

МАГИСТЕРСКАЯ ПРОГРАММА

ЮРИСТ В СФЕРЕ ОБОРОТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Право на недвижимость.
Уверенность в будущем.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ



ЮРИДИЧЕСКИЙ
ФАКУЛЬТЕТ
СЛУЖИТЬ ЗАКОНУ.
УПРАВЛЯТЬ БУДУЩИМ.

ПОЧЕМУ ЭТА ПРОГРАММА?



МАГИСТЕРСКАЯ ПРОГРАММА «ЮРИСТ В СФЕРЕ ОБОРОТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Современная экономика и развитие городов невозможны без эффективного управления недвижимостью. Программа готовит высококвалифицированных юристов, способных сопровождать сделки с недвижимостью, обеспечивать юридическую чистоту, защищать права участников рынка и способствовать устойчивому развитию территорий.



АКТУАЛЬНЫЕ ЗНАНИЯ

изучение ключевых аспектов
оборота недвижимости:
правовое регулирование,
сделки, кадастр, регистрация



ПРАКТИЧЕСКАЯ ОРИЕНТАЦИЯ

решение реальных кейсов,
моделирование ситуаций,
работа с документацией
и реестрами



ВОСТРЕБОВАННЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

профильные знания в сфере
недвижимости, переговоров,
Legal Due Diligence,
сопровождения сделок



КАРЬЕРНЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ

перспективы работы
в девелопменте, банках,
юридических фирмах,
госструктурах

МИССИЯ ПРОГРАММЫ

Мы готовим юристов нового поколения, специализирующихся **в сфере оборота недвижимого имущества**, способных:

- ✓ сопровождать сделки с недвижимостью на всех этапах жизненного цикла;
- ✓ обеспечивать юридическую чистоту и безопасность оборота недвижимости;
- ✓ участвовать в развитии инфраструктуры и реализации инвестиционно-строительных проектов;
- ✓ защищать права собственников, инвесторов и участников рынка недвижимости.



**НЕДВИЖИМОСТЬ –
ПРАВО, КОТОРОЕ СОЗДАЁТ
ЦЕННОСТЬ И БУДУЩЕЕ**



ТРИ КЛЮЧЕВЫХ БЛОКА ПРОГРАММЫ



ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ БЛОК

Правовое регулирование оборота недвижимости и вещных прав



ПРАКТИКО-ПРАВОВОЙ БЛОК

Сопровождение сделок с недвижимостью, регистрация прав, работа с реестрами и документацией



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРАВОВОЙ БЛОК

Правовое сопровождение инвестиционно-строительных проектов и развитие территорий

ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ БЛОК



ИЗУЧЕНИЕ:

- правового режима недвижимого имущества
- вещных прав на земельные участки, здания и сооружения
- государственной регистрации прав и сделок с недвижимостью
- договоров купли-продажи, аренды, ипотеки и сервитутов
- судебной практики по спорам в сфере недвижимости

ВЫПУСКНИК УМЕЕТ:

- ✓ проводить правовую экспертизу объектов недвижимости
- ✓ сопровождать сделки с недвижимым имуществом
- ✓ выявлять и минимизировать правовые риски
- ✓ готовить договоры и правовые заключения
- ✓ представлять интересы клиентов в судах и государственных органах



ИЗУЧЕНИЕ:

- правового сопровождения сделок с недвижимостью
- государственной регистрации прав в ЕГРН
- правовой экспертизы (Due Diligence) объектов недвижимости
- кадастрового учета и технической документации
- разрешительной документации и согласований

ВЫПУСКНИК УМЕЕТ:

- ✓ сопровождать сделки с недвижимостью на всех этапах
- ✓ проводить юридическую экспертизу объектов и документов
- ✓ работать с реестрами и регистрирующими органами
- ✓ выявлять и предотвращать правовые риски в сделках
- ✓ готовить необходимые документы и правовые заключения

ИНВЕСТИЦИОННО-ПРАВОВОЙ БЛОК



ИЗУЧЕНИЕ:

- правового регулирования инвестиционной деятельности в сфере недвижимости
- договорных конструкций в девелопменте и строительстве
- правовых режимов земель и территориального развития
- государственно-частного партнёрства и концессий в сфере недвижимости
- правового сопровождения инвестиционных проектов

ВЫПУСКНИК УМЕЕТ:

- ✓ структурировать и сопровождать инвестиционно-строительные проекты
- ✓ проводить правовой анализ земельных участков и объектов недвижимости
- ✓ разрабатывать и анализировать договоры в сфере девелопмента
- ✓ сопровождать проекты ГЧП и инфраструктурные проекты
- ✓ оценивать правовые и регуляторные риски и минимизировать их

ЧТО БУДЕТ УМЕТЬ ВЫПУСКНИК?



Проводить
правовую экспертизу
объектов недвижимости
и документов



Разрабатывать
договоры и правовые
документы по сделкам
с недвижимостью



Представлять
интересы клиентов
в судах и перед
государственными
органами



Обеспечивать
законность и защиту
прав в сфере
оборота
недвижимости



Участвовать
в правовом
сопровождении
инвестиционных
и девелоперских
проектов



Решать сложные
правовые задачи
в сфере недвижимости
и минимизировать
юридические риски



КАРЬЕРНЫЕ ТРАЕКТОРИИ



Юридические
департаменты
девелоперских
и строительных компаний



Агентства
недвижимости
и консалтинговые
компании



Управляющие компании,
эксплуатация
недвижимости



Правовая экспертиза
и Due Diligence
недвижимости



Сопровождение сделок
с недвижимым
имуществом



Государственные
и муниципальные
органы



Адвокатура
и юридические
практики



Инвестиционные
и финансовые
организации



Преподавательская
и научно-
исследовательская
деятельность



Международные
компании и проекты
в сфере недвижимости

ВОСТРЕБОВАННОСТЬ ВЫПУСКНИКОВ



Юристы в сфере оборота недвижимого имущества — ключевые специалисты на рынке недвижимости, инвестиций, девелопмента и управления активами.

Их компетенции необходимы:

- ✓ девелоперским и строительным компаниям
- ✓ банкам и инвестиционным фондам
- ✓ органам государственной власти и местного самоуправления
- ✓ нотариальным и регистрационным органам
- ✓ юридическим фирмам и консалтинговым компаниям
- ✓ управляющим и управляющим активами компаниям (asset management)



НЕДВИЖИМОСТЬ — ДВИЖЕТ ЭКОНОМИКУ.

ВАШИ ЗНАНИЯ — СОЗДАЮТ ЦЕННОСТЬ И УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ!

ПОЧЕМУ ВЫБИРАЮТ НАС?

МАГИСТРАТУРА «ЮРИСТ В СФЕРЕ ОБОРОТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»



Практико-ориентированное обучение на реальных кейсах рынка недвижимости



Актуальные дисциплины с учётом изменений законодательства и судебной практики



Опытные преподаватели – практики из ведущих юридических фирм и компаний



Развитие профессиональных компетенций в сфере недвижимости, инвестиций и управления активами



Подготовка к успешной юридической карьере в сфере оборота недвижимого имущества

Ваш успех – наш приоритет!