

12

В диссертационный совет
Д 35.2.011.02 (220.025.02)
при ФГБОУ ВО «Государственный
университет по землеустройству»

**Отзыв на автореферат диссертации
Мельниковой Анастасии Алексеевны**

на тему: «Эколого-экономическая оценка состояния и введение в оборот неиспользуемых земель обороны и безопасности», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 – «Региональная и отраслевая экономика» (экономика природопользования и землеустройства)

Диссертационная работа А.А. Мельниковой посвящена такому важному и актуальному мероприятию, как разработка обоснования для вовлечения в оборот неиспользуемых земель. Проблема является всеобъемлющей. Неиспользуемые земли – одна из проблем, решением которой заняты не только специалисты в области землеустройства и кадастра, но и специалисты в области региональной экономики, экологии, агрономы, лесоустроители и др. Практически в составе каждой из категорий земельного фонда страны есть неиспользуемые земли. И, зачастую, вовлечение сопряжено с различного рода трудностями проблемами.

Исследования автора посвящены вовлечению в оборот неиспользуемых земель обороны и безопасности на основе совершенствования методики оценки их состояния.

Автор в процессе проведения исследования, справедливо считает, что одной из причин является не доведенное до конца разграничение государственной собственности на землю, что, в свою очередь, породило ряд нарушений по передаче недвижимого военного имущества органам местного самоуправления и отдельным хозяйствующим субъектам.

В своей работе соискатель отразил степень научной разработанности существующих исследований в этом направлении, которые несмотря на достаточную проработку теоретического и практического материала, имеют существенные пробелы и требуют детального изучения. Прежде всего, это связано с дальнейшим совершенствованием теории и методики оценки экономической эффективности проектов организации рационального использования и охраны земель обороны и безопасности.

Научная новизна работы заключается в установлении проблемы введения в оборот неиспользуемых земель обороны и безопасности,

выявлении факторов, оказывающих негативное влияние на состояние неиспользуемых земель обороны и безопасности; предлагаемой методике оценки состояния неиспользуемых земель с использованием разработанной системы показателей, разработанной модели введения в оборот неиспользуемых земель обороны и безопасности в соответствии с разработанным алгоритмом оценки их состояния и введения в оборот, экономическом обосновании намечаемых мероприятий.

Выносимые на защиту положения дают представление об объемах выполненной работы, а так же имеют практическое значение и могут применяться в ряде субъектов Российской Федерации

Научная новизна диссертационной работы не вызывает сомнений, как и теоретическая и практическая значимость исследования. Большой интерес вызывают проведенные автором оценка состояния неиспользуемых земель обороны и безопасности с использованием разработанной системы оценочных показателей, а также проведенное зонирование территории по результатам оценки.

Исследования автора позволили сделать безусловно правильный вывод о том, что на земельные участки, которые ранее принадлежали Министерству обороны Российской Федерации имеется неполная информация, недостоверная или её нет вообще. Это и ряд других обстоятельств не способствуют принятию правильных управленческих решений, направленных на рациональное использование земель обороны и безопасности, возвращению их в оборот.

Анализ комплекса информационных данных и выбора репрезентативных показателей позволил провести оценку состояния неиспользуемых земель обороны и безопасности, а зонирование по экологической пригодности позволило дать рекомендации для последующего введения их в оборот.

Представленное диссертационное исследование является законченной научно-исследовательской работой, в которой содержится решение задач, связанных с совершенствованием теоретических и методологических положений оценки эффективности проектов организации рационального использования и охраны земель и соответствует паспорту научной специальности ВАК РФ - 5.2.3 - Региональная и отраслевая экономика (экономика природопользования и землеустройства): 9.1. Теоретические и методологические основы экономики природопользования, землеустройства и охраны окружающей среды; 9.3. Устойчивость и эффективность социо-эколого-экономического

развития. Система показателей устойчивого развития территорий.
9.4. Анализ влияния антропогенных факторов на окружающую среду.

Вместе с тем хотелось бы сделать ряд уточнений:

- так на странице 9 приведен алгоритм «безопасного и рационального введения в оборот неиспользуемых земель». В автореферате не указано, что понимается под безопасным введением в оборот неиспользуемых земель. Возможно объяснение термина есть в тексте диссертации;

- в реферате не уточняется, необходимо ли при вовлечении в оборот значительных площадей неиспользуемых земель вносить коррективы в схемы территориального планирования, иные прогнозные документы.

Указанные замечания не снижают ценности выполненных автором исследований. Диссертационная работа Мельниковой Анастасии Алексеевны отвечает требованиям п.9 «Положения о присуждении ученых степеней», а автор исследования заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика (экономика природопользования и землеустройства).

Желясков Александр Любомирович

Доцент, доцент кафедры геодезии и кадастра недвижимости
ФГБОУ ВО «Пермский государственный аграрно-технологический
университет имени академика Д.Н. Прянишникова»,
Доцент, кандидат экономических наук

Почтовый адрес: 614990, Россия, Пермский край, г. Пермь,
ул. Петропавловская, д. 23.
e-mail: alzh@mail.ru +7(912) 883 82 01

Подпись Желяскова Александра Любомировича
заверяю

« 28 » 10 2024 г.