

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДИССЕРТАЦИОННОГО СОВЕТА Д 220.025.02,
СОЗДАННОГО НА БАЗЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ» МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПО ДИССЕРТАЦИИ НА СОИСКАНИЕ
УЧЕНОЙ СТЕПЕНИ КАНДИДАТА НАУК

аттестационное дело № _____
решение диссертационного совета от 23 декабря 2021 г. № 11

О присуждении Шанцевой Татьяне Алексеевне, гражданке Российской Федерации, ученой степени кандидата экономических наук.

Диссертация «Планирование рационального использования земель и их охраны в муниципальных образованиях высокоурбанизированных регионов» по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (землеустройство) принята к защите 20.10.2021 г. (протокол заседания № 10) диссертационным советом Д 220.025.02, созданным на базе Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Государственный университет по землеустройству» (ФГБОУ ВО «ГУЗ») Министерства сельского хозяйства Российской Федерации (105064, г. Москва, ул. Казакова, 15, приказ о создании диссертационного совета № 760/нк от 24.12.2012 г.).

Соискатель Шанцева Татьяна Алексеевна, 1983 г. р., в 2005 г. закончила ФГБОУ ВПО «Государственный университет по землеустройству» по специальности «землеустройство». В 2021 году – заочную аспирантуру по научной специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (землеустройство) при ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству».

С 2015 года работает ведущим кадастровым инженером в организации Общество с ограниченной ответственностью Центр правовой поддержки «Аспект».

Диссертация выполнена на кафедре землеустройства ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству».

Научный руководитель – академик РАН, доктор экономических наук, профессор кафедры землеустройства ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству» Волков Сергей Николаевич.

Официальные оппоненты:

1. Недикова Елена Владимировна, доктор экономических наук, доцент, заведующий кафедрой землеустройства и ландшафтного проектирования ФГБОУ ВО «Воронежский аграрный университет имени Императора Петра I», г. Воронеж;

2. Черкашин Кирилл Игоревич, кандидат экономических наук, Руководитель направления по анализу данных Центра искусственного интеллекта блока «Сервисы» ПАО Сбербанк России, г. Москва.

Дали положительные отзывы о диссертации.

Ведущая организация – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина (ФГБОУ ВО КубГАУ им. И.Т. Трубилина), г. Краснодар, в своем положительном отзыве, утвержденном проректором по научной работе А.Г. Кощаевым, указала, что диссертация Т.А. Шанцевой является законченной научно-исследовательской работой, выполненной самостоятельно и содержащей элементы научной новизны. Диссертационное исследование полностью соответствует паспорту научной специальности ВАК Министерства науки и высшего образования Российской Федерации и проведено в рамках научной специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (землеустройство). Диссертационная работа соответствует требованиям п. 9-14 Положения о порядке присуждения ученых степеней, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации 24 сентября 2013 г. № 842, предъявляемым к диссертациям, а ее автор – Шанцева Татьяна Алексеевна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по научной специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (землеустройство).

Выбор официальных оппонентов и ведущей организации обосновывается их широкой известностью своими достижениями в данной отрасли науки, наличием публикаций в соответствующей сфере, исследованиями и способностью определить научную и практическую ценность диссертации. Официальные оппоненты и ведущая организация не имеют совместных проектов и публикаций с соискателем, а также договорных отношений.

Соискатель имеет 7 опубликованных работ по теме диссертации, в т. ч. 4 работы в рецензируемых научных изданиях из перечня ВАК при Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации, общим объемом 14,4 п. л., в т.ч. авт. – 2,8 п. л.

Из опубликованных работ наиболее значимыми являются:

1. Волков, С.Н., Шанцева, Т.А. Планирование использования земель сельскохозяйственного назначения и их охраны в муниципальных образованиях Московской области в условиях урбанизации / С.Н. Волков, Т.А. Шанцева // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2021. – № 10. – С. 735-745. – 0,6 п.л. (авт. 0,3 п. л.).

2. Шанцева, Т.А. Проблемы описания местоположения и (или) установления на местности границ муниципальных образований / Т.А. Шанцева // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2020. – № 10. – С. 14–23. – 0,6 п.л.

3. Шанцева, Т.А. Цифровое землеустройство – как фактор научно-технологического развития агропромышленного комплекса Российской Федерации / С.Н. Волков, Е.В. Черкашина, Д.А. Шаповалов, С.М. Жолобова, Т.А. Шанцева // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2019. – № 6. – С. 5–12. – 0,9 п.л. (авт. 0,4 п.л.).

4. Шанцева, Т.А. Зонирование территории Солнечногорского муниципального района по пригодности для использования в сельском хозяйстве / Т.А. Шанцева // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2019. – № 7. – С. 26–32. – 0,8 п.л.

В диссертации отсутствуют недостоверные сведения о публикациях автора. Совокупность публикаций полностью отражает результаты диссертационного исследования, а также их значимость и вклад автора в решение теоретических и практических проблем рассмотренной темы.

На диссертацию и автореферат поступило 13 отзывов. Все отзывы положительные, есть замечания:

1. ФКОУ ВО «Академия права и управления Федеральной службы исполнения наказаний» от д.э.н., профессора кафедры экономики и менеджмента **Родионова А.В.**: «...1) модель оптимизации перераспределения и консолидации земель муниципального образования по формам в автореферате диссертации не представлена в виде математического выражения; 2) представленный в автореферате диссертации порядок оценки использования земель, размещения и корректировки административных границ муниципальных образований не содержит графического или текстового представления какой либо последовательности, характеризующей его экономическую сущность»;

2. ФГБОУ ВО «Тихоокеанский государственный университет» от д.с.-х.н., профессора кафедры геодезии и землеустройства **Асеевой Т. А.**, и к.т.н., заведующей той же кафедры, **Вдовенко В. А.**: «...соискатель не указал годы и место проведения опытных и экспериментальных работ, в результате которых была разработана методика разработки схемы землеустройства муниципального образования»;

3. Ассоциация СРО «Кадастровые инженеры» от генерального директора **Петрушиной М. И.**: «... автору следовало бы более подробно описать процедуру проведения кадастровых работ»;

4. ООО «Госземкадастръемка», ВИСХАГИ от к.э.н., заместителя генерального директора **Середина А. М.**: «... в таблице 12 диссертации приведена стоимость землеустроительной экспертизы по различным видам разрешенного использования. Следовало бы уточнить, какие сборники цен использованы автором при расчете этих показателей»;

5. ФЧОУ ВО Московский Университет имени С.Ю. Витте, от д.э.н., профессора кафедры экономики и финансов **Чепика А. Г.**: «...1) Необходимо уточнить какие закономерности планирования были положены в основу рационального использования земель и их охраны; 2) Какие удельные инвестиции, применительно к муниципальным образованиям МО необходимы для повышения эффективности землепользований, ожидаемые сроки окупаемости»;

6. Кыргызский национальный аграрный университет им. К.И. Скрябина, от к.э.н., профессора кафедры землеустройства и кадастров **Денисова В.В.**: «... следует отметить некоторые замечания редакционного плана, которые в целом не влияют на положительную оценку диссертационной работы»;

7. ФГБОУ ВО Башкирский государственный аграрный университет, от к.с.-х.н., заведующего кафедрой землеустройства **Галеева Э.И.**: «...недостаточно выделены вопросы охраны земель»;

8. Институт «Агротехнологическая академия» ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского», от д.т.н., заведующего кафедрой землеустройства и кадастра **Мельничука А. Ю.** и к.с.-х.н., декана факультета землеустройства и геодезии, **Крайнюка М.С.:** «...Из текста автореферата не понятно каким образом устанавливается вес для каждого из показателей оценки эффективности схемы землеустройства муниципального образования в табл. 6 (с. 17-18 автореферата). Указанный недостаток, а также наличие грамматических ошибок в автореферате не снижает научной ценности представленного исследования»;

9. ФГБОУ ВО Дальневосточный государственный аграрный университет, от к.с.-х.н., заведующего кафедрой геодезии и землеустройства, **Маканниковой М. В.:** «... не совсем понятно, почему автор для экспериментального проектирования выбрал муниципальное образование городской округ Солнечногорск, и какие именно результаты внедрены в практику сельскохозяйственной организации ЗАО «Трансагроэкспорт»;

10. ФГБОУ ВО Казанский государственный аграрный университет, от д.с.-х.н., профессора кафедры землеустройства и кадастров **Сафиоллина Ф. Н.** и к.т.н., доцента той же кафедры **Логинова Н. А.:** «...1) направление исследований охватывает вопросы об охране земельных ресурсов, но в автореферате отсутствует раздел, посвященный этой проблеме. Более того, из 7 опубликованных работ соискателя только в одной из них упоминается охрана земель муниципального образования МО; 2) вызывает сомнение небольшое увеличение (0,88 млн руб./год) земельного налога после внедрения результатов исследования»;

11-13. Мещерский филиал ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации имени А.Н. Костякова» д.с.-х.н., профессор, главный научный сотрудник **Мажайский Ю.А.;** ФГБОУ ВО «Саратовский государственный аграрный университет имени Н.И. Вавилова» к.с.-х.н., заведующий кафедрой «Землеустройство и кадастры» **Тарбаев В.А.;** ФГБОУ ВО «Ставропольский государственный аграрный университет», д.г.н., заведующий кафедрой землеустройства и кадастра **Лошаков А. В.** и к.э.н., доцент той же кафедры **Хасай Н. Ю.:** замечаний нет.

Диссертационный совет отмечает, что на основании выполненных соискателем исследований:

дополнены теоретические положения планирования рационального использования земель и их охраны на муниципальном уровне в схемах землеустройства на основе усовершенствования содержания и методики разработки землеустроительной документации (с. 24-27, 52-59).

доказана необходимость разработки схем землеустройства муниципальных образований с определением экономической эффективности организации использования земель и их охраны на территории высокоурбанизированного региона в увязке с изменением содержания документов территориального планирования (с.45-51).

выявлены и систематизированы проблемы, связанные с установлением

границ муниципальных образований Московской области. Определены потенциальные потери местного бюджета и собственников земельных участков из-за ошибок в земельно-учетной документации хозяйствующих субъектов. Проведены работы по уточнению административных границ муниципального образования на примере городского округа Солнечногорск Московской области (с. 84-98);

Теоретическая значимость исследования заключается в том, что:

представлен и научно обоснован алгоритм подготовки схемы землеустройства муниципального образования на основе анализа содержания документов территориального планирования и экономико-математического моделирования оптимизации перераспределения земель по формам собственности, категориям и угодьям и предложений по развитию АПК (с.53-59).

предложены критерии и показатели оценки экономической эффективности планирования использования и охраны земель на примере экспериментальной схемы землеустройства городского округа Солнечногорск Московской области, составленной на основе методических разработок автора (с. 142-162).

Значение полученных соискателем результатов исследования для практики подтверждается тем, что:

проведено зонирование земель по пригодности их использования в сельском хозяйстве с выделением классов и разрядов земель, особо ценных сельскохозяйственных угодий (с. 101-107); определены объемы работ по трансформации земель для вовлечения в сельскохозяйственный оборот, предложены мероприятия по мелиорации земель на территории городского округа Солнечногорск Московской области (с.131-139).

обоснованы результаты исследований, которые могут быть использованы в работе органов местного самоуправления, специалистов-землеустроителей при планировании рационального использования и охраны земель, а также при проведении комплексных кадастровых и землеустроительных работ на территории муниципальных образований высокоурбанизированных регионов (с. 82-83, 128-132).

Достоверность результатов исследования подтверждается тем, что:

теория исследования основывается на анализе большого объема научных публикаций российских и зарубежных ученых, а также на данных открытых электронных интернет-ресурсов, данных отдела статистики Администрации городского округа Солнечногорск и территориального отделения Управления Росреестра по Московской области, землеустроительной организации МУП «Кадастровое производство» г. Солнечногорска;

использован значительный перечень нормативно-правовых актов федерального, регионального и местного значения в качестве теоретической и методической основы организации использования земель;

применены современные методы и программы, в том числе, MapinfoPro 2019, «Землеустроительное дело 8.1.15 – МСК-50», AdobePhotoshop и др. с целью сбора и обработки аналитических, статистических и картографических данных;

выполнена апробация результатов исследования автора на международных научно-практических конференциях и в научных публикациях.

Личный вклад соискателя состоит в непосредственном участии в исследовании на всех его этапах: постановке и решении задач для достижения цели исследования; сборе, обработке и анализе исходных данных; в формулировке научной новизны, выводов и предложений; апробации теоретических выводов и практических рекомендаций; подготовке публикаций по результатам исследования.

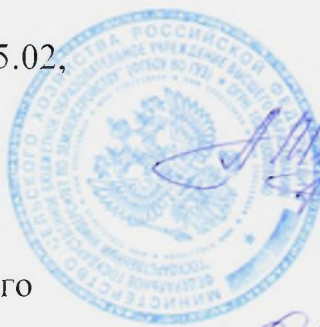
Диссертационная работа Шанцевой Татьяны Алексеевны, представленная на соискание учёной степени кандидата экономических наук, логично построена, разделы и главы взаимосвязаны, выводы обоснованы. Полученные результаты, наряду с научной новизной, доказывают необходимость разработки землеустроительной документации для целей организации рационального использования земель и их охраны на муниципальном уровне, указывают на необходимость ее взаимосвязки с градостроительной документацией.

Диссертационная работа Шанцевой Татьяны Алексеевны соответствует требованиям п. 9 «О порядке присуждения ученых степеней» (вместе с «Положением о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 г. № 842 (ред. от 01.10.2018, с изм. от 11.09.2021)).

На заседании 23.12.2021 г. диссертационный совет принял решение присудить Шанцевой Татьяне Алексеевне ученую степень кандидата экономических наук.

При проведении тайного голосования диссертационный совет в количестве 15 человек, из них 8 докторов наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (землеустройство), участвовавших в заседании, из 21 человека, входящих в состав совета, проголосовали: за – 14, против – 1, действительных бюллетеней – 0.

Заместитель председателя
диссертационного совета Д 220.025.02,
доктор экономических наук,
профессор



А.А. Мурашева

Ученый секретарь диссертационного
совета Д 220.025.02,
кандидат экономических наук, доцент
24.12.2021

О. А. Сорокина