



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ

5 января 2024 года
исполняется
85 лет со дня рождения

**НИКОЛАЯ ВАСИЛЬЕВИЧА
КОМОВА**

академика Российской академии наук,
доктора экономических наук,
профессора,
заслуженного землеустроителя
Российской Федерации, заведующего
кафедрой кадастра недвижимости
и землепользования и почетного профес-
сора Государственного университета
по землеустройству.

СТРАНИЦЫ БИОГРАФИИ

Николай Васильевич Комов – крупный специалист и известный ученый в области земельных отношений, управления земельными ресурсами, экономики землепользования, землеустройства, земельного кадастра и земельного права. Он является одним из основателей государственных земельных органов России, научно-исследовательских и проектных организаций в центре и регионах страны по проведению государственной земельной политики, созданию и функционированию нового земельного строя России.

Н. В. Комов родился 5 января 1939 года в селе Ярки Новохоперского района Воронежской области в крестьянской семье. После окончания в 1956 году Абрамовской средней школы два года работал в колхозе «Путь к коммунизму».

По окончании в 1963 году Воронежского СХИ Н. В. Комов сначала работал инженером-землеустроителем в Тамбовской землеустроительной экспедиции, затем начальником отряда, начальником партии и начальником Тамбовской изыскательской экспедиции, а в 1971–1974 годы – директором Тамбовского отделения института «Росгипрозем».

Проявив себя за годы работы в Тамбовской области не только талантливым руководителем и организатором землеустроительного производства, но и крупным исследователем, Н. В. Комов в 1973 году защитил в Московском институте инженеров землеустройства кандидатскую диссертацию.

В августе 1974 года Н. В. Комова перевели на работу в Министерство сельского хозяйства РСФСР на должность заместителя начальника Главного управления землепользования, землеустройства и охраны почв – заместителя главного государственного инспектора по охране земель РСФСР.

В 1983 году Н. В. Комов возглавил республиканское Управление охраны окружающей среды того же Министерства, а в 1984 году назначен начальником Главного управления землепользования и землеустройства – Главным государственным инспектором по использованию и охране земель РСФСР.

В 1989 году он назначен начальником Главного управления государственных сельскохозяйственных служб Государственного агропромышленного комитета РСФСР, в состав которого вошли бывшие главные управления по земле, лесному хозяйству, защите растений, госсельтехнадзору, охране окружающей среды и ряд других.

В 1990 году в России началась земельная реформа. В этот ответственный период Н. В. Комова назначают первым заместителем Председателя Государственного комитета РСФСР по земельной реформе, а в 1991 году – Председателем Комитета по земельной реформе и земельным ресурсам МСХ РФ и одновременно первым заместителем Министра сельского хозяйства Российской Федерации.

В 1992 году Н. В. Комов возглавил Комитет по земельной реформе и земельным ресурсам при Правительстве Российской Федерации, а в 1996 году – Государствен-

ный комитет РФ по земельным ресурсам и землеустройству. В 1999 году его назначили первым заместителем Председателя Госкомзема РФ по земельной политике, а в 2000–2004 годы он занимал должность первого заместителя руководителя Федеральной службы земельного кадастра России, одновременно являясь Президентом «Ассоциации частных землемеров России».

С 2004 года в течение 10 лет Н. В. Комов является научным руководителем Учебно-научного центра по управлению земельными ресурсами «Земля» Российской академии государственной службы при Президенте Российской Федерации и профессором этой академии, а также Председателем научного проблемного Совета по земельным отношениям и землеустройству стран СНГ. Н. В. Комов почетный профессор Государственного университета по землеустройству.

В целях создания современной российской модели землепользования и землевладения, с учетом мирового опыта – а он изучил опыт создания и функционирования системы управления земельными ресурсами более чем 30 стран мира – при активном участии Н. В. Комова разработано более 100 законодательных и нормативных актов по проведению земельных преобразований в России. Под руководством Н. В. Комова разработаны и внедрены важнейшие федеральные программы «Развитие земельной реформы в России», «Создание государственного земельного кадастра России» и многие другие. Он также активно участвовал в разработке и внедрении международных проектов и программ по земельным ресурсам.

Н. В. Комов, имея большой практический опыт, постоянно отстаивает свою позицию по рациональному решению земельных проблем: земля должна принадлежать прежде всего обществу и одновременно иметь конкретного хозяина – собственника. Эти два понятия должны быть совместимы не только через формы земельной собственности, но и через аренду земли. Многие его разработки внедрены во всех регионах России и странах СНГ.

Уделяя большое внимание вопросам научно-технического обеспечения земельных преобразований и создания системы многоукладного земельного строя России на основе современных технологий в системе управления земельными ресурсами, землепользования, современного землеустройства, земельного кадастра и оценке земли, ученый одновременно решает проблемы подготовки, переподготовки и повышению квалификации кадров землеустроителей, экономистов, юристов и других специалистов, в том числе в Государственном университете по землеустройству и Российской академии государственной службы при Президенте Российской Федерации. В концепции обучения особая роль отводится созданию принципиально новой системы землепользования, землеустройства и кадастра, которая не только регулируется государством, но одновременно учитывает требования рынка и многообразие форм собственности и хозяйствования на земле.

В результате реализации российских и международных проектов Н. В. Комовым создана широкая сеть учебных и консуль-

тационных центров в регионах; разработаны новые курсы и информационная система земельного кадастра; земельного контроля и мониторинга земель, организовано сотрудничество со многими странами; совместно с российскими специалистами и зарубежными экспертами прошла успешное тестирование система оценки государственного земельного кадастра и кадастра недвижимости в целях рационального налогообложения; как приложение к системе планирования использования городских и сельских территорий, а также кадастровой оценке земель; разработана ГИС; организованы и проведены многие международные конференции, семинары по вопросам создания законодательной базы с целью переподготовки персонала во время проведения крупномасштабных земельных преобразований в России.

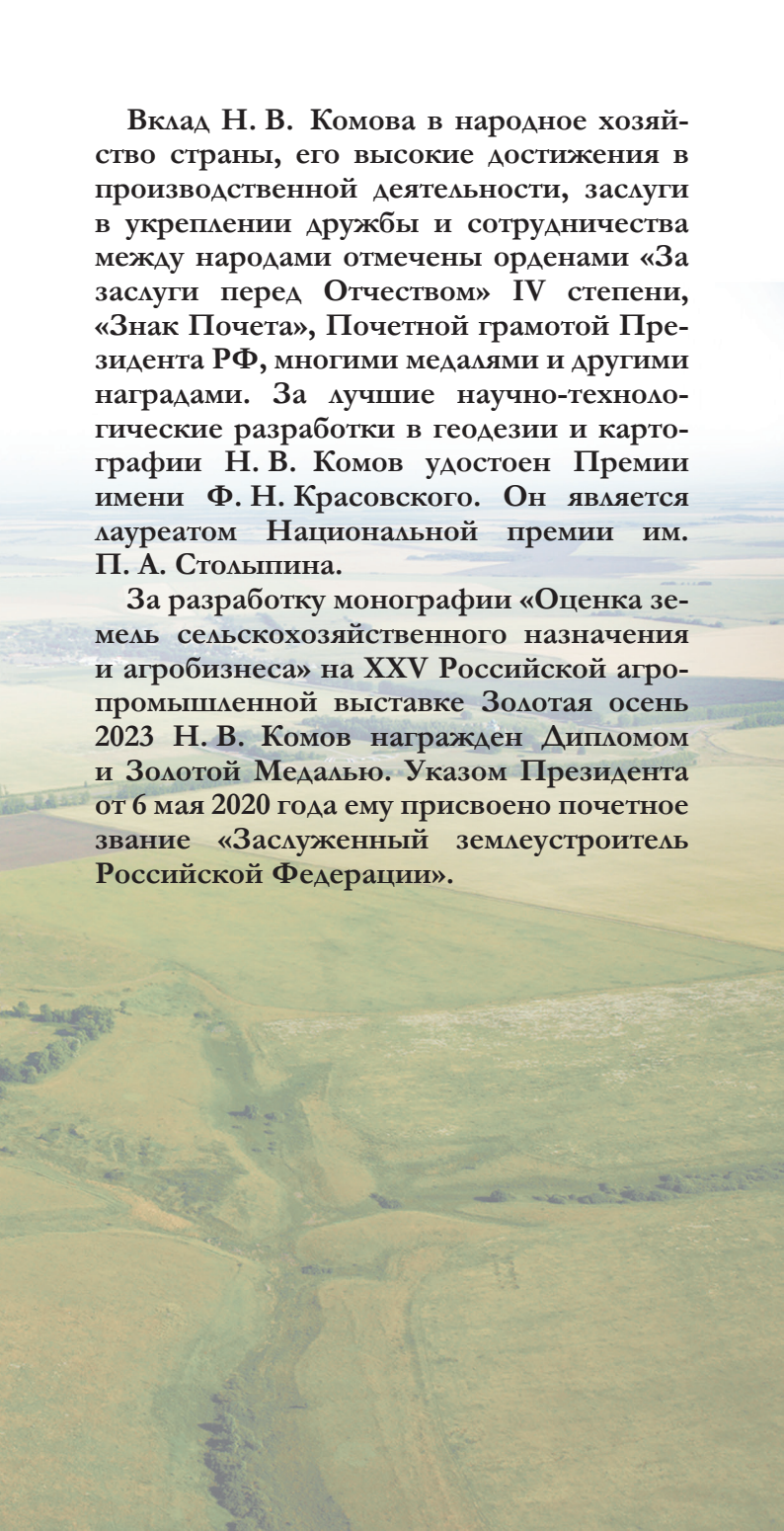
Академик Н. В. Комов является не только крупным организатором землеустроительной службы России, но и видным ученым-педагогом в области высшего землеустроительного и экономического образования. Под руководством ученого подготовлено более восьми тысяч специалистов по управлению земельными ресурсами и экономике, связанной с охраной и эффективным использованием земельных ресурсов. Активно работая в должности профессора кафедр землепользования и земельного кадастра, городского кадастра, заведующего кафедрой кадастра недвижимости и землепользования Государственного университета по землеустройству, он увлеченно руководит подготовкой выпускников этих кафедр,

на высоком уровне читает лекции по земельным отношениям, управлению земельными ресурсами, землепользованию и кадастру.

За годы своей деятельности Н. В. Комов стал автором около 250 научных и методических работ, в том числе многих крупных монографий.

Докторскую диссертацию Н. В. Комов защитил на кафедре конкретной экономики и финансов Российской академии государственной службы при Президенте Российской Федерации. Исследования Н. В. Комова отличает новизна в теоретическом и методологическом обоснованиях решения крупной народно-хозяйственной задачи – реформирования земельных отношений и системы землепользования в современной России и создания нового земельного строя, вписывающегося в мировую социально ориентированную рыночную экономику. Н. В. Комов раскрыл основные механизмы рыночного регулирования земельных отношений через использование земельной ренты и базирующихся на ней денежных оценок, прежде всего, цены земли, земельного налога, арендной платы за землю, земельной ипотеки. Эти предложения представляют основу целостной модели российского землепользования и землеустройства, практическая реализация которой призвана способствовать сохранению, эффективному использованию и обустройству земель России и укреплению национальной экономики страны.

Н. В. Комов является академиком Российской академии, академиком Экологической академии и ряда других академий.

An aerial photograph of a lush green landscape. A river or stream flows through the center, surrounded by fields and some trees. The background shows rolling hills and more fields under a clear sky.

Вклад Н. В. Комова в народное хозяйство страны, его высокие достижения в производственной деятельности, заслуги в укреплении дружбы и сотрудничества между народами отмечены орденами «За заслуги перед Отечеством» IV степени, «Знак Почета», Почетной грамотой Президента РФ, многими медалями и другими наградами. За лучшие научно-технологические разработки в геодезии и картографии Н. В. Комов удостоен Премии имени Ф. Н. Красовского. Он является лауреатом Национальной премии им. П. А. Столыпина.

За разработку монографии «Оценка земель сельскохозяйственного назначения и агробизнеса» на XXV Российской агропромышленной выставке Золотая осень 2023 Н. В. Комов награжден Дипломом и Золотой Медалью. Указом Президента от 6 мая 2020 года ему присвоено почетное звание «Заслуженный землеустроитель Российской Федерации».