

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДИССЕРТАЦИОННОГО СОВЕТА Д 220.025.02,
СОЗДАННОГО НА БАЗЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ» МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПО ДИССЕРТАЦИИ НА СОИСКАНИЕ
УЧЕНОЙ СТЕПЕНИ КАНДИДАТА НАУК**

аттестационное дело № _____
решение диссертационного совета от 16 июня 2022 г. № 17

О присуждении Ишамятовой Ирине Хафисовне, гражданке Российской Федерации, ученой степени кандидата экономических наук.

Диссертация «Эколого-экономическая оценка земель населенных пунктов Пензенской области» по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования) принята к защите 13 апреля 2022 г. (протокол заседания № 9) диссертационным советом Д 220.025.02, созданным на базе Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Государственный университет по землеустройству» (ФГБОУ ВО ГУЗ) Министерства сельского хозяйства Российской Федерации (105064, г. Москва, ул. Казакова, 15, приказ о создании диссертационного совета № 760/нк от 24.12.2012 г.).

Соискатель Ишамятова Ирина Хафисовна, 1992 г. р. В 2016 г. окончила Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства» (ФГБОУ ВО ПГУАС) по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры». С 2018 г. по 2021 г. работала в должности старшего преподавателя на кафедре «Землеустройство и геодезия» ФГБОУ ВО ПГУАС. В 2019 г. была прикреплена для подготовки диссертации на соискание ученой степени кандидата наук в ФГБОУ ВО ГУЗ (Приказ №196-Д от 28.10.2019 г.).

В настоящее время соискатель Ишамятова И.Х. работает старшим преподавателем на кафедре «Экономика недвижимости» ФГБОУ ВО ГУЗ.

Диссертация выполнена на кафедре «Экономика недвижимости» ФГБОУ ВО ГУЗ.

Научный руководитель – доктор экономических наук, профессор, заведующая кафедрой «Экономика недвижимости» ФГБОУ ВО ГУЗ Мурашева Алла Андреевна.

Официальные оппоненты - Недикова Елена Владимировна, доктор экономических наук, заведующий кафедрой землеустройства и ландшафтного проектирования, доцент ФГБОУ ВО «Воронежский аграрный университет имени Императора Петра I», г. Воронеж и Богданова Ольга Викторовна кандидат экономических наук, профессор кафедры геодезии и кадастровой деятельности, доцент ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет», г. Тюмень дали **положительные отзывы о диссертации.**

Ведущая организация – ФГБОУ ВО «Тульский государственный университет» (ФГБОУ ВО ТулГУ), г. Тула, в своем положительном отзыве, утвержденном д.т.н., проректором по научной работе, профессором Михаилом Сергеевичем Воротилиным, указала, что представленное диссертационное исследование является законченной научно-квалификационной работой, в которой содержится решение задач, связанных с совершенствованием рационального использования земель на основе предложенной эколого-экономической оценки земель населенных пунктов, соответствует требованиям п. 9-11,13, 14 Положения о порядке присуждения ученых степеней, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации 24 сентября 2013 г. № 842 с изменениями, которые утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 марта 2021 г. №426, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор – Ишамятова Ирина Хафисовна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования).

Выбор официальных оппонентов и ведущей организации обоснован их широкой известностью своими достижениями в данной отрасли науки, наличием публикаций в соответствующей сфере, исследованиями и способностью определить научную и практическую ценность диссертации. Официальные оппоненты и ведущая организация не имеют совместных проектов и публикаций с соискателем, а также договорных отношений.

Соискатель имеет 32 опубликованные работы по теме диссертации, в т. ч. 7 работ в рецензируемых научных изданиях из перечня ВАК при Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации.

Из опубликованных работ наиболее значимыми являются:

1. Ишамятова И.Х., Жукова Н.В., Чабанов А.Г. Экологические показатели устойчивого развития земель городов Пензенской области // Московский экономический журнал. – 2022. – № 3. – С. 90–101.
2. Севостьянов А.В., Ишамятова И.Х. Методика оценки градостроительной ценности земель под жилую застройку // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2020. № 8 (227). С. 90–101.
3. Ишамятова И.Х., Шапошников Н.А. Ценностный подход к кадастровой оценке городских территорий // Известия высших учебных заведений. Геодезия и аэрофотосъемка. 2019. Т. 63. № 3. С. 292–299.
4. Ишамятова И.Х. Методики исследования развития регионального рынка жилищного строительства (на примере пензенской области) / Жилищные стратегии. 2019. Т. 6. № 1. С. 65–86.
5. Хаметов Т.И., Ишамятова И.Х. Комплексное освоение территорий застройки Пензенской области // Региональная архитектура и строительство. 2017. № 2 (31). С. 174–180.
6. Чурсин А.И., Мелентьев А.А., Кривцова И.Х. Ландшафтно-экологическое проектирование в проектах землеустройства // Фундаментальные исследования. 2015. № 8. С. 921.

7. Чурсин А.И., Кривцова И.Х. Земельная политика в России. Оценка эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения на территории Пензенской области // *Фундаментальные исследования*. 2014. № 9-8. С. 1775–1780.

В диссертации отсутствуют недостоверные сведения о публикациях автора. Совокупность публикаций полностью отражает результаты диссертационного исследования, а также их значимость и вклад автора в решение теоретических и практических проблем рассмотренной темы.

На диссертацию и автореферат поступило 12 отзывов. Все отзывы положительные, есть замечания:

1. ФГБОУ ВО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства», от д.э.н., заведующего кафедрой «Землеустройство и геодезия», профессора **Хаметова Т.И.** и к.г.н., доцента той же кафедры **Чурсина А.И.**: замечаний нет.

2. ФГБОУ ВО «Пермский государственный аграрно-технологический университет имени академика Д.Н. Прянишникова» от к.э.н., заведующего кафедрой «Кадастр недвижимости и природных ресурсов», доцента **Желяскова А.Л.** и к.э.н., доцента той же кафедры **Стареньковой О.А.**: «...хотелось бы, чтобы более подробно была раскрыта роль результатов государственной кадастровой оценки при проведении эколого-экономической оценки; в каких проектных или прогнозных документах возможна разработка программ развития территорий на основе эколого-экономической оценки»;

3. ФГБОУ ВО «ФГБОУ ВО «Воронежский аграрный университет имени императора Петра I» от д.с.-х.н., профессора кафедры «Землеустройство и ландшафтное проектирование», профессора **Постолова В.Д.**: «...следует указать, что целесообразно для большей достоверности результатов исследования необходимо проводить эколого-экономическую оценку земель населенных пунктов с учетом их перспективности развития, а именно: перспективные, неперспективные и ограниченного развития»;

4. ФГБОУ ВО «Смоленская государственная сельскохозяйственная академия», от к.э.н., доцента кафедры «Экономика и бухгалтерский учет», доцента **Чулковой Г.В.**: «1) В первом положении, выносимом на защиту «Теоретически обоснованные и практически доказанные положения совершенствования эколого-экономической оценки земель населенных пунктов Пензенской области», автор выявил проблемы и наметил пути решения пространственного развития населенных пунктов (табл. 1 с. 9-10 автореферата), однако не определил на каком уровне должны быть решены эти проблемы, и кто должен быть ответственным при их решении.; 2) В четвертом положении, выносимом на защиту «Экономическая эффективность моделей рационального использования земель в инвестиционных проектах пространственного развития населенных пунктов Пензенской области, полученных на основе предложенной методики эколого-экономической оценки этих земель», автор представил матрицу экологической оценки состояния инвестиционных площадок пензенской области по репрезентативным показателям (табл. 6 с. 17 автореферата). Желательно представить рассмотренные факторы (подтопление, заболачивание, уровень загрязнения атмосферного воздуха и т.д.) как ранжированный ряд для каждого разрешенного вида использования земель»;

5. ФГБОУ ВО «Башкирский государственный аграрный университет» от к.с.-х.н., заведующего кафедрой землеустройства, доцента **Галеева Э.И.**: «...автор недостаточно рассмотрел другие варианты получения данных, кроме используемых в работе космических снимков»;
6. ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный аграрный университет», от к.с.-х.н., доцента кафедры «Геодезия и землеустройство», доцента **Стекольниковой Г.А.**: «...1) В автореферате не указаны критерии отбора инвестиционных площадок; 2) В автореферате на странице 19 4-5 абзацы дублируются на странице 20, абзац 4-5»;
7. ФГБОУ ВО «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина» от к.э.н., декана факультета «Землеустройство», доцента **Долматовой О. Н.**: «...1) Применима ли авторская методика эколого-экономической оценки земель населенных пунктов для других регионов России? 2) Каким образом в авторской методике учитывались территориальные зоны объекта исследования? 3) По каким критериям осуществлялся отбор сводных показателей эколого-экономической оценки земель населенных пунктов (стр. 15, табл. 5)?»;
8. ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский горный университет», от к.т.н., доцента кафедры «Инженерная геодезия», доцента **Лепихиной О.Ю.**: «...1) Поясните каким образом были выявлены наиболее значимые показатели эколого-экономической оценки земель (табл.4)? 2) Каков объем исходной выборки и показатели качества уравнений в табл. 5?»;
9. ФГБОУ ВО «Оренбургский государственный аграрный университет», от к.с.-х.н., заведующего кафедрой «Землеустройство и кадастры», доцента **Несват А.П.** и старшего преподавателя той же кафедры **Бабенышевой Н.В.**: замечаний нет.
10. ФГБОУ ВО «Саратовский государственный аграрный университет имени Н.И. Вавилова», к.с.-х.н, заведующего кафедрой «Землеустройство и кадастры», доцента **Тарбаева В.А.** и д.с.-х.н, профессора той же кафедры **Янюк В.М.**
11. ФГБОУ ВО «Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я. Горина», от к.э.н., доцента кафедры «Земледелие, агрохимия, землеустройство, экология и ландшафтная архитектура», доцента **Мелентьева А. А.**: «...1) Экономика оказывает большое влияние на экологию. Обоснуйте первостепенное значение экологии в выражении «Эколого-экономическая оценка»; 2) Неоднозначны критерии оценки озелененных территорий»;
12. ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный университет имени И. Т. Трубилина» от к.э.н., заведующего кафедрой «Землеустройство и земельный кадастр», доцента **Яроцкой Е.В.**: «...В автореферате соискатель не указал годы проведения эколого-экономической оценки земель инвестиционных площадок на основе применения разработанной методики»;

Диссертационный совет отмечает, что на основании выполненных соискателем исследований:

дополнены теоретические положения эколого-экономической оценки земель, позволяющие ввести в её практику современные инструменты обработки информации и проводить её на основе более актуальных и достоверных сведений (с. 18-

19, 33-46);

выявлены и систематизированы проблемы формирования актуальных данных для проведения эколого-экономической оценки земель населенных пунктов (с. 13, 19, 33, 35-42);

установлены и систематизированы факторы, оказывающие негативное влияние на экологическое и экономическое состояние земель населённых пунктов и выбраны наиболее информативные их показатели (с. 82-86);

разработана методика эколого-экономической оценки земель населенных пунктов Пензенской области на основе разработанной автором системы актуализированных показателей оценки их состояния и использования (с. 107-118);

предложена модель развития территорий населенных пунктов с использованием разработанной автором методики эколого-экономической оценки (с. 118-124);

Теоретическая значимость и новизна исследования заключается в том, что:

представлен и научно обоснован алгоритм эколого-экономической оценки земель населенных пунктов, с включением таких её этапов, как установление природных и антропогенных факторов, проведения кластерного анализа, выявления площадей земель, подверженных негативному влиянию с применением космических снимков, разработки системы актуальных показателей (с. 82-103);

установлены наиболее значимые факторы и предложены информативные показатели, которые оказывают наибольшее влияние на экологическое состояние земель и их использование в границах населенных пунктов Пензенской области, составленные на основе анализа большого количества данных о функционировании населенных пунктов Пензенской области (с. 82-103).

разработана методика эколого-экономической оценки земель населенных пунктов Пензенской области, с использованием предложенной системы актуализированных показателей оценки их состояния и использования (с. 52-59);

предложена модель развития территорий населенных пунктов на основе разработанной методики эколого-экономической оценки, которая позволяет разработать предложения по использованию земель на этих территориях и обеспечить им устойчивое развитие, экологическое равновесие (с. 118-124);

доказана эффективность разработанной методики эколого-экономической оценки земель населенных пунктов на основе оценки земельных участков инвестиционных площадок (с. 138-148);

Значение полученных результатов исследования для практики подтверждается тем, что:

проведены учет и систематизация основных факторов, оказывающих наибольшее влияние на состояние земель населенных пунктов Пензенской области и показателей оценки их состояния и использования (с. 82-103);

предложены система показателей и методика эколого-экономической оценки и проведения моделирования рационального и эффективного использования земель населенных пунктов (с. 118-124).

Результаты проведенных исследований могут быть использованы для практического применения научно-исследовательскими и проектными организациями, занимающимися вопросами планирования пространственного развития территорий населенных пунктов и рационального природопользования, а также в учебном процессе при подготовке студентов по направлениям подготовки, связанным с организацией использования и охраной земельных ресурсов и других объектов недвижимости.

Достоверность результатов исследования подтверждается тем, что:

теория исследования основывается на анализе большого объема научных публикаций российских и зарубежных ученых, а также на данных открытых электронных интернет-ресурсов, баз данных космических снимков Landsat, статистических данных Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области; Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Пензенской области; Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Пензенской области; Администрации различных населенных пунктов Пензенской области; Департамента государственного имущества Пензенской области и др.

использовано значительное количество нормативно-правовых актов федерального, регионального и местного значения в качестве теоретической и методической основы эколого-экономической оценки земель.

в работе **применены** современные методы и программы, в том числе, MapInfo, SASPlanet, «Statistica», Minitab, Q Gis, Saga Gis и др. с целью сбора и обработки аналитических, статистических и картографических данных.

выполнена апробация результатов исследования автора на международных научно-практических конференциях и в научных публикациях.

Личный вклад соискателя состоит в непосредственном участии в исследовании на всех его этапах: постановке и решении задач для достижения цели исследования; сборе, обработке и анализе исходных данных; в формулировке научной новизны, выводов и предложений; апробации теоретических выводов и практических рекомендаций; подготовке публикаций по результатам исследования.

В ходе защиты диссертации были высказаны следующие критические замечания: 1) о необходимости установки размерности шкалы эколого-экономической оценки земель населенных пунктов; 2) о неиспользовании общеизвестных подходов эколого-экономической оценки земель при оценке земель населенных пунктов.

Соискатель Ишамятова Ирина Хафисовна ответила на задаваемые ей в ходе заседания вопросы и привела собственную аргументацию: 1) пояснила, что в диссертационной работе была проведена оценка по суммарным баллам и по этим баллам было выполнено зонирование по степени воздействия негативного влияния на данную территорию; 2) пояснила, что была проведена эколого-экономическая оценка земель населенных пунктов на основе наиболее информативных экономических и экологических показателей, рассчитаны затраты на предотвращение и ликвидацию выявленных негативных воздействий.

Диссертационная работа Ишамятовой Ирины Хафисовны, представленная на соискание учёной степени кандидата экономических наук, логично построена, разделы и главы взаимосвязаны, выводы обоснованы. Полученные результаты, наряду с научной новизной, доказывают необходимость в развитии теоретико-методических положений и практических рекомендаций по актуализации показателей оценки состояния и использования земель для разработки методики эколого-экономической оценки земель населенных пунктов и модели их эффективного использования.

Диссертационная работа Ишамятовой Ирины Хафисовны соответствует требованиям п. 9 «О порядке присуждения ученых степеней» (вместе с «Положением о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 г. № 842 (ред. от 11.09.2021)).

На заседании 16.06.2022 г. диссертационный совет принял решение: за решение научной проблемы, имеющей важное эколого-экономическое и хозяйственное значение для проведения эколого-экономической оценки земель населенных пунктов и применения ее результатов для обеспечения рационального и эффективного использования этих земель, присудить Ишамяговой Ирине Хафисовне ученую степень кандидата экономических наук.

При проведении тайного голосования диссертационный совет в количестве 15 человек, из них 6 докторов наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования), участвовавших в заседании, из 21 человек, входящих в состав совета, проголосовали: за - 13, против - 2, недействительных бюллетеней – нет.

Председатель диссертационного
совета Д 220.025.02,
доктор экономических наук,
профессор



Сергей Николасвич Волков

Ученый секретарь диссертационного
совета Д 220.025.02,
кандидат экономических наук, доцент
17.06.2022

Ольга Анатольевна Сорокина