

В диссертационный совет
Д 35.2.011.02 при ФГБОУ ВО
«Государственный университет по землеустройству»,
105064, г. Москва, ул. Казакова, д.15,

ОТЗЫВ

официального оппонента старшего аналитика-разработчика ООО «Яндекс», кандидата экономических наук Кирилла Игоревича Черкашина на диссертационную работу Эллины Эдгаровны Мамедовой на тему: «Экономическая эффективность проектов организации рационального использования и охраны земель сельскохозяйственных организаций Тамбовской области», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика (экономика природопользования и землеустройства)

1. Актуальность темы диссертационного исследования. Проведенное автором исследование затрагивает такие актуальные проблемы землеустроительной науки как разработка проектов организации рационального использования и охраны земель сельскохозяйственных организаций и оценка их экономической эффективности, что является необходимым элементом в решении проблемы повышения эффективности производства сельскохозяйственной продукции при условии сохранения плодородия земель.

В диссертации автор подчеркивает, что существующие научные работы в сфере экономики землеустройства в полной мере не учитывают влияние условий современной рыночной экономики на механизм, состав показателей и критерий интегральной оценки экономической эффективности проектов землеустройства, носящих инвестиционный характер.

В связи с чем предложенный автором порядок и основные этапы разработки и экономической оценки проектов организации рационального использования и охраны земель сельскохозяйственных организаций вызывает большой научный интерес.

2. Степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации. Научные положения, выводы и рекомендации, сформулированные автором достаточно аргументированы, аналитический и рекомендательный разделы диссертации логичны и взаимосвязаны.

Обоснованность научных положений, выводов и рекомендаций диссертационной работы подтверждается использованием в научном исследовании трудов отечественных и зарубежных ученых-землеустроителей и иных специалистов в этой отрасли по проблемам оценки эффективности

проектов организации рационального использования и охраны земель сельскохозяйственных организаций в условиях рыночной экономики, обеспечивается использованной информационно-эмпирической базой, сформированной на основе законодательства, статистических материалов, научных трудов и практических разработок по теме исследования.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что сформулированные в диссертационной работе научные положения, выводы и рекомендации автора, являются обоснованными.

3. Достоверность научных положений, выводов и рекомендаций диссертационного исследования. Достоверность полученных в диссертации научных результатов подтверждается анализом большого объема экономической литературы, методических и практических разработок в области исследования, официальных федеральных, региональных и муниципальных нормативно-правовых актов, а также статистических данных Министерства сельского хозяйства Тамбовской области, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области (Управление Росреестра по Тамбовской области), оценка которых осуществлялась экономико-статистическими методами.

4. Оценка основного содержания диссертации, глав и параграфов, ее завершенности, заключения. Представленная диссертация состоит из основного текста на 188 страницах машинописного текста, в состав которого входят 42 таблицы, 23 рисунка и 55 формул, текст сопровождается списком из 182 источников литературы.

В *овведении* обоснована актуальность исследования, значимость выбранной научной проблемы, определены цель и задачи диссертации, сформулированы основные положения, выносимые на защиту.

В *первой главе «Совершенствование теоретических положений оценки эффективности проектов организации рационального использования и охраны земель сельскохозяйственных организаций в условиях рыночной экономики»* диссертантом рассмотрены теоретические основы оценки эффективности проектов организации рационального использования и охраны земель сельскохозяйственных организаций, обоснована необходимость их оценки в сложившихся современных условиях. Сформулировано авторское содержание составных частей и элементов рассматриваемых проектов землеустройства (с. 19-20), разработана информационно-логическая модель оценки их эффективности (с. 22), представлено авторское понимание характеристики земли как объекта имущественных отношений в условиях рыночной экономики (с.24).

Для усовершенствования процесса оценки экономической эффективности проектов организации рационального использования и охраны земель автором проанализированы существующие отечественные и зарубежные методики оценки эффективности капитальных вложений (с. 29-33, с. 189-190), определены специфические особенности проектной документации (с.37-39), предложена схема основных этапов разработки и осуществления проектов

землеустройства (с.47), а также разработана система показателей комплексной оценки их экономической эффективности с учетом адаптивно-ландшафтной системы земледелия (с.53-54).

Вторая глава «Анализ и оценка эффективности производства сельскохозяйственных организаций Тамбовской области на основе качественных и количественных параметров их землепользований и уровня технической оснащенности хозяйств» содержит результаты анализа организационно-территориальных условий и тенденции использования земель сельскохозяйственных организаций Тамбовской области (с. 62-82).

Также, во второй главе диссертант, в результате исследования эффективность использования сельскохозяйственной техники в зависимости от пространственных условий землепользования хозяйств, установил следующие зависимости: дневной выработки различных видов новой сельскохозяйственной техники от площадей полей (уровня концентрации посевов); потерь времени смены на холостые повороты и заезды сельскохозяйственной техники от длины гона по видам работ; прироста чистого дохода от уменьшения переуплотненности почвы (с. 93-99).

Автор усовершенствовал методические подходы к учету технических характеристик современной сельскохозяйственной техники при организации территории сельскохозяйственных организаций, что было продемонстрировано на примере ООО «Золотая Нива» Тамбовской области (с.101-104), определил допустимый процент включения малопригодных земель в поля укрупненных севооборотов, установил минимальные размеры полей севооборотов посевных площадей, при которых укрупнение целесообразно, провел расчеты экономической эффективности концентрации посевов сельскохозяйственных культур (с. 120-126).

В третьей главе «Оценка экономической эффективности проектов землеустройства» автором усовершенствована методика расчета системы технических и агроэкономических показателей оценки мероприятий по организации угодий и севооборотов хозяйства и других элементов адаптивно-ландшафтной системы земледелия (с. 131-135, с.211-218) на примере ООО «Золотая Нива» Тамбовской области (с.136-149).

Проведена двухступенчатая оценка эффективности разработанного проекта организации рационального использования и охраны земель ООО «Золотая Нива» Тамбовской области (статическим и динамическим методами) (с.150-157), далее уточняемая методика была рассмотрена на примере следующих пилотных хозяйств: ООО «Вишнёвское» и ООО «Вишневокское», расположенные на территории Ржаксинского муниципального района, СХПК «Гладышевский» Токаревского муниципального района Тамбовской области (с.157-161), после чего результаты проведенной интегральной оценки эффективности пилотных проектов землеустройства были экстраполированы на все 256 сельскохозяйственных организаций Тамбовской области, расположенных на 2661,1 тыс. га сельскохозяйственных угодий, что позволило

сделать вывод о необходимости разработки комплексных проектов организации рационального использования и охраны земель этих хозяйств (с.162).

В заключении сформулированы выводы и предложения, основанные на результатах проведенного исследования.

Анализ содержания диссертации говорит о высоком уровне профессиональной подготовки соискателя ученой степени. Поставленная цель достигнута, задачи решены на высоком научном и профессиональном уровне, сама диссертация отмечается логичной структурой содержания и представляет собой законченное научное исследование актуальной проблемы.

5. Личный вклад автора в получение научных результатов, изложенных в диссертационной работе. На основе анализа организационно-территориальных условий сельскохозяйственных организаций Тамбовской области Э.Э. Мамедова установила степень их влияния на эффективность сельскохозяйственного производства, обосновала необходимость разработки и экономической оценки проектов организации рационального использования и охраны земель, на основе предложенных усовершенствованных методических положений определения экономической эффективности рассматриваемых проектов землеустройства разработала методику их экономического обоснования, базирующуюся на применении научно обоснованных критерия и показателей их интегральной оценки.

Научная ценность представленного материала не вызывает сомнения. Анализ данных, охватывающий существенный отрезок времени, начиная с советского периода, глубоко и полно отражает суть исследуемой проблемы, что обеспечивает четкую аргументацию выводов и предложений, сформулированных автором.

6. Оценка полноты публикации основных результатов диссертационного исследования в научных изданиях. Основные научные результаты диссертационной работы прошли апробацию на российских и международных конференциях. По теме диссертационного исследования Э.Э. Мамедовой опубликованы 10 научных работ, из них 5 статей в рецензируемых научных журналах, рекомендованных ВАК Минобрнауки России, что доказывает научную самостоятельность автора и высокий уровень апробации полученных результатов исследования.

Значимость полученных результатов подтверждается их использованием в научно-исследовательских работах, выполненных ФГБОУ ВО ГУЗ, в соответствии с тематическим планом-заданием по заказу Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в 2021 и 2022 гг.

Наряду с положительными результатами, представленное научное исследование имеет ряд **замечаний и предложений:**

1. Автору следует более четко обосновать, чем конкретно отличаются проекты внутрихозяйственного землеустройства от проектов организации рационального использования и охраны земель.

2. В процессе экономического обоснования необходимо уточнить особенности оценки комплекса мероприятий по консервации, рекультивации и резервированию земель.

3. В приведенной интегральной оценке эффективности рассмотренных пилотных проектов землеустройства по 256 сельскохозяйственным организациям Тамбовской области следовало бы усилить вопросы, связанные с оценкой комплекса мелиоративных мероприятий.

Отмеченные моменты, однако не перевешивают общее положительное впечатление от диссертационной работы Эллы Эдгаровны Мамедовой и не уменьшают достоинств выполненного научного труда.

7. Заключение. Диссертация Э.Э. Мамедовой представляет собой актуальное, самостоятельное, законченное исследование, результаты которого характеризуются научной новизной, практической значимостью, предлагают ряд обоснованных решений для оценки экономической эффективности проектов организации рационального использования и охраны земель сельскохозяйственных организаций.

По степени теоретической проработки исследуемых положений, практической значимости выводов и предложений, по новизне исследования, обоснованности и достоверности научных результатов исследования, диссертация отвечает требованиям п. 9 «Положения о присуждении ученых степеней», предъявляемым к кандидатским диссертациям, а Элла Эдгаровна Мамедова **заслуживает** присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика (экономика природопользования и землеустройства).

Официальный оппонент:

Старший аналитика-разработчик
ООО «Яндекс», кандидат
экономических наук

Кирилл Игоревич Черкашин

« 18 » 05 2023 г.



ООО Яндекс
119021, Россия, Москва, ул. Льва Толстого, д. 16,
e-mail: cyrilcher@gmail.com, телефон: + 7 (917) 505-81-87

Подпись Черкашина Кирилла Игоревича заверяю: