

## **ОТЗЫВ**

**на автореферат диссертации Павловой Виктории Александровны  
«Оценка кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель в системе  
управления земельными ресурсами АПК», представленной на соискание  
ученой степени доктора экономических наук по специальности 5.2.3.  
«Региональная и отраслевая экономика» (Экономика  
природопользования и землеустройства).**

Современные условия, в которых функционирует отечественный агропромышленный комплекс, предъявляют особые требования к формированию экономических инструментов регулирования сельскохозяйственного землепользования в целях установления приоритетов, обеспечивающих реализацию национальных интересов в сфере земельных отношений. К таким инструментам регулирования землепользования, в частности, относятся дифференцированные платежи за землю, зависящие от кадастровой стоимости земель. Величина последней должна быть объективной и достоверной, что требует совершенствования методологии, теории и практики земельно-оценочной деятельности. В этом контексте исследование проблем оценки кадастровой стоимости земель в системе управления земельными ресурсами агрокомплекса, выполненное Павловой В.А., представляется актуальным и своевременным.

Диссертационное исследование Павловой Виктории Александровны отличается цельностью и оригинальностью, конструктивные разработки носят комплексный характер. Работа содержит обоснование авторского методологического подхода к оценке кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель в целях обеспечения предпосылок для эффективного управления аграрным земельно-имущественным комплексом.

Заслуживает внимания разработанная автором диссертации методологическая модель комплексной оценки кадастровой стоимости земель и методика оценки с учетом основных ценообразующих факторов. Высокой оценки заслуживают практические рекомендации по применению результатов оценки с иллюстрацией на объектах Ленинградской области, позволяющие повысить эффективность использования сельскохозяйственных земель и обеспечить условия для моделирования устойчивого развития аграрной экономики.

Замечания:

1. В автореферате на стр. 20, 22, 24 идет речь об экспертной оценке. В то же время отсутствуют сведения о составе и численности экспертной группы, критериях отбора экспертов, характере их профессиональной деятельности, квалификации.

2. Требуются дополнительные пояснения по предложению автора о возрождении института компенсационных платежей за изъятие земель из аграрного оборота (стр. 32) на основе инвестиционной привлекательности земель.

Указанные замечания не снижают общего положительного впечатления от работы. В целом, диссертация Павловой В.А. содержит новые научные результаты, имеющие теоретико-методологическое и практическое значение; является законченным научным исследованием, отвечает требованиям ВАК, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 5.2.3. «Региональная и отраслевая экономика» (Экономика природопользования и землеустройства).

Доктор экономических наук, профессор,  
заведующий кафедрой землеустройства  
17.05.2023



В.Г. Брыжко

Брыжко Виктор Геннадьевич  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение  
высшего образования  
«Пермский государственный  
аграрно-технологический  
университет имени академика  
Д.Н. Прянишникова»  
614990 г. Пермь ул. Петропавловская, 23  
тел: +7(342) 217-96-17  
Электронная почта: [info@pgatu.ru](mailto:info@pgatu.ru)

  
*Согласен В.Г. Брыжко*  
*М.О. Профессор по Пермскому краю*  
*29.05.2023*