

Документ подписан электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Дворникова Татьяна Александровна
Должность: врио проректора по учебной работе
Дата подписания: 28.02.2026 09:01:17
Уникальный программный ключ:
81e4612224154ba92346993825fd4bfa9a28f49d

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень магистратуры) - приказом Минобрнауки России от 11.08.2020 № 945, зарегистрирован в Минюсте России 25.08.2020 № 59376.

Образовательная программа направления подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» ориентирована на подготовку магистров как квалифицированных руководителей и специалистов для работы в государственных, региональных, муниципальных структурах различного уровня, бюджетных учреждениях. Выпускники готовятся к научно-исследовательской, проектно-экономической, аналитической, организационно-управленческой и педагогической деятельности в области государственной кадастровой оценки и кадастра недвижимости.

Акцент программы сделан на базовую общенаучную и профессиональную подготовку, нацеленную на формирование общекультурных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций выпускников. Программа ориентирована на подготовку кадровых ресурсов, обеспечивающих организацию, ведение и совершенствование Государственной кадастровой оценки на разных уровнях российской экономики.

Освоение программы направлено на: приобретение знаний, обоснованных положениях классификации объектов недвижимости: определение цели, характера и содержания Государственной кадастровой оценки недвижимости на современном этапе, обоснование применения сведений Единого государственного реестра недвижимости при проведении кадастровой оценки, которые лежат в основе рационального и эффективного управления земельными ресурсами страны и регионов, внутрихозяйственной организации территории,

Продолжительность обучения – 2-2,5 года, получаемая квалификация.

Исходный минимальный уровень подготовки – бакалавриат.

Форма обучения — очная, заочная, очно-заочная.

Зачисление осуществляется на конкурсной основе по программе вступительного испытания.

Вступительное испытание носит комплексный характер и ориентировано на выявление у каждого их экзаменуемых целостной системы базовых знаний и умений, позволяющих в последующем освоить программу магистерской подготовки.

На экзамене поступающий в магистратуру должен показать:

- основные классификации земельного фонда, земельных участков и объектов капитального строительства, объектов единого государственного реестра недвижимости, в т.ч. реестра границ и их отличия;

- знание основных понятий в области управления земельными ресурсами, организации ведения единого государственного реестра недвижимости, в т.ч. кадастра недвижимости, кадастровой деятельности и



кадастровых работ, мониторинга земель и других функций системы управления земельными ресурсами;

- владение теоретическими вопросами кадастра недвижимости, кадастровых работ;

- знания о структуре органов, осуществляющих ведение государственного кадастрового учета и регистрацию недвижимости;

- умение анализировать и обобщать полученную информацию, делать выводы, грамотно используя научную терминологию.

- владение теоретическими основами оценки недвижимости, отличиями массовой оценки от индивидуальной;

- знание основных понятий в области управления земельными ресурсами. организации кадастра недвижимости и мониторинга земель;

- о структуре органов, осуществляющих ведение Единого государственного реестра недвижимости;

- основные классификации земельных участков и объектов капитального строительства, используемых в России и в зарубежных государствах;

- умение анализировать и обобщать полученную информацию, делать выводы, грамотно используя научную терминологию;

- знание норм и правил планировки и застройки городских и сельских поселений,

- иметь представление об информационном обеспечении градостроительной деятельности, информационно-кадастровом и правовом обеспечении операций с недвижимым имуществом и сделок с ним,

- умение анализировать и применять кадастровую информацию для различных государственных и иных целей;

- умение работы с кадастровой и градостроительной документацией.

- знание современных методов геодезического обеспечения землеустроительных и кадастровых работ;

- знание современных методов дистанционного зондирования Земли, в том числе основы фотограмметрии и дешифрирования;

- знание современных методов ГИС, в том числе основы картографии;

- знание основных приемов, позволяющих оценивать точность выполнения геодезических и фотограмметрических работ;

- знание гражданского, земельного и градостроительного законодательства,

- умение выполнять работы по внесению в ЕГРН сведений о прохождении государственной границы Российской Федерации, границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах. по государственному учёту земель, зданий и сооружений, помещений, объектов незавершённого строительства,



- о применении правовых и экономических механизмов при подготовке проектов развития объектов недвижимости и застроенных территорий;
- об организации кадастровой деятельности
- методами разработки и реализации схем и проектов землеустройства;
- методиками образования, перераспределения, раздела, объединения и выдела земельных участков;
- навыками проектно-изыскательской деятельности в государственных, муниципальных и частных организациях, выполняющих землеустроительные работы;
- навыками расчётов по определению экономической, экологической и социальной эффективности проектов землеустройства;
- терминологией, используемой в землеустроительной науке и практике, профессиональной аргументацией при выборе и оценке землеустроительных, технологических и других решений;
- навыками публичной защиты результатов осуществляемых землеустроительных действий;
- знание теоретических основ землеустройства; знание теоретических основ кадастра недвижимости, мониторинга, контроля и надзора за использованием земель и недвижимости; законы страны в части правовых вопросов регулирования за использованием земель и объектов недвижимости; понятия недвижимости и управления недвижимостью;
- владение культурой мышления, обобщения, анализа, восприятия, систематизации информации; основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией;
- умение работать с информацией в глобальных компьютерных сетях; критически оценивать свои достоинства и недостатки, намечать пути и выбирать средства развития достоинств и устранения недостатков; умение анализировать и обобщать полученную информацию, делать выводы, грамотно используя научную терминологию; логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь.

Иметь представление:

- о проблематике формирования кадастровых систем в России;
- о технологии государственного кадастрового учета объектов недвижимости;
- об организации, планировании и технологии кадастровой деятельности;
- о путях совершенствования технологии и содержания кадастрового учета и регистрации недвижимости.
- о путях совершенствования Единого государственного реестра недвижимости и Государственной кадастровой оценки;
- об организации кадастровой деятельности;
- о технологии государственного кадастрового учета объектов недвижимости.



- о применении правовых и экономических механизмов при подготовке проектов развития застроенных территорий и комплексного освоения территорий;
- об организации кадастровой деятельности.
- обосновывать землеустроительные решения, схемы, проекты землеустройства;
- осуществлять контроль соответствия разрабатываемых схем и проектов землеустройства стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам;
- проводить работы по реализации проектов и схем землеустройства;
- анализировать и использовать отечественный и зарубежный опыт организации рационального использования земель;
- проводить экспериментальные землеустроительные исследования;
- вести работы по внедрению результатов исследований в землеустроительное производство;

Методика проведения вступительного испытания: экзамен будет осуществляться в тестовом режиме с использованием дистанционных технологий. Минимальное количество баллов для зачисления 40.

2 ФОРМАТ ПРОВЕДЕНИЯ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ЭКЗАМЕНА

Средством вступительного испытания является тестовый экзамен. Итоговый балл, выставляемый поступающему по результатам ответа на экзаменационные вопросы, формируется исходя из следующих критериев:

- владение понятийно-категориальным аппаратом по выбранному направлению подготовки, а также всесторонность и глубина знаний по дисциплине;
- умение кратко и по существу ответить на теоретические и практические вопросы, основанное на программе вступительных испытаний, способности доступно и ясно изложить мысли;
- знания существующих в науке различных точек зрения по поставленным вопросам

При оценке ответов на вопросы билета комиссия руководствуется следующей шкалой:

Блок вопросов	Экзаменационный вопрос по блоку	Максимально возможное количество баллов за ответ
1 (начальный)	Теория управления земельными ресурсами, государственного кадастрового учета и мониторинга земель. Классификации объектов недвижимости и объектов единого государственного реестра недвижимости.	45
2 (средний)	Особенности ведения единого государственного реестра недвижимости. Особенности проведения государственной кадастровой оценки. Проблематика оценки недвижимости	45
3(повышенный)	Практические решения вопросов оценки недвижимости	10



Качество ответов на вопросы вступительного экзамена оцениваются экзаменационной комиссией отдельно по блокам вопросов. Итоговая оценка определяется по 100-балльной шкале как сумма баллов, полученных за каждый блок вопросов. Экзамен считается сданным на оценку «неудовлетворительно», если абитуриент за три блока вопросов суммарно получил менее 40 баллов.

3. ВОПРОСЫ ДЛЯ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ЭКЗАМЕНОВ В МАГИСТРАТУРУ ПО НАПРАВЛЕНИЮ «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ» на 25/26 учебный год

Приведенный перечень вопросов предметной области вступительного экзамена носит примерный характер и по решению предметной экзаменационной комиссии может быть изменен (уточнен, детализирован, укрупнен). Вопросы составлены в соответствии с действующими федеральными государственными образовательными стандартами подготовки бакалавров.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕМ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ЭКЗАМЕНОВ

1 Блок - Теория управления земельными ресурсами, государственного кадастрового учета и мониторинга земель. Классификации объектов недвижимости и объектов единого государственного реестра недвижимости.

Виды зонирования территорий

Понятия градостроительного, функционального ограниченного, природно-сельскохозяйственного эколого-ландшафтного, кадастрового и других видов зонирования, их назначение, содержание и взаимосвязь,

Виды сделок с недвижимостью

Понятия сделок с недвижимостью, их отличия, содержание, Порядок регистрации,

Государственный мониторинг земель как основа формирования сведений о состоянии и использовании земель

Понятие и виды мониторинга земель. Нормативно-правовая база мониторинга земель в Российской Федерации, Состав сведений о состоянии и использовании земель, Органы, осуществляющие мониторинг земель, Краткая характеристика состояния и использовании земель в Российской Федерации.

Земли с особым правовым режимом использования, их классификация

Понятие особого правового режима использования земель. Классификация, Зоны с особыми условиями использования территорий. Обременения и ограничения,

Кадастр природных ресурсов

Классификация природных ресурсов, Понятие, назначение и содержание кадастра природных ресурсов.

Методы и показатели определения эффективности кадастровых действий



Понятия эффективности, Виды эффективности, Методы определения эффективности кадастровых действий. Показатели определения эффективности кадастровых действий. Примеры.

Объекты и субъекты системы управления земельными ресурсами в Российской Федерации и ее субъектах

Понятие управления земельными ресурсами. Орган, осуществляющий управление земельными ресурсами в Российской Федерации, Объекты и субъекты системы управления земельными ресурсами в Российской Федерации, Объекты и субъекты системы управления земельными ресурсами в субъектах Российской Федерации.

Основные задачи и принципы управления земельными ресурсами

Понятие управления земельными ресурсами. задачи и принципы управления земельными ресурсами в Российской Федерации. Отличия задач управления земельными ресурсами в Российской Федерации и ее субъектах.

Особенности управления земельными ресурсами субъектов РФ

Понятие управления земельными ресурсами, Орган, осуществляющий управление земельными ресурсами в субъекте Российской Федерации, Объекты и субъекты системы управления земельными ресурсами субъектах Российской Федерации. Отличия систем управления в регионах РФ.

Общая характеристика земельного фонда страны. Особенности внесения сведений о земельных ресурсах в ЕГРН, в том числе в реестр объектов недвижимости

Понятие земельного фонда Российской Федерации. Классификация земельного фонда по разным показателям, Состав сведений о земельных участках в ЕГРН, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости) и земельных ресурсах в Земельном балансе.

Основные методы управления земельными ресурсами и ведения ЕГРН, в том числе реестра объектов недвижимости в современных условиях

Понятие управления земельными ресурсами. Методы управления земельными ресурсами в Российской Федерации. Особенности управления земельными ресурсами в Российской Федерации на разных административно-территориальных уровнях, Понятие ЕГРН. реестра объектов недвижимости и реестра границ.

Система показателей определения эффективности кадастра недвижимости

Понятие эффективности, Показатели определения эффективности кадастровых действий для разных видов эффективности. Примеры.

Структура государственного мониторинга земель

Понятие, назначение и мониторинга земель. Нормативно-правовая база мониторинга земель в Российской Федерации. Органы, осуществляющие мониторинг земель. Структура государственного мониторинга земель.

Типология объектов капитального строительства

Понятия объектов капитального строительства, Основной признак объекта капитального строительства- Классификация объектов капитального



строительства, в том числе для цепей ведения Единого государственного реестра недвижимости, Виды и отличия объектов капитального строительства.

Формирование платного землепользования, Земельный налог и арендная плата

Понятие землепользования. Формы платы за землю, Формирование платного землепользования в РФ, Понятие и назначение земельного налога. Порядок определения и начисления земельного налога, Понятие и определение арендной платы за землю,

Экономический механизм управления земельными ресурсами Экономические регуляторы управления земельными ресурсами (налоги, штрафы, пени, льготы), Понятие и назначение земельного налога. Порядок определения и начисления земельного налога. Понятие и определение арендной платы за землю,

Понятие земельного участка. Состав сведений о земельном участке

Понятие земельного участка, Отличия понятий земельного участка в ФЗ «О государственном земельном кадастре» и Земельном кодексе. Состав сведений о земельном участке в ЕГРН и Земельном балансе,

№218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Предмет регулирования настоящего Федерального закона. Основные положения. Правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Участники отношений при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Взаимосвязь процедур кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав на недвижимость

Назначение государственной регистрации прав. Последовательность процедуры государственной регистрации прав. Документы, Роль государственного кадастрового учета при регистрации прав на недвижимое имущество,

Государственный кадастровый учет объектов капитального строительства

Классификация объектов капитального строительства, подлежащих учету. Процедура государственного кадастрового учета объектов капитального строительства. Состав и содержание документов. Особенности учета.

Исправление ошибок в кадастровых сведениях

Порядок исправления ошибок в кадастровых сведениях. Ответственность кадастрового инженера и сотрудников кадастровой палаты за внесение ошибок.

Классификация объектов недвижимости в Гражданском кодексе РФ и в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)

Понятие объекта недвижимости. Классификация объектов недвижимости в Гражданском кодексе РФ. Классификация объектов недвижимости в ЕГРН. Различия.

Назначение и методика составления кадастрового паспорта земельного участка



Назначение кадастрового паспорта земельного участка. Орган, осуществляющий подготовку кадастрового паспорта земельного участка, Методика составления кадастрового паспорта земельного участка. Состав показателей кадастрового паспорта земельного участка. Особенности подготовки кадастрового паспорта земельного участка,

Назначение и содержание межевания земель

Понятие кадастровой деятельности, Исполнители работ, Документы-основания выполнения работ. Последовательность выполнения работ. Документы, получаемые в результате кадастровых работ,

Понятие и классификация земельных участков в ЕГРН. Состав сведений о земельном участке

Понятие земельного участка, Классификация земельных участков в ЕГРН. Состав сведений о земельном участке.

Порядок ведения кадастрового учета

Порядок ведения кадастрового учета, Понятие и причины приостановления при осуществлении ГКУ. Понятие и причины отказа в осуществлении ГКУ.

Порядок предоставления сведений из ЕГРН. Использование данных реестра недвижимости в отраслях экономики

Назначение сведений реестра недвижимости в различных отраслях народного хозяйства. Перечень предоставляемых и порядок предоставления сведений ЕГРН.

Система кадастровых карт (планов) для целей ведения государственного кадастрового учета земельных участков на уровне муниципального образования

Понятие кадастровых карт. планов. Назначение ведения карт и планов на уровне муниципального образования, Состав кадастровых карт (планов) для целей ведения государственного кадастрового учета земельных участков на уровне муниципального образования.

Комплексные кадастровые работы

Объекты комплексных кадастровых работ. Заказчики комплексных кадастровых работ. Финансирование выполнения комплексных кадастровых работ. Исполнители комплексных кадастровых работ Результат комплексных кадастровых работ- выполнения комплексных кадастровых работ.

Цель и задачи кадастрового деления территории

Цель и задачи кадастрового деления территории. Нормативно-правовая база кадастрового деления территории, Понятие идентификаторов, используемых при ведении ЕГРН, их виды и содержание.

Внесение сведений в ЕГРН

Внесение сведений в ЕГРН в порядке межведомственного взаимодействия, Внесение сведений в ЕГРН в уведомительном порядке.

Понятие ЕГРН как информационного ресурса

Понятие формирования и ведения ЕГРН. Составные элементы ЕГРН. Назначение сведений ЕГРН. Понятия информационного обеспечения и информационного взаимодействия.



№221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

Предмет регулирования закона 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Правовая основа регулирования кадастровых отношений. Основные понятия. Содержание кадастровой деятельности. Комплексные кадастровые работы.

Понятие и методы определения эффективности кадастровых действий.

Понятие эффективности. Виды эффективности. Методы определения эффективности кадастровых действий. Эффективность применения кадастровой информации в народном хозяйстве.

Кадастровая деятельность

Кадастровый инженер. Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности. Ответственность кадастрового инженера. Договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров. Государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. Формы организации кадастровой деятельности. Осуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности в качестве индивидуального предпринимателя. Осуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности в качестве работника юридического лица. Основания для выполнения кадастровых работ.

Назначение и методика составления кадастрового плана земельного участка Назначение кадастрового плана земельного участка. Орган, осуществляющий подготовку кадастрового плана земельного участка. Методика составления кадастрового плана земельного участка. Состав сведений кадастрового плана земельного участка. Особенности подготовки кадастрового плана земельного участка для нескольких объектов.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Понятие Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии – Росреестра. Функции. Полномочия. Руководство. Территориальные органы. Организация деятельности. Государственные услуги, оказываемые Росреестром: перечень услуг, способы получения, порядок и способ оплаты.

Публично-правовая компания Роскадастр.

Понятие и возникновение ППК «Роскадастр». Цели создания и сфера деятельности ППК «Роскадастр». Функции. Полномочия. Руководство. Территориальные органы. Организация деятельности.

Виды эффекта и эффективности государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости

Понятие эффекта и эффективности. Их отличия. Классификация эффекта и эффективности кадастра и кадастровых работ. Особенности расчета эффективности для разных отраслей хозяйственного комплекса.

2 Блок - Теоретические основы оценки недвижимости

№135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»



Предмет регулирования настоящего Федерального закона. Основные положения. Правовая основа оценки недвижимости. Права и обязанности оценщиков.

№237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Предмет регулирования закона. Основные понятия, принципы, цели и задачи. Государственные бюджетные учреждения.

Использование данных оценки земли и недвижимости в отраслях экономики страны

Виды данных оценки. Направления использования результатов в экономике страны- Данные оценки как информационный ресурс управления земельными ресурсами.

Виды эффекта и эффективности оценки недвижимости

Понятие эффекта и эффективности, Их отличия. Классификация эффекта и эффективности оценки недвижимости. Особенности расчета эффективности оценки недвижимости для разных отраслей хозяйственного комплекса

Основные направления применения данных кадастровой оценки земель

Отличия кадастровой оценки от рыночной оценки. Понятие земельного налога. Понятие арендной платы и выкупа права аренды. Связь арендной платы и земельного налога с результатами кадастровой оценки.

Развитие оценки земли и недвижимости в России

Начало развития института оценки недвижимости в России. Оценка в Российской Империи. Оценка земель в СССР. Развитие оценки недвижимости на современном этапе.

Государственное регулирование оценочной деятельности

Виды регулирования оценочной деятельности России, Роль государства в регулировании оценочной деятельности. Уполномоченный орган, Направления госрегулирования оценочной деятельности, Единый государственный реестр саморегулируемых организаций.

Саморегулирование оценочной деятельности

Саморегулируемые организации, Требования к ним. Стандарты и правила оценочной деятельности СРО Направления саморегулирования оценочной деятельности. Национальный совет по оценочной деятельности.

Методика составления отчета об оценке недвижимости

Назначение отчета об оценке недвижимости, Требования к отчету об оценке. Порядок составления отчета об оценке недвижимости.

Основания проведения оценки недвижимости

Перечень оснований проведения оценки недвижимости. Договор на проведение оценки, Требования к договору. Техническое задание.

Недвижимость как объект оценки

Понятие недвижимости. Понятие земельного участка, здания и объекта капитального строительства, Особенности недвижимости как объект оценки

Понятие и классификация объектов капитального строительства



Понятия объектов капитального строительства. Классификация объектов капитального строительства в ГКУ. Состав сведений об объектах капитального строительства.

Организация оценки недвижимости

Формы осуществления оценочной деятельности. Требования к оценщикам. Права и обязанности оценщика.

Зарубежный опыт оценки недвижимости

Оценка недвижимости в Европе. Оценка недвижимости в Соединенных штатах Америки. Оценка недвижимости в Азии.

Виды стоимости

Понятия цены и стоимости. Рыночная стоимость. Кадастровая стоимость. Инвестиционная стоимость. Ликвидационная стоимость, Цели оценки и виды стоимости.

Анализ рынка недвижимости для целей оценки

Понятие рынка недвижимости, Составные части рынка- Цикличность рынка недвижимости, Мест. анализа рынка в процессе оценки, Порядок проведения анализа рынка недвижимости.

Современные методы оценки земельных участков

Понятие земельного участка, Методы распределения и выделения. Метод капитализации ренты. Метод предполагаемых использований. Метод остатка. Метод сравнения продаж.

Земельные участки как объекты оценки

Понятие земельного участка. Классификация земельных участков. Особенности земельных участков как объектов оценки.

Кадастровая информация как информационная основа оценки недвижимости

Понятие кадастровой информации. Информация необходимая для проведения оценки недвижимости. Использование кадастровой информации при проведении оценки недвижимости.

Доходный подход в оценке недвижимости. Метод прямой капитализации

Понятие доходного подхода. Методы доходного подхода. Метод прямой капитализации. Виды денежных потоков. Порядок расчета денежного потока. Методы расчета коэффициента капитализации.

Доходный подход в оценке недвижимости. Метод дисконтированных денежных потоков

Понятие доходного подхода. Методы доходного подхода. Метод дисконтирования денежных потоков. Виды денежных потоков. Порядок расчета денежного потока. Методы расчета ставки дисконтирования

Сравнительный подход в оценке недвижимости. Метод парного сравнения

Понятие сравнительного подхода. Методы сравнительного подхода. Метод парного сравнения. Понятие объекта-аналога. Порядки подбора аналогов. Виды корректировок. Метод расчета корректировок путем парного сравнения.

Сравнительный подход в оценке недвижимости. Метод экспертных корректировок



Понятие сравнительного подхода. Методы сравнительного подхода. Метод экспертных корректировок. Понятие объекта-аналога. Порядок подбора аналогов. Виды корректировок. Подбор экспертов. Метод расчета корректировок путем экспертного опроса.

Сравнительный подход в оценке недвижимости. Метод аналитического внесения поправок

Понятие сравнительного подхода. Методы сравнительного подхода. Метод парного сравнения. Понятие объекта-аналога. Порядок подбора аналогов. Виды корректировок. Метод расчета корректировок путем аналитического расчета.

Сравнительный подход в оценке недвижимости. Метод мультипликатора валовой ренты

Понятие сравнительного подхода. Методы сравнительного подхода. Метод мультипликатора валовой ренты. Понятие объекта-аналога. Порядок подбора аналогов. Виды корректировок. Метод сценки недвижимости с помощью мультипликатора валовой ренты.

Земельная рента и ее связь со стоимостью земли

Понятие ренты, Виды ренты, Учет ренты при оценке недвижимости.

Затратный подход в оценке недвижимости. Метод сравнительной единицы

Понятие затратного подхода. Методы затратного подхода. Метод сравнительной единицы. Затраты на восстановление и на замещение.

Затратный подход в оценке недвижимости. Метод восстановительной стоимости

Понятие затратного подхода. Методы затратного подхода. Метод восстановительной стоимости. Затраты на восстановление и на замещение.

Затратный подход в оценке недвижимости. Метод разбивки по компонентам

Понятие затратного подхода. Методы затратного подхода. Метод разбивки по компонентам. Затраты на восстановление и на замещение.

Инвестиционная оценка

Понятие инвестиционной стоимости. Методы оценки инвестиционной стоимости. Показатели эффективности инвестиционных проектов. Применение результатов инвестиционной оценки.

Кадастровая оценка

Понятие кадастровой стоимости. Основные методы оценки кадастровой стоимости. Порядок кадастровой оценки. Применение результатов кадастровой оценки.

Ликвидационная оценка

Понятие ликвидационной стоимости. Основные методы оценки ликвидационной стоимости. Применение результатов ликвидационной оценки.

Влияние финансирования на оценку недвижимости

Способы финансирования сделок с недвижимостью. Показатели эффективности способа финансирования. Сущность финансового рычага и его учет при проведении оценки недвижимости.

Экономическая оценка земель



История возникновения экономической оценки. Бонитировка почв. Этапы экономической оценки. Применение результатов экономической оценки земель в современной оценочной деятельности.

Принципы оценки недвижимости

Принципы оценки недвижимости, основанные на представлениях пользователя. Принципы оценки недвижимости, связанные с рыночной средой. Принципы оценки недвижимости, обусловленные процессом эксплуатации. Принцип лучшего и наиболее эффективного использования.

Земельные участки как объект залога

Понятие залога недвижимости. Характеристика ФЗ «Об ипотеке». Особенности залога земельных участков.

Фонд данных государственной кадастровой оценки

Нормативное регулирование, структура и содержание фонда данных государственной кадастровой оценки.

Отчет об оценке недвижимости

Понятие отчета об оценке. Структура отчета. Требования к отчету об оценке недвижимости.

3 Блок Землеустройство

Основы землеустройства. Понятие землеустройства. Земля как природный ресурс, средство производства и пространственный базис размещения всех отраслей экономики. Земля как объект социально-экономических отношений. Земельные ресурсы Российской Федерации и их использование. Земельный строй и земельные реформы. Закономерности развития землеустройства. Цель, задачи и принципы землеустройства. Свойства земли, учитываемые при землеустройстве. Природные и социально-экономические условия, учитываемые при землеустройстве. Эффективность и экономическое обоснование мероприятий по организации рационального использования и охране земли.

Понятие и составные части системы землеустройства в Российской Федерации. Нормативное правовое регулирование проведения землеустройства. Землеустроительная документация. Организация и порядок проведения землеустройства.

Планирование и организация рационального использования земель и их охраны. Основные виды и содержание работ при планировании и организации рационального использования земель и их охраны. Генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации. Схемы землеустройства территорий субъектов и муниципальных образований Российской Федерации. Схемы использования и охраны земель. Природно-сельскохозяйственное районирование и функциональное зонирование. Методика разработки мероприятий по охране земельных ресурсов в схемах землеустройства и схемах территориального планирования. Эффективность реализации схемы землеустройства.

Землеустроительное проектирование. Объект, предмет, методы и принципы землеустроительного проектирования.



Понятие о межхозяйственном землеустройстве. Принципы и причины проведения межхозяйственного землеустройства. Разновидности, формы и задачи межхозяйственного землеустройства.

Содержание межхозяйственного землеустройства при организации землевладений и землепользований сельскохозяйственных организаций. Упорядочение существующих землевладений и землепользований сельскохозяйственных организаций.

Виды несельскохозяйственных землепользований. Принципы образования землепользований несельскохозяйственного назначения. Особенности образования различных видов землепользований несельскохозяйственного назначения.

Рекультивация и землевание нарушенных земель при межхозяйственном землеустройстве. Ограничения и обременения в использовании земельных участков и их учёт при межхозяйственном землеустройстве.

Понятие межевания земель, его цели и содержание. Методы межевания земель. Требования к установлению границ земельных участков и их оформлению на местности. Межевой план: назначение и содержание.

Понятие и задачи внутрихозяйственного землеустройства. Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров. Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, инженерных сооружений и объектов общехозяйственного назначения. Понятие, задачи и содержание организации угодий и севооборотов. Организация системы севооборотов. Задачи и содержание устройства территории севооборотов. Устройство территории многолетних насаждений. Устройство территории пастбищ. Устройство территории сенокосов. Осуществление проектов внутрихозяйственного землеустройства.

Задачи и содержание рабочего проекта. Объекты и стадии рабочего проектирования. Виды рабочих проектов и их классификация. Понятие, значение и виды сметной документации в рабочем проектировании. Нормативно-информационная база для сметно-финансовых расчётов. Способы и порядок осуществления рабочих проектов по использованию и охране земель.

Региональное землеустройство. Виды эрозии почв и формы её проявления. Факторы развития эрозии почв. Значение, содержание и принципы противоэрозионной организации территории. Комплекс противоэрозионных мероприятий (организационно-хозяйственные, агромелиоративные, агролесомелиоративные, гидромелиоративные). Особенности проектирования севооборотов в условиях развитой эрозии почв. Задачи и содержание противоэрозионного устройства территории севооборотов, и его обоснование. Эффективность комплекса противоэрозионных мероприятий.

Экономико-математические методы и модели в землеустройстве. Понятие модели и моделирования. Типы, виды и классы математических моделей, применяемых в землеустройстве.

Виды производственных функций и способы их представления. Расчёт параметров производственных функций. Оценка производственных функций с



использованием методов корреляционно-регрессионного анализа. Экономические характеристики производственных функций и их использование в землеустройстве.

Модель линейного программирования. Симплекс-метод. Распределительная (транспортная) модель. Информационное обеспечение моделирования. Выбор переменных величины и построение ограничений задачи. Анализ и корректировка оптимальных решений.

4 Блок - Инфраструктура пространственных данных

Геодезическое обеспечение землеустроительных и кадастровых работ.

Виды геодезических сетей. Государственные геодезические сети. Опорные меженные сети. Сети сгущения. Создание топографического плана. Топографические условные знаки. Электронные тахеометры. Полигонометрия. Межевание земель.

Фотограмметрия и дистанционное зондирование. Создание цифровых моделей рельефа методами ДЗЗ. Ортофототрансформирование. Фототриангуляция. Принципы построения фотографического изображения. Планирование полета. Элементы ориентирования снимка. Фотограмметрическая засечка. Топографическое дешифрирование

Картография и геоинформационные системы. Картографические проекции. Классификация карт. Элементы карт. Приемы, используемые при картографировании. Тематическое картографирование.

5 Блок Кадастровый аналитик

Основы градостроительного проектирования и планировки населённых мест. Градостроительная деятельность: определение, цели, задачи. Субъекты градостроительных отношений. Объекты градостроительного проектирования. Регламентация градостроительной деятельности на федеральном, региональном, местном уровнях (законодательные и нормативные акты). Система расселения. Элементы системы расселения. Территориальное планирование: определение. Документы территориального планирования. Градостроительное зонирование. Документы градостроительного зонирования. Правила землепользования и застройки; цель разработки, состав и содержание. Территориальные зоны населённого пункта. Установление границ территориальных зон. Градостроительные регламенты; назначение, состав. Планировка территории. Документы планировки территории. Проект планировки территории; цель разработки, состав и содержание. Генеральный план поселения. Типы жилых домов: дома усадебного типа, блокированного типа, секционного типа, дома коридорного и галерейного типов; дома постоянного, временного и сезонного проживания. Проектирование общественных центров и площадей. Транспортно-планировочная организация населенного пункта. Приемы застройки жилыми домами усадебного, блокированного, секционного типов. Системы и сети учреждений культурно-бытового обслуживания. Детские дошкольные



учреждения; размещение и планировка участков при них. Школьные учреждения, размещение и планировка участков при них. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, культурно-просветительные. Ландшафтно-рекреационные учреждения и спортивные сооружения. Виды муниципальных образований, их границы и территории.

Оценка и налогообложение земли и объектов недвижимости. Сравнительный подход к оценке недвижимости; базовая модель, единицы сравнения, элементы сравнения. Правило внесения поправок. Затратный подход к оценке недвижимости; базовая модель. Износ: «физический износ», «функциональный износ», «внешний износ», «устранимый износ», «неустранимый износ». Методы определения износа. Доходный подход к оценке недвижимости, базовая модель. Метод прямой капитализации. Метод дисконтирования денежных потоков. Определение величины «чистого операционного дохода». Оценка рыночной стоимости земельного участка методом сравнения продаж, методом выделения, методом распределения, методом капитализации земельной ренты, методом остатка для земли, методом предполагаемого использования. Земельный налог и налоги на недвижимое имущество: объекты, плательщики, база налогообложения, ставки, налоговые периоды. Задачи по названным темам.

6 Блок Оценка и управление городскими территориями

Кадастр застроенных территорий. Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости. Орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, его компетенции. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости. Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости. Кадастр недвижимости (реестр объектов недвижимости), основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости. Реестр прав на недвижимость в ЕГРН, состав сведений. Реестр границ в ЕГРН, сведения о зонах и территориях. Состав сведений об административно-территориальном делении Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов в ЕГРН. Реестровые дела, кадастровые карты; содержание, порядок ведения. Основания для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. Документы, представляемые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. Требования к межевому плану. Требования к техническому плану, акту обследования. Требования к карте-плану территории. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на созданные здание, сооружение, объект незавершенного строительства. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав при образовании объекта недвижимости. Исправление ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре



недвижимости. Обжалование решения о приостановлении осуществления кадастрового учета. Основания признания физического лица Кадастровым инженером. Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности. Формы организации кадастровой деятельности. Основания для выполнения кадастровых работ. Порядок согласования местоположения границ земельных участков. Комплексные кадастровые работы: объекты, заказчики, исполнители, результат. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ. Определение местоположения и порядок согласования границ земельных участков, устанавливаемых при выполнении комплексных кадастровых работ.

Оценка земли и объектов недвижимости. Сравнительный подход к оценке недвижимости; базовая модель, единицы сравнения, элементы сравнения. Методы определения поправок в сравнительном подходе. «Метод парных продаж». Правило внесения поправок. «Валовой рентный мультипликатор» как единица сравнения. Затратный подход к оценке недвижимости; базовая модель. Понятия «полная стоимость воспроизводства», «полная стоимость замещения». Износ: «физический износ», «функциональный износ», «внешний износ», «устранимый износ», «неустранимый износ». Методы определения износа. Доходный подход к оценке недвижимости, базовая модель. Метод прямой капитализации. Метод дисконтирования денежных потоков. Определение величины «чистого операционного дохода». Расчет коэффициента капитализации методом сравнения продаж, методом кумулятивного построения. Оценка рыночной стоимости земельного участка методом сравнения продаж, методом выделения, методом распределения, методом капитализации земельной ренты, методом остатка для земли, методом предполагаемого использования. Задачи по названным темам.

Градостроительная деятельность. Градостроительная деятельность: определение, цели, задачи. Субъекты градостроительных отношений. Объекты градостроительного проектирования. Регламентация градостроительной деятельности на федеральном, региональном, местном уровнях (законодательные и нормативные акты). Система расселения. Элементы системы расселения. Виды расселения. Формы расселения. Критерии классификации населенных пунктов. Территориальное планирование: определение. Документы территориального планирования. Градостроительное зонирование. Документы градостроительного зонирования. Правила землепользования и застройки; цель разработки, состав и содержание. Территориальные зоны населённого пункта. Установление границ территориальных зон. Градостроительные регламенты; назначение, состав. Планировка территории. Документы планировки территории. Проект планировки территории; цель разработки, состав и содержание. Генеральный план поселения. Цели и задачи его разработки. Состав текстовых и графических материалов. Основные градостроительные принципы. Архитектурно-планировочная композиция; ее важнейшие средства и приемы. Показатели интенсивности (эффективности) использования территории населённого пункта. Исходные материалы, используемые при проектировании генерального плана населённого пункта. Анализ современного состояния проектируемой территории.



Естественные условия пригодности территорий для строительства. Типы жилых домов: дома усадебного типа, блокированного типа, секционного типа, дома коридорного и галерейного типов; дома постоянного, временного и сезонного проживания. Проектирование общественных центров и площадей. Транспортно-планировочная организация населенного пункта. Системы и схемы начертания уличной сети; их достоинства и недостатки. Этапы построения общей схемы планировки населённого пункта. Размещение жилых домов с учётом рельефа, инсоляции, противопожарных требований. Приемы застройки жилыми домами усадебного, блокированного, секционного типов. Блок-секционный метод проектирования жилой застройки. Системы и сети учреждений культурно-бытового обслуживания. Детские дошкольные учреждения; размещение и планировка участков при них. Школьные учреждения, размещение и планировка участков при них. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, культурно-просветительные. Ландшафтно-рекреационные учреждения и спортивные сооружения. Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности: назначение и состав сведений. Федеральная государственная информационная система территориального планирования. Виды муниципальных образований, их границы и территории. Понятие благоустройства территории. Содержание правил благоустройства территории

7 Блок – Управление недвижимостью

1. Общая характеристика управления недвижимостью

Понятие недвижимости. Понятие управления. Процесс управления недвижимостью. Управление как отношение. Управление как развивающаяся система. Содержание и логика развития управления. Формы и уровни управления недвижимостью.

2. Экономические и правовые основы управления недвижимостью

Экономические модели и инструменты управления недвижимостью. Операции с недвижимостью. Правовые основы управления недвижимостью. Экономические основы управления недвижимостью. Организационные модели управления недвижимостью. Основы построения систем управления недвижимостью. Управленческие решения и критерии их принятия.

3. Государственное управление недвижимостью

Органы государственного управления недвижимостью. Структура, задачи, функции и полномочия органов управления государственной недвижимостью на уровнях РФ и субъектов РФ.

Государственное регулирование рынков недвижимости. Задачи и сущность государственного регулирования. Инструменты государственного регулирования различных секторов рынка недвижимости.

Государственные программы, национальные проекты и нормативы, обеспечивающие управление недвижимостью.

Информационное и ресурсное обеспечение государственного управления недвижимостью. Учет, оценка и регистрация государственных объектов



недвижимости. Регламенты и правила закрепления объектов недвижимости в собственности РФ и субъектов РФ. Формирование перечней объектов. Кадастровая и рыночная оценка недвижимости. Постановка на кадастровый учет и регистрация объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности.

Государственный контроль и оценка эффективности обращения и использования недвижимости.

4. Управление недвижимостью муниципальных образований

Состав и структура недвижимости муниципальных образований. Виды объектов муниципальной недвижимостью, цели, задачи управления ею. Правовые и экономические условия управления муниципальной недвижимостью.

Организация управления муниципальной недвижимостью. Экономические модели и инструменты управления муниципальной недвижимостью. Особенности кадрового, информационного и ресурсного обеспечения управления муниципальной недвижимостью. Участие органов местного самоуправления в регулировании рынков недвижимости. Зонирование территорий, землеустройство и кадастр недвижимости в границах муниципальных образований.

5. Управление корпоративной недвижимостью

Особенности управления различными видами объектов корпоративной недвижимости.

Операции с корпоративной недвижимостью. Особенности технологий принятия управленческих решений в сфере корпоративной недвижимости. Юридические и экономические основы осуществления сделок с корпоративной недвижимостью.

Источники и методы создания объектов корпоративной собственности. Приватизация объектов недвижимости. Слияние и поглощение в сфере корпоративной собственности. Аренда и доверительное управление кооперативной недвижимостью. Процедуры приобретения и организации использования корпоративной недвижимости.

Кадастровый учет и регистрация объектов корпоративной недвижимости.

Регулирование арендных отношений в сфере корпоративной недвижимости.

Особенности управления корпоративной недвижимостью в сфере АПК. Основные типы корпоративных структур в АПК. Структура недвижимости в АПК. Особенности формирования объектов недвижимости в АПК. Регулирование отношений собственности на землю в АПК.

Основные направления совершенствования управления корпоративной недвижимостью.

Управление объектами недвижимости малых и средних предприятий. Управление недвижимостью фермерских хозяйств. Операции с недвижимостью в сфере малого бизнеса.

6. Девелопмент и редевелопмент недвижимости в современных условиях

Понятия девелопмента и редевелопмента. Девелопмент и редевелопмент и их место в системе управления недвижимостью. Классификация видов редевелопмента нежилой недвижимости. Участники процесса девелопмента и редевелопмента нежилой недвижимости. Зарубежный и отечественный опыт



управления развитием объектов недвижимости. Современный подход к управлению процессами девелопмента и редевелопмента объектов недвижимости.

7. Управление сохранением и развитием объектов недвижимости культурного наследия

Объекты недвижимости культурного наследия как объекты управления. Сложившаяся система управления объектами недвижимости культурного наследия. Управление с охранением и развитием объектов недвижимости культурного наследия. Девелопмент объектов недвижимости культурного наследия на основе принципов государственно-частного партнерства. Современный подход к принятию решения по выбору формы реализации государственно-частного партнерства и управления развитием исторической недвижимости.

8. Землеустройство и кадастры в системе управления недвижимостью

Основное понятие землеустройства. Содержание землеустройства в соответствии с Федеральным законом РФ «О землеустройстве». Земля, как средство производства, свойства земли, учитываемые при землеустройстве. Основные задачи современного землеустройства в земельной политике государства. Обязательность и основания проведения землеустройства.

Основное понятие кадастра недвижимости, эволюция его развития. Кадастр как многоцелевая система информационного обеспечения управленческих задач: планирование использования земель, их перераспределение, надзор (контроль) за их использованием и охраной, землеустройство, разрешение земельных споров, налогообложение, защиту прав на землю и т.п.

Понятие Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Система документов в ЕГРН. Задачи, основные принципы ЕГРН в управлении недвижимостью.

9. Управление недвижимостью в условиях глобализации

Характеристика глобализации управления объектами недвижимости. Процесс глобализации в управлении недвижимостью. Последствия глобализации в управлении недвижимостью. Проблемы глобализации в управлении недвижимостью. Сущность стратегического управления, ее цель и основные задачи. Понятие о коммуникации в управлении. Сущность, характеристика и роль процесса коммуникации.

Глобализация экономики. Глобальные экономические проблемы. Эффективность управления объектами недвижимости в условиях глобализации. Современные проблемы управления объектами недвижимости в условиях глобализации. Современные тенденции глобализации управления недвижимостью. Государственное управление в условиях глобализации. Кризис государственного управления объектами недвижимости в условиях глобализации.

4. КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ



Оценивание результатов вступительных испытаний осуществляется комиссией по 100 бальной шкале.

Шкала оценивания	Критерии оценивания
«86-100»	абитуриент должен: продемонстрировать глубокое и прочное усвоение знаний материала; исчерпывающе, последовательно, грамотно и логически стройно изложить теоретический материал; правильно сформулировать определения продемонстрировать умения самостоятельной работы с нормативно-правовой литературой сделать выводы по излагаемому материалу
«71-85»	абитуриент должен: продемонстрировать достаточно полное знание материала; продемонстрировать знание основных теоретических понятий; достаточно последовательно, грамотно и логически стройно излагать материал; продемонстрировать умение ориентироваться в нормативно-правовой литературе; уметь сделать достаточно обоснованные выводы по излагаемому материалу
«40-70»	абитуриент должен: продемонстрировать общее знание изучаемого материала; уметь строить ответ в соответствии со структурой излагаемого вопроса; показать общее владение понятийным аппаратом дисциплины;
«0-39»	ставится в случае: незнания значительной части программного материала; не владения понятийным аппаратом дисциплины; существенных ошибок при изложении материала; неумения строить ответ в соответствии со структурой излагаемого вопроса; неумения делать выводы по излагаемому материалу.



СПИСОК РЕКОМЕНДОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ ПОДГОТОВКИ К ЭКЗАМЕНУ

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: офиц. текст, с поправками от 01.07.2020 [по состоянию на 06.06.2025] [Электронный ресурс] // Консультант Плюс:справ.-правовая система. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>.- Загл с экрана - 2025 г.
2. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) [Электронный ресурс]: федер. закон от 30.11.1994 №51-ФЗ // <http://pravo.gov.ru>/- Загл с экрана - 2024 г.
3. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: федер. закон от 25.10.2001 №136-ФЗ // <http://base.garant.ru/12124624/> - Загл с экрана - 2025 г.
4. Российская Федерация. Законы. Градостроительный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: федер. закон от 29.12.2004 г №190-ФЗ // <http://base.garant.ru/12138258/> - Загл. с экр – 2025 г.
5. Российская Федерация. Законы. Водный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: федер.закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ // <http://base.garant.ru/12147594/>. Загл. с экрана – 2025г.
6. Российская Федерация. Законы. О государственной регистрации недвижимости [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 03.07.2015 № 218-ФЗ // http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/ Загл. с экрана – 2025 г.
7. Российская Федерация. Законы. О землеустройстве [Электронный ресурс]: федер. закон: от 18.06.2001 №78-ФЗ// <http://base.garant.ru/12123351/>/. – Загл. с экрана – 2025 г.
8. Российская Федерация. Законы. О кадастровой деятельности [Электронный ресурс]: федер. Закон от 24.07.2007 №221 – ФЗ // <http://base.garant.ru/12154874/> - Загл. с экрана – 2025 г.
9. Российская Федерация. Законы. О государственной кадастровой оценке [Электронный ресурс]: федер. закон: от 03.07.2016 №237-ФЗ// <http://base.garant.ru/1212335/>/. – Загл. с экрана – 2025 г.
10. Российская Федерация. Законы. Об оценочной деятельности [Электронный ресурс]: федер. закон: от 29.07.1998 №135-ФЗ// <http://base.garant.ru/1212329/>/. – Загл. с экрана – 2025 г.
- 11 Свод правил «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений»
- 12 Федеральные стандарты оценки: ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3, ФСО-7.



**Рекомендуемая литература для самостоятельной подготовки к
вступительным испытаниям**

1. Авакян, В.В. Прикладная геодезия: технологии инженерно-геодезических работ : учебник / В.В. Авакян. - 3-е изд., испр. и доп. - Москва ; Вологда : Инфра-Инженерия, 2019. - 616 с. - ISBN 978-5-9729-0309-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1053281>
2. Антропов Д.В. Информационное обеспечение государственной кадастровой оценки //М.ГУЗ, 2021.- 32 с.
3. Боровкова, В.А. Экономика недвижимости. Учебник и практикум для академического бакалавриата/ Боровкова В.А. и др.-М., 2015. -417с.
4. Бородин О.Б. Государственный учет и регистрация объектов недвижимости: Учебное пособие. – М.; ГУЗ, 2022. – 220 с.
5. Бородин, О. Б. Кадастры и реестры природных ресурсов : учебное пособие для бакалавров направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / О. Б. Бородин, И. В. Чуксин. – Москва: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования Государственный университет по землеустройству, 2023. – 280 с.
6. Бородин, О. Б. Кадастры и реестры природных ресурсов: Учебно-методическое пособие для бакалавров по направлению подготовки 21.03.02 "Землеустройство и кадастры", профиль "Кадастр недвижимости" / О. Б. Бородин. – Москва: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования Государственный университет по землеустройству, 2023. – 136 с.
7. Бородин, О. Нормативно-методическое обеспечение государственного кадастра недвижимости / О. Бородин, Р. А. Кириллов. – Москва: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования Государственный университет по землеустройству, 2021. – 225 с.
8. Варламов А.А. Оценка объектов недвижимости [Текст]: учебник. Гр. УМО.-М.,2010.
9. Варламов А.А. Система государственного и муниципального управления. – М.:ГУЗ, 2014. – 204 с.
10. Варламов А.А., Гальченко С.А. Основы кадастра недвижимости-учебник для студ. Учреждений высш. проф. образования/ А.А. Варламов, С.А. Гальченко. 2-е издание. – М.: Издательский центр «Академия», 2015 – 224 с. – (Сер. Бакалавриат).
11. Варламов А.А., Гальченко С.А., Антропов Д.В. Информационное обеспечение ГКН: учебное пособие // А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Д.В. Антропов. -М.ГУЗ, 2021.-244 с.
12. Варламов А.А., Гальченко С.А., Жданова Р.В. У истоков оценочной деятельности. М.: издательство В.П. Антонова, 2019. 326 с.
13. Варламов, А.А., Гвоздева, О.В. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости [Текст]: учебное пособие / А.А. Варламова, О.В. Гвоздева // М.: ГУЗ, 2021. – 263 с.



14. Волков С. Н. \Землеустройство: учебник. Гр. УМО/ С. Н. Волков; Гос. ун-т по землеустройству. -М., 2013. -925 с.
15. Волков С. Н. Землеустройство [Текст]: учебник. Гр. УМО/ С. Н. Волков; Гос. ун-т по землеустройству. -М., 2013. -925 с.
16. Гвоздева, В. А. Информатика, автоматизированные информационные технологии и системы : учебник / В. А. Гвоздева. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2022. — 542 с. - ISBN 978-5-8199-0877-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1066785>
17. Геодезия : учебник. Гр. УМО/ А.Г. Юнусов , А.Б. Беликов, В.Н. Баранов, Ю.Ю. Каширкин . -М.: Гаудеамус: Академический проект, 2011. -408 с.. -(Gaudeamus)
18. Жданова Р.В., Подболотова Л.П., Рассказова А.А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости [Текст]: Учебник / Москва, 2021.
19. Захаров, В. С. Физика Земли : учебник / В.С. Захаров, В.Б. Смирнов. — Москва : ИНФРА-М, 2019. — 328 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — www.dx.doi.org/10.12737/18637. - ISBN 978-5-16-010686-1. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1007036>
20. Иванов, Н.И. Планирование рационального использования земель сельскохозяйственного назначения и их охраны в субъектах Российской Федерации (на примере Центрального федерального округа) [Текст]: Монография. — М.: ГУЗ, 2014. - 280 с.
21. Инвестиции в недвижимость. Оценка и налогообложение [Текст]: учебно-практическое пособие: Гриф / ответственный за выпуск Д.В. Тугашов; под общей редакцией Ю.А. Цыпкина, С.П. Коростелева. - Москва: ИП Осьминина Е.О., 2020. - 355 с.
22. Кадастр недвижимости учебное пособие / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, С.Г. Кузнецова, О.Б. Бородина, Ю.С. Синица. – М.: ГУЗ, 2021. – 189с.
23. Кадастр недвижимости: направление 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко, С. Г. Кузнецова, О.Б. Бородина [и др.]. – Москва: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования Государственный университет по землеустройству, 2021. – 189 с.
24. Коробочкин, М. И. Математическое моделирование геопространственных данных [Текст] : учебник для студентов вузов / М. И. Коробочкин, Е. В. Калинова , А. Д. Тихонов ; Гос. ун-т по землеустройству, Каф. информатики. - М. : ГУЗ, 2017. - 395 с.
25. Маслов А. В. Геодезия: учебник. Гр. МСХ/ А. В. Маслов , А. В. Гордеев, Ю. Г. Батраков. -6-е изд., перераб. и доп. -М.: КолосС, 2006. -597 с.
26. Методологические основы развития рынка недвижимости. [Текст]: Монография/ Под науч. Ред. А.А. Мурашевой/ - М.: ГУЗ, 2017, 367 С.
27. Мурашева, А.А., Хлыстун, В.Н. Типология объектов недвижимости [Текст]: Учебное пособие – М.:ГУЗ, 2017. – 307с.
28. Неумывакин Ю. К. Практикум по геодезии : учеб. пособие для вузов. Гр. МСХ/ Ю. К. Неумывакин . -М.: КолосС, 2008. -317. с.



29. Огородова Л. В. Высшая геодезия: учебник. Гр. УМО, Ч. III : Теоретическая геодезия / Л.В. Огородова.- М.:Геодезкартиздат, 2006.-384с.
30. Оценка земли и объектов недвижимости в поселениях [Текст]: учебное пособие (сборник задач) / А.В. Севостьянов, В.А. Севостьянов, Т.В. Близнюкова. – М.: ГУЗ, 2012.
31. Папаскири, Т.В. Геоинформационные системы и технологии автоматизированного проектирования в землеустройстве. Учебно-методическое пособие М.: ГУЗ, 2014. — 250 с.
32. Плахов, Ю.В. Геодезическая астрономия: учебник.Ч.1.Сферическая астрономия / Ю.В. Плахов, И.И. Краснорылов.-М.: Картгеоцентр, 2002.-389с.
33. Сафарова М.Д. «Управление развитием застроенных территорий» – М.: ГУЗ, 2014
34. Севостьянов А. В. Основы градостроительства и планировка населенных мест [Текст]: учебник/ А. В. Севостьянов, А. В. Новиков, М. Д. Сафарова. -М.: Изд. центр "Академия", 2014. - 283 с. - (Высшее образование. Бакалавриат)
35. Севостьянов А.В. Экономика недвижимости [Текст]: учебник. Гр. МСХ – М.: КолосС, 2007.
36. Севостьянов, А.В. Основы градостроительства и планировка населенных мест [Текст]: учебник для студ. учреждений высшего образования/ А.В. Севостьянов, А.В. Новиков, М.Д. Сафарова. – М.: Издательский центр «Академия», 2014. – 288 с. – (Сер. Бакалавриат). – ISBN 978
37. Сеница, Ю. Учебное пособие "Основы кадастра недвижимости": направление 21.03.02 Землеустройство и кадастры, профиль: землеустройство, заочный факультет / Ю. Сеница, А. Варламов. – Москва: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования Государственный университет по землеустройству, 2020. – 231 с.
38. Талонова А.В. Управление недвижимостью: Учебник для академического бакалавриата. – М.: Юрайт, 2014, 411с.
39. Теория математической обработки геодезических измерений : учеб. пособие / Гос. ун-т по землеустройству, Каф. геодезии и геоинформатики ; авт.-сост. Н.Д. Дроздов. - М. : ГУЗ, 2015. - 122 с
40. Управление государственной собственностью субъекта Российской Федерации: концептуальная модель/Кочеткова С.А., Моисеева И.В., Акимова Ю.А., Тишкина Т.М. - Москва: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 186 с.ISBN. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/544309> (дата обращения: 21.01.2021). – Режим доступа: по подписке.
41. Управление недвижимостью. Том 1. Учебник / - под общ. ред. А.А. Мурашевой, В.Н. Хлыстуна - М.: ГУЗ, 2018. - 404 с.
42. Управление недвижимостью. Том 1: Учебник / под общ. ред. А.А. Мурашевой, В.Н. Хлыстуна – М.: ГУЗ, 2018. – 404 с. -7 экз.
43. Управление недвижимостью. Том 2: Учебник / под общ. ред. А.А. Мурашевой, В.Н. Хлыстуна – М.: ГУЗ, 2020. – 512 с



44. Управление проектами пространственного развития [Текст]: Учебное пособие / Н.В. Комов, Ю.А. Цыпкин, Т.В. Близнюкова и др.; ред. Н.В. Комова, Цыпкина, С.И. Носова. – М.: ИП Осьминина Е.О., 2020. – 540 с.

45. Устойчивое пространственное развитие. Проектирование и управление: Монография/ Под общ. ред. акад. РАН Комова Н.В., чл.-кор. РАН Шарипова С.А., проф. Носова С.И., проф. Цыпкина Ю.А.; отв. За выпуск проф. Ликефет А.Л. - М.: ИП Губарев Евгений Владимирович 2021. – 752 с.: ил..

46. Чаругин, В. М. Классическая астрономия: Учебное пособие/Чаругин В.М. - Москва : Прометей, 2013. - 214 с. ISBN 978-5-7042-2400-6. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/536501>

47. Юзефович, А.П. Поле силы тяжести и его изучение: учеб. пособие / А.П. Юзефович.-Минск, 2014.-190с.

48. Ямбаев, Х. К. Геодезическое инструментоведение : учебник. Гр.УМО / Х.К. Ямбаев. - М. : Гаудеамус: Академический проект, 2011. - 583 с.

49 <http://iovrfr.ru/> «Имущественные отношения в России» Общероссийский информационно-аналитический и научно-практический журнал. Рубрики журнала: вопросы имущественной политики, земельный вопрос, управление собственностью, оценка всех видов собственности, антикризисное управление, судебная практика в сфере имущественных отношений, информация, события, нормативные акты

50 <http://elibrary.ru/defaultx.asp> «Научная электронная библиотека» Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU - российский информационный портал в области науки, технологии, медицины и образования, содержащий рефераты и полные тексты более 18 млн научных статей и публикаций. На платформе eLiBRARY.RU доступны электронные версии более 3200 российских научно-технических журналов, в том числе более 2000 журналов в открытом доступе.

51 http://www.consultant.ru/online/#utm_medium=menu «Некоммерческая интернет-версия правовой системы «КонсультантПлюс».