

Перечень вопросов к государственному экзамену по направлению подготовки «Менеджмент», магистерская программа «Управление собственностью и устойчивое развитие территорий»

1. По дисциплине «Современный стратегический анализ»

1. Предпосылки возникновения, понятие и сущность современного стратегического анализа.
2. Основное содержание стратегического анализа. Этапы проведения.
3. Ситуационный анализ.
4. Анализ среды коммерческой организации.
5. Анализ неопределенности организационной среды.
6. Факторы внутренней среды коммерческой организации и их оценка.
7. Портфельный анализ: задачи, достоинства и недостатки. Его этапы.
8. Комплексный анализ бизнеса и перспектив развития предприятия.
9. Интерпретация результатов стратегического анализа.
10. Информационная база стратегического анализа.
11. Внешняя среда организации и факторы, ее определяющие. Анализ факторов.
12. Основы методологии стратегического планирования. Методы прогнозирования и планирования.

2. По дисциплине «Управленческая экономика»

1. Рыночный спрос. Рыночное предложение. Равновесие на рынке. Сравнительный статистический анализ.
2. Экономическая концепция эластичности. Эластичность спроса. Эластичность предложения.
3. Ценовая политика и объем производства. Особенность ценообразования в условиях рынка.
4. Экономический анализ эффективности капиталовложений и степень риска.
5. Фирма и ее цели. Альтернативные модели поведения фирмы.
6. Бюджетная система государства. Принципы бюджетной системы РФ, межбюджетные отношения.

3. По дисциплине «Теория и методология устойчивого развития территории»

1. Организационно-методологическое обеспечение перехода к устойчивому развитию сельских территорий
2. Развитие местного самоуправления на сельских территориях и обеспечение их эффективного взаимодействия с городами.
3. Формирование новых организационных структур содействия развитию местной экономике на муниципальном уровне.
4. Планирование устойчивого развития сельских территорий.
5. Кооперативное движение и материально-

финансовая поддержка развития сельских территорий.

6. Использование регионального маркетинга в целях устойчивого развития сельских территорий.
7. Совершенствование управления сельскими территориями в РФ.

4. По дисциплине «Экономический анализ проектов деvelopeмента»

1. Какие разрешенные виды использования земельных участков Вы знаете?
2. Особенности деvelopeмента многоквартирных домов
3. Этапы анализа проектов деvelopeмента.
4. Упрощенный расчет эффективности проекта.
5. Источники финансирования проектов деvelopeмента.
6. Основные участники инвестиционного проекта.
7. Порядок реализации проектного финансирования.

5. По дисциплине «Управление государственной и муниципальной собственностью»

1. Дайте характеристику формам собственности.
2. В чем отличие государственной формы собственности от частной?
3. В чем отличие государственной формы собственности от муниципальной?
4. Какие органы власти осуществляют контроль в сфере управления федеральной собственностью?
5. Назовите основные функции РФФИ?
6. Какие цели преследует приватизация?

6. По дисциплине «Методология, теория и практика оценочной деятельности»

1. На чем базируется теория оценки, и какова роль оценщика.
2. Раскройте понятия «методология» и «подходы к оценке».
3. Сущность Метода дисконтирования денежных потоков.
4. Российская практика оценки недвижимости затратным подходом.
5. Расчет прибыли предпринимателя.
6. Российская практика оценки недвижимости доходным подходом.
7. Безрисковая ставка и методы ее определения
8. Методы оценки земельных участков.

7. По дисциплине «Система государственно-частного управления»

1. Дайте характеристику формам собственности.
2. В чем отличие государственной формы собственности от частной?

3. В чем отличие государственной формы собственности от муниципальной?
4. Государственно-частное партнерство как форма взаимодействия между государством и частным предпринимательством.
5. Государственно-частное партнерство как механизм привлечения инвестиций.
6. Отличительные признаки государственно-частного партнерства.
7. Основные сферы применения государственно-частного партнерства.

8. По дисциплине «Теория и практика налогообложения недвижимости»

1. Роль и значение налога на недвижимость.
2. Сущность «Кривой Лаффера»
3. Налогообложение недвижимого имущества в Российской империи.
4. Налоговая система Российской Федерации.
5. Имущественные налоги в Российской Федерации.
6. Налог на имущество физических лиц.
7. Особенности налогообложения земельных участков.

9. По дисциплине «Теория и практика массовой оценки недвижимости»

1. Отличие массовой оценки недвижимости от индивидуальной.
2. Дайте определение массовой оценки недвижимости по ФЗ-237.
3. Дайте определение массовой оценки недвижимости по стандарту МАНО.
4. В каком нормативно-правовом документе РФ раскрыта методология массовой оценки недвижимости и его основные положения.
5. Стандарт МАНО по массовой оценке недвижимости. Основные положения.
6. Какие подходы применяются при массовой оценке недвижимости.
7. Контроль качества работ по государственной кадастровой оценке.
8. Требования качества работ по ГКО в Методических указаниях (Приказ МЭР №226).
9. Требования качества работ по налогооблагаемой базе в стандарте МАНО.

10. По дисциплине «Теория местного самоуправления»

1. Российская и советская системы самоуправления.
2. Англосаксонская муниципальная система.
3. Континентальная (французская) муниципальная система.
4. Смешанная муниципальная система (общины, деятельность общин, районный уровень самоуправления).
5. Фандрайзинг в системе самоуправления.

11. По дисциплине «Теория и практика муниципального управления»

1. Теория муниципального управления как наука.

2. Система муниципального управления.
3. Миссия, цели и задачи муниципального управления.
4. Законы, учитываемые в муниципальном управлении.
5. Связь теории муниципального управления с другими науками.
6. Содержание понятий «технология». «социальная технология», «управленческая технология».
7. Функции муниципального управления.
8. Методы муниципального управления.
9. Организация муниципального управления.
10. Структура муниципального хозяйства.
11. Управление муниципальными предприятиями.
12. Управление жилищно-коммунальным хозяйством.

12. По дисциплине «Механизмы устойчивого развития территорий»

1. Агломерация: понятие и механизмы устойчивого развития.
2. Проблемы устойчивого социально-экономического развития современных мегаполисов.
3. Принципы системного управления процессами урбанизации.
4. Индикаторы устойчивого развития территорий.
5. Западные и отечественные теории устойчивого социально-экономического развития современного общества.
6. Факторы, влияющие на устойчивое развитие территории на муниципальном и на региональном уровнях.
7. Особенности государственного регулирования механизмов устойчивого развития России на федеральном уровне.
8. Механизмы устойчивого развития территории Севера.
9. Механизмы устойчивого развития восточных территорий России.
10. Механизмы устойчивого развития южных территорий России.
11. Роль трансфертов в системе саморазвития региональных экономических систем.
12. Эффективная стратегия устойчивого социально-экономического развития территории.

13. По дисциплине «Оценка эффективности инвестиционных проектов»

1. Процент как индикатор рынка в инвестиционном анализе.
2. Ставка капитализации: особенности определения и использования.
3. Ставка дисконтирования: методы расчета и проблемы практического использования.
4. Социальная ставка дисконтирования как возможность учета альтернативных издержек общества.
5. Срок окупаемости инвестиционного проекта.
6. Инвестиционный проект: особенности создания, реализации, оценки.

7. Методы и виды диверсификации инвестиционных проектов.
8. Показатели эффективности инвестиционного проекта.
9. Роль государства в стимулировании инвестиционной активности.
10. Алгоритм реализации инвестиционного проекта.
11. Инфляция: практика учета при принятии инвестиционных решений.
12. Макроэкономические эффекты от реализации инвестиционных проектов на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.