

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДИССЕРТАЦИОННОГО СОВЕТА Д 35.2.011.02,
СОЗДАННОГО НА БАЗЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ» МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПО ДИССЕРТАЦИИ НА СОИСКАНИЕ
УЧЕНОЙ СТЕПЕНИ КАНДИДАТА НАУК

аттестационное дело № _____
решение диссертационного совета от 8 июня 2023 г. № 8

О присуждении Мамедовой Эллине Эдгаровне, гражданке Российской Федерации, ученой степени кандидата экономических наук.

Диссертация «Экономическая эффективность проектов организации рационального использования и охраны земель сельскохозяйственных организаций Тамбовской области» по специальности 5.2.3. «Региональная и отраслевая экономика» (Экономика природопользования и землеустройства) принята к защите 06.03.2023 г. (протокол заседания № 3) диссертационным советом 35.2.011.02, созданным на базе Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Государственный университет по землеустройству» (ФГБОУ ВО ГУЗ) Министерства сельского хозяйства Российской Федерации (105064, г. Москва, ул. Казакова, 15, приказ о создании диссертационного совета № 1578/нк от 28.11.2022 г.).

Соискатель Мамедова Эллина Эдгаровна, 1995 г. р., в 2019 г. закончила магистратуру ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству» по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленность (профиль) образовательной программы: землеустройство. В 2022 году соискатель окончила очную аспирантуру на кафедре землеустройства ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству» по научной специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством (землеустройство).

В настоящее время соискатель работает ведущим инженером Общего отдела по научной работе Управления планирования и организации научных исследований ФГБОУ ВО ГУЗ, а также является ассистентом кафедры землеустройства по совместительству.

Диссертация выполнена на кафедре землеустройства ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству».

Научный руководитель – академик РАН, доктор экономических наук, профессор кафедры землеустройства ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству» Волков Сергей Николаевич.

Официальные оппоненты:

1. **Сухомлинова Наталья Борисовна** - доктор экономических наук, профессор, заведующая кафедрой землепользования и землеустройства Новочеркасского инженерно-мелиоративного института имени А.К. Кортунова – филиала ФГБОУ ВО «Донской государственный аграрный университет», г. Новочеркасск;

2. **Черкашин Кирилл Игоревич** – кандидат экономических наук, старший аналитик-разработчик ООО «Яндекс», г. Москва.

Дали положительные отзывы о диссертации.

Ведущая организация – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина (ФГБОУ ВО Куб ГАУ им. И.Т. Трубилина), г. Краснодар, в своем положительном отзыве, утвержденном проректором по научной работе А.Г. Коцаевым, указала, что диссертация Э.Э. Мамедовой является законченной научно-исследовательской работой, выполненной самостоятельно и содержащей элементы научной новизны. Диссертационное исследование полностью соответствует паспорту научной специальности ВАК Министерства науки и высшего образования РФ и проведено в рамках специальности 5.2.3. «Региональная и отраслевая экономика» (Экономика природопользования и землеустройства). Диссертационная работа соответствует требованиям п. 9-14 Положения о порядке присуждения ученых степеней, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации 24 сентября 2013 г. № 842, предъявляемым к диссертациям, а ее автор – Мамедова Эллина Эдгаровна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3. «Региональная и отраслевая экономика» (Экономика природопользования и землеустройства).

Выбор официальных оппонентов и ведущей организации обосновывается их широкой известностью своими достижениями в данной отрасли науки, наличием публикаций в соответствующей сфере, исследованиями и способностью определить научную и практическую ценность диссертации. Официальные оппоненты и ведущая организация не имеют совместных проектов и публикаций, а также договорных отношений с соискателем.

По теме диссертационного исследования опубликовано 10 научных работ общим объемом 5,6 п.л., в том числе авторских – 3,2 п.л., из них – 5 статей в изданиях, рекомендованных ВАК Минобрнауки России. Из опубликованных работ наиболее значимыми являются:

1. Волков, С.Н. Особенности учета технических характеристик современной сельскохозяйственной техники в проектах внутрихозяйственного землеустройства / С.Н. Волков, Э.Э. Мамедова // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2022. – № 1. – С. 16-24. – DOI 10.33920/sel-04-2201-02. – EDN ABUWYH (авт. – 0,3 п.л.).

2. Мамедова, Э.Э. Оценка влияния устройства территории пашни на эффективность использования сельскохозяйственной техники / Э.Э. Мамедова // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2022. – № 3. – С. 180-186. – DOI 10.33920/sel-04-2203-02. – EDN ZCDSFK (авт. – 0,4 п.л.).

3. Волков, С.Н., Мамедова, Э.Э. Обоснование эффективности концентрации посевов сельскохозяйственных культур // Московский экономический журнал. 2022. № 4. URL: <https://qje.su/selskohozyajstvennyye-nauki/moskovskij-ekonomicheskij-zhurnal-4-2022-7/> DOI: 10.55186/2413046X_2022_7_4_205 (авт. – 0,3 п.л.).

4. Волков, С.Н. Уроки землеустройства в ходе реализации положений Земельного кодекса РСФСР 1922 года (к 100-летию принятия Земельного кодекса) / Волков С.Н., Мамедова Э.Э. // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2023. – № 1. – С. 5-12. – DOI 10.33920/sel-04-2301-01(авт. – 0,2 п.л.).

5. Волков С.Н., Крючков С.А., Мамедова Э.Э. Анализ индекса засушливости климата территорий муниципальных образований Тамбовской области в летний период // Международный сельскохозяйственный журнал. – 2023. – том 66, № 1 (391), С. 70-73. – DOI: 10.55186/25876740_2023_66_1_70. (авт. – 0,2 п.л.).

В диссертации отсутствуют недостоверные сведения о публикациях автора. Совокупность публикаций и автореферат полностью отражает результаты диссертационного исследования, а также их значимость и вклад автора в решение теоретических и практических проблем рассмотренной темы.

На диссертацию и автореферат поступило 13 отзывов. Все отзывы положительные, есть замечания:

1. ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет» от д.э.н., профессора кафедры геодезии и кадастровой деятельности **Богдановой О.В.**: «Автор недостаточное внимание уделяет оценке эффективности элементов адаптивно-ландшафтной системы земледелия и переходит к общей оценке эффективности проектов землеустройства»;

2. ФГБОУ ВО «Тихоокеанский государственный университет» от к.т.н., заведующего кафедрой геодезии и землеустройства **Вдовенко А.В.**: «Возникает вопрос возможности дальнейшего использования сельскохозяйственной техники и ее комплектующих зарубежного производства в сложившихся экономических и политических условиях импортозамещения»;

3. РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева от к.э.н., доцента кафедры экономической безопасности и права **Каткова Ю.Н.**: «1) Во втором положении новизны, в таблице 3 (с.12) автор дает характеристику эффективности землеустройства сельскохозяйственных организаций Тамбовской области за 2016-2019 годы, при этом защита диссертации осуществляется в 2023 году. Целесообразно было бы сделать анализ и за 2020 и 2021 годы. 2) В четвертом положении новизны автореферата (с.14-15) диссертанту следовало бы более подробно описать предлагаемую методику интегрированной экономической оценки составных частей и элементов инвестиционных проектор организа-

ции рационального использования и охраны земель хозяйств Тамбовской области»;

4. ФГБОУ ВО «Пермский государственный аграрно-технологический университет имени академика Д.Н. Прянишникова» от к.э.н., декана факультета землеустройства, кадастра и строительных технологий **Кошелевой Л.А.**: «Не все поставленные задачи нашли свое отражение в автореферате, в частности, не представлено обоснование перспективных моделей землепользования в условиях рыночной экономики»;

5. ФГБОУ ВО «Уральский лесотехнический университет» от д.э.н., доцента, заведующего кафедрой землеустройства и кадастров **Мезениной О.Б.**: ««При анализе организационно-территориальных условий сельскохозяйственных организаций Тамбовской области следовало бы определить влияние размеров их землепользований, а также структуры земель по формам собственности на показатели эффективности производственно-экономической деятельности хозяйств»;

6. ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет» от к.т.н., доцента кафедры землеустройства **Уваровой Е.Л.** и к.э.н., заведующей кафедрой землеустройства **Павловой В.А.**: «На стр.15 автор приводит формулу определения совокупного критерия выбора лучшего варианты проекта, где в числителе обозначены прирост чистого дохода от осуществления всех намеченных проектом землеустройства мероприятий и предотвращаемый ущерб. На год землеустройства оба эти показателя должны быть равны нулю, так как никакие мероприятия еще не намечены и никакой ущерб не предотвращен. Однако у автора на год землеустройства Эф имеет отрицательное значение - $(-0,52)$ »;

7. ФГБОУ ВО «Омский аграрный университет им. П.А. Столыпина» от д.э.н., профессора кафедры землеустройства **Рогатнева Ю.М.**: «1) В автореферате автор приводит достаточной большой список авторов, ранее исследовавших проблемы методики внутрихозяйственного землеустройства и его эффективности. Но около половины упомянутых ученых занимались этими вопросами достаточно давно и только применительно к плановой экономике. Авторы, активно занимающихся этими проблемами в настоящий момент, недостаточно. 2) Автор необоснованно полностью относит эффективность хозяйствования к эффективности землеустройства (табл. 3). Конечно, землеустройство вносит свою долю в общую эффективность отрасли в сельскохозяйственных организациях, но ставить знак равенства между ними неправильно. Непонятно, как влияет землеустройство на выручку, себестоимость проданных товаров, чистую прибыль, уровень рентабельности по чистой прибыли. Землеустройство может влиять на производимую продукцию, затраты производства, чистых доход. При этом в пункте 5 при рассмотрении комплексной оценки автор правильно применяет экономические показатели. 3) Проведенная земельная реформа значительно изменила статус земли – кроме средства производства она стала имуществом. Правовой статус земельных ресурсов в сельскохозяйственных организациях в значительной ме-

ре влияет на организацию использования земли. К сожалению, автор это новое положение не рассмотрел»;

8. ФГБОУ ВО «Уральский государственный горный университет» от д.э.н., профессора, академика РАН, заведующего кафедрой стратегического и производственного менеджмента **Семина А.Н.**: «1) На стр. 8-9 автореферата представлена информационно-логическая модель оценки эффективности проектов организации рационального использования и охраны земель, а также порядок, основные этапы разработки и экономической оценки проектов, но при этом, к сожалению, автор не приводит их отличительные особенности в сравнении с аналогами и имеющимися разработками; 2) На рисунке 2 (стр. 9 автореферата), в третьем сегменте рисунка, представляется избыточным указание применяемых методов оценки экономической эффективности проекта организации рационального использования и охраны земель сельскохозяйственных организаций (внутрихозяйственного землеустройства); 3) Представленная в таблице 4 (стр. 16-18 автореферата) комплексная оценка экономической эффективности проекта организации рационального использования и охраны земель ООО «Золотая Нива» с элементами адаптивно-ландшафтной системы земледелия была бы более значимой при представлении показателей в динамике, например, до начала и по итогам реализации проекта»;

9. ФГБОУ ВО «Московский государственный университет геодезии и картографии» от д.т.н., профессора, профессора кафедры землеустройства и кадастров **Сизова А.П.**: «Необходимость распространения исследований на крестьянские (фермерские) хозяйства и крупные интегрированные коммерческие сельскохозяйственные организации (агрохолдинги)»;

10. ФГБОУ ВО «Саратовский государственный университет генетики, биотехнологии и инженерии имени Н. И. Вавилова» от к.с.-х.н. заведующего кафедрой землеустройства и кадастры **Тарбаева В.А.** и профессора кафедры землеустройства и кадастры **Янюка В.М.**: «Оформление наличие отдельных замечаний редакционного характера, по оформлению, терминологии и способам изложения содержания исследования»;

11. ФГБОУ ВО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства» от д.э.н., профессора кафедры землеустройства и кадастров **Хаметова Т.И.**: «Вопрос о целесообразности включения в информационно-логическую модель оценки эффективности проектов землеустройства (стр. 8 автореферата, рис .1) коммерческую и инвестиционную эффективность (отвечающих условиям рыночной экономики)»;

12. ООО «Центр правовой поддержки «Аспект» от к.э.н., ведущего кадастрового инженера **Шанцевой Т.А.**: «Следовало бы дать более подробные разъяснения применения метода частичного SWOT-анализа для обоснования необходимости разработки проектов организации рационального использования и охраны земель сельскохозяйственных организаций».

13. ФГБОУ ДПО «Татарский институт переподготовки кадров агробизнеса» от д.э.н., профессора, члена-корреспондента РАН, главного научного сотрудника **Шарипова С.А.**: *замечаний не имеется.*

Диссертационный совет отмечает, что на основании выполненных соискателем исследований:

- **дополнены** теоретические положения оценки эффективности проектов организации рационального использования и охраны земель сельскохозяйственных организаций;
- **установлены и классифицированы** факторы и условия территориальной организации землепользований сельскохозяйственных организаций Тамбовской области, определена степень их влияния на эффективность сельскохозяйственного производства и уровень технической оснащенности хозяйств (с. 62-82); определены специфические особенности проектной землеустроительной документации (с.37-39), предложена схема основных этапов разработки и осуществления проектов землеустройства (с.47);
- составлены аналитические модели, определяющие зависимость результатов сельскохозяйственного производства (выхода продукции, выручки, чистого дохода, рентабельности производства, производительности труда и др.) от форм и особенностей организации территории сельскохозяйственных организаций (с.93-99);
- разработана методика оценки экономической эффективности проектов организации рационального использования и охраны земель.

Теоретическая значимость исследования заключается в том, что:

- **научно обоснованы и усовершенствованы** теоретические положения интегрированной экономической оценки составных частей и элементов проекта организации рационального использования и охраны земель (с.12-61), которые реализованы при комплексной оценке эффективности осуществления инвестиционных проектов землеустройства в сельскохозяйственных организациях Тамбовской области на перспективу до 2030 года (с. 131-149, с.211-218).

Значение полученных соискателем результатов исследования для практики подтверждается тем, что:

- **на основе предложенных** научно обоснованных критерия и совокупности показателей оценки экономической эффективности проектов организации рационального использования и охраны земель выбраны наилучшие варианты устройства территории сельскохозяйственных организаций Тамбовской области (с. 131-149, с.211-218);
- **проведена** двухступенчатая оценка эффективности разработанного проекта организации рационального использования и охраны земель ООО «Золотая Нива» Тамбовской области (статическим и динамическим методами) (с.150-157), уточненная для районов проявления водной эрозии и дефляции почв на примере: ООО «Вишнёвское», ООО «Вишневское», расположенных на территории Ржаксинского муниципального района, а также СХПК «Гладышевский» Токаревского муниципального района Тамбовской области (с.157-161). Результаты проведенной интегральной оценки эффек-

тивности пилотных проектов землеустройства были экстраполированы на все 256 сельскохозяйственных организаций Тамбовской области, расположенных на 2661,1 тыс. га сельскохозяйственных угодий, что позволило сделать вывод о необходимости разработки комплексных проектов организации рационального использования и охраны земель этих хозяйств (с.162);

– результаты исследований могут быть применены специалистами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, публично-правовой компании «Роскадастр» в составе АО «Ростехинвентаризации» – Федерального БТИ, Федеральной кадастровой палаты, Федерального научно-технического центра геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных, частных землеустроительных организаций, кадастровыми инженерами, специалистами и руководителями сельскохозяйственных организаций при разработке проектов организации рационального использования и охраны земель в сельскохозяйственных организациях, их экономическом обосновании и оценке эффективности, а также специалистами в области управления, территориального планирования и планировки сельских территорий.

Достоверность результатов исследования подтверждается тем, что:

– **теория исследования** основывается на большом объеме и обобщении научных публикаций российских и зарубежных ученых, а также на данных открытых электронных интернет-ресурсов, достоверных аналитических и экономико-статистических расчетов с оценкой точности полученных показателей, проведением корреляционно-регрессионного анализа уровня состояния и использования земель в Тамбовской области;

– **использованы** в качестве теоретической и методической основы нормативно-правовые акты федерального, регионального и местного значения;

– **применены** современные технологии и программные продукты, (MapinfoPro 2019, QGIS 3.14) и др. с целью сбора и обработки аналитических, статистических и картографических данных;

– **выполнена** апробация предложений в докладах и выступлениях автора на международных научно-практических конференциях и в научных публикациях.

Личный вклад соискателя состоит в непосредственном участии на всех этапах исследования: постановке и решении поставленных задач для достижения цели исследования; сборе, обработке и анализе исходных данных; в формулировке научной новизны, выводов и предложений; апробации теоретических выводов и практических рекомендаций; подготовке публикаций по результатам исследования.

Диссертационная работа Мамедовой Эллины Эдгаровны, представленная на соискание учёной степени кандидата экономических наук, логично построена, разделы и главы взаимосвязаны, выводы обоснованы. Получен-

ные результаты, наряду с научной новизной, доказывают теоретическую и практическую значимость предлагаемой методики, указывают на необходимость учета инвестиционного характера проектов организации рационального использования и охраны земель в условиях рыночной экономики.

Диссертационная работа Мамедовой Эллины Эдгаровны соответствует требованиям п. 9 «О порядке присуждения ученых степеней» (вместе с «Положением о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 г. № 842.

На заседании 08.06.2023 г. диссертационный совет принял решение:

За решение научной задачи, имеющей значение для развития соответствующей отрасли знаний, состоящей в разработке методики оценки экономической эффективности проектов организации рационального использования и охраны земель сельскохозяйственных организаций Тамбовской области, предложении научно обоснованного интегрального критерия и совокупности показателей их оценки присудить Мамедовой Эллине Эдгаровне ученую степень кандидата экономических наук.

При проведении тайного голосования диссертационный совет в количестве 16 человек, из них 15 докторов наук по специальности 5.2.3. «Региональная и отраслевая экономика» (Экономика природопользования и землеустройства), участвовавших в заседании, из 18 человек, входящих в состав совета, проголосовали: за – 16, против – 0, недействительных бюллетеней – 0.

Заместитель председателя диссертационного
совета 35.2.011.02,

доктор экономических наук,
профессор



А.А. Мурашева

Ученый секретарь диссертационного
совета 35.2.011.02,

кандидат экономических наук, доцент

О. А. Сорокина

08.06.2023