. Предусмотренные законодательством виды землеустроительной документации.

Правовое регулирование ведения государственного мониторинга земель.

*Тема 10. Учетные и фискальные аспекты управления земельным фондом*

Государственный кадастровый учет недвижимого имущества. Кадастровая деятельность.

Земельный налог (налогоплательщики, объекты налогообложения, налоговая база, льготы, ставки). Правовое регулирование определения кадастровой стоимости земельного участка. Государственная кадастровая оценка земель, ее соотношение с рыночной оценкой земель.

Арендная плата за земли, находящиеся в федеральной собственности, а также в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности. Нормативная цена земли. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в частной собственности.

*Тема 11. Ответственность за земельные правонарушения. Земельный надзор*

Понятие и состав земельного правонарушения. Уголовная, административная, гражданско-правовая и дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Виды земельных правонарушений (самовольное занятие участка, порча и уничтожение плодородного слоя; захламление, загрязнение земель и др.).



Основания и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок при его ненадлежащем использовании.

Государственный земельный надзор. Основные функции органов, осуществляющих земельный контроль (контроль). Права государственных инспекторов по использованию и охране земель. Процессуальные вопросы осуществления госконтроля за использованием и охраной земель

Муниципальный и общественный земельный контроль.

#### *Тема 12. Разрешение земельных споров*

Понятие о земельных спорах и их виды. Органы, на которые возложено разрешение земельных споров.

Разрешение земельных споров судами общей юрисдикции и арбитражными судами.

Разрешение земельных споров в третейском порядке и мировыми судьями.

### ***Раздел 3. Правовой режим отдельных категорий земель***

#### *Тема 13. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения*

Понятие земель сельскохозяйственного назначения. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.

Субъекты правоотношений по использованию земель сельскохозяйственного назначения.

Фонд перераспределения земель.

Оборот земель сельскохозяйственного назначения (общие правила оборота, особенности оборота земельных участков находящихся в долевой собственности, регулирование оборота нормативными актами субъектов Российской Федерации).

Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности.

Порядок купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Земельные доли как объект правового регулирования (особенности формирования, права собственника доли, выдел земельного участка в счет доли, проблема не востребованных долей). Полномочия общего собрания участников долевой собственности и порядок его проведения.

Правовой режим земель, предоставленных отдельным категориям граждан (для ведения крестьянского (фермерского) и личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества). Порядок образования крестьянских (фермерских) хозяйств.



*Тема 14. Правовой режим земель населенных пунктов Понятие земель населенных пунктов.*

Установление или изменение границ населенных пунктов. Правила землепользования и застройки. Градостроительный регламент. Территориальные зоны.

Особенности землепользования в г. Москве.

*Тема 15. Правовой режим земель других категорий*

Общая характеристика земель промышленности и иного специального назначения. Земли промышленности. Земли энергетики. Земли транспорта. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики. Земли для обеспечения космической деятельности Земли обороны и иного специального назначения.

Понятие и особенности использования и охраны земель особо охраняемых природных территорий, земель природоохранного назначения, земель рекреационного назначения, земель историко-культурного назначения. Правовой режим земель в заповедниках и национальных парках.

Понятие земель лесного фонда. Лесные участки, условия и порядок их предоставления гражданам и юридическим лицам.

Понятие и состав земель водного фонда. Право собственности на водные объекты. Береговая полоса. Водоохранные зоны водных объектов.

Понятие земель запаса.

## **4.2 Природоресурсное право и экологическое право**

*Тема 1 Природоресурсное право Российской Федерации История развития природоресурсного права.*

Природоресурсное право как совокупность правовых норм, регулирующих отношения между людьми по поводу использования и охраны земель, вод, лесов, недр, атмосферного воздуха, животного и растительного мира. Соотношение природоресурсного права с другими отраслями права. Структура природоресурсного права.

Понятие природоресурсных правоотношений. Субъекты и объекты природоресурсных правоотношений.

Природоресурсное право как наука и учебная дисциплина. Источники природоресурсного права: понятие, виды и система.

*Тема 2 Право собственности на природные объекты*

Формы и виды собственности на природные объекты. Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности.



Государственная и муниципальная собственность на природные объекты. Частная собственность на природные объекты, ее ограничения. Принцип приоритета общественных интересов перед частными.

### *Тема 3 Право природопользования*

Понятие права природопользования в объективном и субъективном смысле.

Классификация природопользования на виды по объектам, по целевому назначению, по срокам, по техническим условиям и основаниям возникновения.

Субъекты права природопользования. Их права и обязанности. Объекты права природопользования.

Основания возникновения, изменения и прекращения права природопользования.

### *Тема 4. Управление в сфере использования и охраны природных ресурсов*

Понятие и общая характеристика управления в сфере использования и охраны природных ресурсов.

Государственное, муниципальное, производственное и общественное управление в данной сфере.

### *Тема 5. Правовое регулирование использования и охраны земель*

Земля как объект природы. Земельные отношения. Право собственности на землю. Право землепользования.

Право собственности на землю и право землепользования юридических лиц. Право собственности на землю и право землепользования граждан. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.

Государственное управление земельным фондом. Органы управления земельным фондом и их функции.

Ответственность за нарушение земельного законодательства. Правовая охрана земель.

Особенности охраны земель сельскохозяйственного назначения.

### *Тема 6. Правовое регулирование использования и охраны лесов*

Понятие объектов лесных отношений – лесов, лесных насаждений, лесных ресурсов, земель лесного фонда, лесных участков. Классификация лесов.

Право собственности на земли лесного фонда. Право лесопользования. Договор аренды лесного участка, договор купли-продажи лесных насаждений.

Лесная декларация.

Восстановление лесов, лесоразведение и охрана лесов.

Ведение лесного хозяйства. Охрана лесов от пожаров, вредителей и



болезней леса, незаконных порубок.

Организация государственного управления лесным фондом. Лесничества, лесопарки. Лесоустройство.

Ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране лесов.

*Тема 7. Правовое регулирование использования недр, как объекта природы*

*Общая характеристика недр как объекта природы*

Право недропользования. Порядок предоставления недр в пользование, в том числе на условиях раздела продукции.

Участки недр федерального значения.

Основания возникновения и прекращения правоотношений в области недропользования.

Государственное управление недрами. Органы управления недрами и их функции.

Распоряжение недрами. Предоставление недр в пользование. Государственный контроль за использованием и охраной недр. Правовая охрана недр.

Ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране недр.

*Тема 8. Правовое регулирование использования и охраны вод, как объекта природы*

Общая характеристика воды как объекта природы. Понятие и классификация водных объектов.

Формы и виды права собственности на водные объекты. Пользование водными объектами.

Правоотношения в области использования и охраны вод.

Государственное управление в области водопользования. Органы управления в области водопользования и их функции.

Государственный контроль за использованием и охраной вод. Правовая охрана вод.

Понятие и виды юридической ответственности за нарушения законодательства об использовании и охране вод.

*Тема 9. Правовое регулирование использования и охраны животного мира*

Общая характеристика животного мира как объекта природы.

Водные биологические ресурсы, охотничьи ресурсы. Правила рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов.

Правоотношения в области пользования животным миром. Основания возникновения и прекращения правоотношений в области пользования животным миром.



Красная книга Российской Федерации.

Государственное управление в области пользования животным миром.

Ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране животного мира. Правовая охрана животного мира. Органы, осуществляющие охрану животного мира.

*Тема 10. Правовое регулирование использования и охраны атмосферного воздуха*

Общая характеристика атмосферного воздуха как объекта природы. Источники загрязнения атмосферного воздуха.

Меры охраны атмосферного воздуха.

Ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране атмосферного воздуха.

*Тема 11. Правовое регулирование использования особо охраняемых природных территорий и объектов*

Природно-заповедный фонд России. Правовой режим государственных природных объектов: заповедников, заказников, национальных парков, памятников природы. Правовой режим курортных и лечебно-оздоровительных зон. Рекреационные зоны.

*Тема 12. Понятие, предмет и система экологического права. Экологические правоотношения*

История развития экологического права.

Экологическое право как самостоятельная отрасль в системе российского права. Система и принципы экологического права.

Экологическое правоотношение. Виды, субъекты, объекты и содержание экологических правоотношений.

Источники экологического права: понятие, виды и система. Взаимосвязь экологического права с другими отраслями права. Экологическое право как наука и учебная дисциплина.

*Тема 13. Государственное управление в области природопользования и охраны окружающей природной среды*

Общая характеристика правового механизма государственного управления в области природопользования и охраны окружающей природной среды.

Понятие экологической безопасности.

Общая характеристика функций экологического управления. их классификация. Разграничение полномочий в области управления охраной окружающей среды. Органы



государственной власти, осуществляющие экологическое управление, классификация, правовое положение отдельных органов.

**Тема 14. Организационно-правовое обеспечение рационального природопользования и охраны окружающей среды**

Общая характеристика организационно-правового обеспечения рационального природопользования и охраны окружающей среды.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС): понятие, значение, цели, объекты и содержание. Участие общественности в ОВОС. Экологическая экспертиза: понятие, значение, виды, принципы, объекты и порядок проведения. Соотношение ОВОС и экологической экспертизы. Понятие, виды и задачи экологического контроля. Государственный экологический контроль. Общественный экологический контроль. Производственный экологический контроль. Понятие экологического мониторинга. Виды экологического мониторинга, порядок его проведения.

Ответственность за нарушение экологического законодательства.

**5 КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ  
НА ВСТУПИТЕЛЬНОМ ИСПЫТАНИИ**

Вступительные испытания оценивают знания навыки и способности поступающего, необходимые для обучения по программе аспирантуры 5.1.2 Публично-правовые (государственно-правовые) науки (публично-правовое регулирование охраны окружающей среды, природопользования, земельных отношений и градостроительства, обеспечения экологической безопасности);

**Критерии оценки знаний, умений и навыков на вступительных испытаниях**

Вступительные испытания по специальной дисциплине оценивают знания в области соответствующей научной специальности, навыки и способности поступающего, необходимые для обучения по программе аспирантуры 5.1.2 Публично-правовые (государственно-правовые) науки;

Уровень знаний поступающего оценивается по сто бальной системе.

Тест состоит из 25 тестовых заданий разной сложности, разных типов: с выбором одного или нескольких верных ответов из двух-пяти предложенных, на установление верной последовательности, соответствия, с кратким ответом.

Ответ за каждый вопрос оценивается в соответствии со следующей таблицей:

| Порядок вопроса | Бальная система |
|-----------------|-----------------|
| 1-20            | 3 балла         |
| 21-23           | 6 баллов        |
| 24-25           | 11 баллов       |



## 6 РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

### а) основная литература:

1. Липски, С. А. Актуальные проблемы земельного права: учебник для магистрантов / С. А. Липски. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 200 с. — ISBN 978-5-4497-0600-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/96266.html>
2. Брославский, Л. И. Зарубежное экологическое право: природоохранное законодательство США : учебное пособие / Л.И. Брославский. — Москва : ИНФРА-М, 2020. — 300 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/1056637. - ISBN 978-5-16-015781-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1056637>
3. Крассов, О. И. Земельное и имущественное право в странах общего права: Монография / Крассов О.И. - М.:Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2019. - 416 с. - ISBN 978-5-91768-556-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/987612>
4. Крассов, О. И. Экологическое право: учебник / О. И. Крассов. — 4-е изд., пересмотр. — Москва : Норма: ИНФРА-М, 2020. — 528 с. - (Высшее образование: Специалитет). - ISBN 978-5-16-108820-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1178719>
5. Липски, С. А. Земельная политика : учебник для вузов / С. А. Липски. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 192 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07552-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/490671> (дата обращения: 28.10.2022).
6. Земельное право : курс лекций / сост. И. В. Присич ; ФКОУ ВО Воронежский институт ФСИН России. - Воронеж: Научная книга, 2020. - 96 с. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1240994>.

### б) дополнительная литература:

1. Липски С.А. Правовое обеспечение земельного надзора (контроля) и мониторинга земель: учебное пособие / Липски С.А.. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 140 с. — ISBN 978-5-4486-0222-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/73339.html> .
2. Липски С.А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебник для бакалавров / Липски С.А.. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 245 с. — ISBN 978-5-4497-0601-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/96268.html>



3. Липски С.А. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости: учебник / Липски С.А.. — Саратов : Ай Пи Ар Медиа, 2019. — 306 с. — ISBN 978-5-4497-0036-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/86680.htm>

4. Липски С.А. Правовое регулирование проведения государственной кадастровой оценки : учебное пособие / Липски С.А.. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 79 с. — ISBN 978-5-4486-0191-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/71575.html>

5. Международное экологическое право: Учебник / Отв. ред. Р.М. Валеев. - Москва : Статут, 2012. - 639 с. (Учебник Казанского университета). ISBN 978-5-8354-0859-7, 1000 экз. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/368957>

6. Ерофеев, Б. В. Экологическое право России в 2 т. Том 2. Особенная и специальная части : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 26-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 305 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15740-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/509573> (дата обращения: 28.10.2022).

**в) рекомендуемые для подготовки к экзамену нормативные правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации, принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г.;
2. Гражданский кодекс Российской Федерации: часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (с послед. изм. и дополн.) и часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ (с послед. изм. и дополн.); часть третья от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ (с послед. изм. и дополн.);
3. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13 июня 1996 г. № 63-ФЗ (с послед. изм. и дополн.);
4. Налоговый кодекс Российской Федерации: часть вторая от 5 августа 2000 г. № 117-ФЗ (с послед. изм. и дополн.);
5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с послед. изм. и дополн.);
6. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ (с послед. изм. и дополн.);
7. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с послед. изм. и дополн.);
8. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (с послед. изм. и дополн.);



9. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (с послед. изм. и дополн.);
10. Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (с послед. изм. и дополн.);
11. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с послед. изм. и дополн.);
12. Федеральный закон от 26 декабря 1995 г. № 209-ФЗ «О геодезии и картографии» (с послед. изм. и дополн.);
13. Федеральный закон от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» (с послед. изм. и дополн.);
14. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» (с послед. изм. и дополн.);
15. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с послед. изм. и дополн.);
16. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге) недвижимости» (с послед. изм. и дополн.);
17. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» (с послед. изм. и дополн.);
18. Федеральный закон от 17 июля 2001 г. № 101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю» (утратил силу);
19. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с послед. изм. и дополн.);
20. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с послед. изм. и дополн.);
21. Федеральный закон от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (с послед. изм. и дополн.);
22. Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (с послед. изм. и дополн.);
23. Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с послед. изм. и дополн.);
24. Федеральный закон от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»  
(с послед. изм. и дополн.);
25. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой



- деятельности» (с послед. изм. и дополн.; изначальное название – «О государственном кадастре недвижимости»);
26. Федеральный закон от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (с послед. изм. и дополн.);
27. Федеральный закон от 19 июля 2011 г. № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с послед. изм. и дополн.);
28. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с послед. изм. и дополн.);
29. Федеральный закон от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с послед. изм. и дополн.);
30. Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;
31. Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
32. Указ Президента Российской Федерации от 9 января 2011 № 26 «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» (с послед. изм.);
33. Постановление Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2002 г. № 214 «Об утверждении Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации»;
34. Постановление Правительства Российской Федерации от 11 июля 2002 г. № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
35. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 мая 2003 г. № 262 «Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков,



причиненных временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц» (с послед. изм.);

36. Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
37. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2006г. № 264 «О порядке пользования земельными участками, являющимися федеральной собственностью и предоставленными открытому акционерному обществу "Российские железные дороги» (с послед. изм.);
38. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (с послед. изм.);
39. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд» (с послед. изм.);
40. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с послед. изм.);
41. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» (с послед. изм. и дополн.);
42. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 июля 2011 г. № 612 «Об утверждении критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»;
43. Постановление Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2012 г. № 369 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации»;



Федерации»;

44. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 июля 2012 г. № 736 «О критериях значительного ухудшения экологической обстановки в результате использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли»;
45. Постановление Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2014 г. № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;
46. Постановление Правительства РФ от 5 мая 2014 г. № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (с послед. изм.);
47. Постановление Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (с послед. изм.);
48. Постановление Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1308 «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в федеральной собственности»;
49. Постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности»;
50. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;
51. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2014 г. № 1603 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения



(реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду без проведения торгов»;

52. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 января 2015 г. № 1 «Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре» (с послед. изм.);
53. Постановление Правительства Российской Федерации от 18 марта 2015 г. № 251 «Об утверждении Правил проведения административного обследования объектов земельных отношений»;
54. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2015 г. № 279 «Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в федеральной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов»;
55. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
56. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2015 г. № 1369 «О порядке утверждения перечня земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в целях предоставления таких земельных участков гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотохозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий и сооружений, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2006 г. № 176»;
57. Постановление Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»;
58. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 марта 2012 № 297-р об утверждении Основ государственной политики использования земельного фонда Российской Федерации на 2012 –2017 годы, (с послед. изм.);
59. Приказ Минэкономразвития России от 12 января 2015 г. № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (с послед. изм.);
60. Приказ Минсельхоза России от 24 декабря 2015 г. № 664 «Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения».

**г) интернет-источники:**



1. Сервер органов государственной власти России - <http://gov.ru/>
2. Российская государственная библиотека - <http://www.rsl.ru/>
3. Российская национальная библиотека (Санкт-Петербург) - <http://www.nlr.ru/>
4. Центральная научная сельскохозяйственная библиотека - <http://www.cnshb.ru/>
5. Научная электронная библиотека - <http://www.elibrary.ru/>
6. ГУЗ - <http://www.guz.ru/>
7. Общероссийская Сеть «КонсультантПлюс» - <http://www.consultant.ru/>
8. Система «Гарант» - <http://www.garant.ru/>

## **7 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящая Программа вступает в силу с момента ее утверждения ректором университета и действует до ее отмены или принятия новой Программы.

2. Настоящая Программа может быть изменена и дополнена. Внесение изменений и дополнений в Программу производится в установленном порядке приказом ректора ФГБОУ ВО ГУЗ.

## **8 ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ**

ФГБОУ ВО «ГУЗ» – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Государственный университет по землеустройству».

ФГТ – Федеральные государственные требования

ВАК РФ – высшая аттестационная комиссия России.



## Регистрация изменений и дополнений

[illegible]