

В диссертационный совет
Д 35.2.011.02 (220.025.02)
при ФГБОУ ВО «Государственный
университет по землеустройству»

Отзыв на автореферат диссертации

Отвагиной Марии Геннадьевны

на тему: «Информационное обеспечение комплексных кадастровых работ с применением цифровых технологий (на примере Тверской области)», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 – «Региональная и отраслевая экономика (экономика природопользования и землеустройства)»

Представленное исследование является актуальным в связи с необходимостью совершенствования информационно-картографического обеспечения комплексных кадастровых работ, как основы дальнейшего развития конкретной территории. Это связано с тем, что существующие подходы к формированию информационно-картографической документации, проведения комплексных кадастровых работ не позволяют оперативно и с достаточным информационным обеспечением решать вопросы связанные с использованием уже имеющихся кадастровых данных, содержащихся в ЕГРН, что сказывается на сроках и качестве разработки проектов на возведение, реконструкцию объектов капитального строительства, введения в оборот неиспользуемых земель, вовлечение в гражданско-правовой оборот объектов недвижимости, своевременность и точность налогообложения объектов недвижимости, совершение различных сделок с недвижимостью и, следовательно, обеспечение развития конкретных территорий.

Новизна исследования заключается в разработке и обосновании положений направленных:

на развитие теоретических аспектов формирования исходной информации для выполнения комплексных кадастровых работ;

установление факторов, оказывающих негативное влияние на обеспечение заинтересованных лиц актуальной информацией необходимой для выполнения комплексных кадастровых работ.

Кроме того, как следует из автореферата, в работе представлены усовершенствованный алгоритм информационного обеспечения и обоснования выполнения комплексных кадастровых работ для сформированных в исследовании кластеров, а также система показателей, которыми необходимо руководствоваться при актуализации картографических и пространственных данных для выполнения комплексных кадастровых работ.

Также необходимо отметить, что требования к публикационной активности соискателем выполнены. Полученные результаты исследования имеют достаточный уровень достоверности и апробации.

Положительно оценивая проведенное исследование, следует указать на ряд замечаний, что свойственно всем научным исследованиям:

1. из автореферата не совсем понятно, как оценивалась степень обеспеченности актуальной информационно-картографической документацией и пространственными данными исследуемые территории;

2. в работе и автореферате обозначено, что целью выполнения ККР является оптимизация землепользования, рациональное использование территории муниципальных образований при проектировании их пространственного развития, но нигде не обозначено как это может отразиться на социальном развитии исследуемых муниципальных образований.

Высказанные замечания существенно не влияют на достоверность полученных результатов исследования и не снижают его теоретическую и практическую значимость.

Судя по автореферату, диссертация выполнена на высоком научно-методическом уровне, соответствует требованиям ВАК, а ее автор Мария Геннадьевна Отвагина заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 – «Региональная и отраслевая экономика (экономика природопользования и землеустройства)».

Доктор экономических наук, профессор,
проректор по научной и инновационной деятельности,
декан инженерно-строительного факультета,
заведующий кафедрой геодезии и кадастра



Артемьев А.А.

Сведения об организации:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тверской государственный технический университет»
170026, Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, наб. Аф. Никитина, д. 22

телефон: (4822) 78-89-69

e-mail: kafgk2018@yandex.ru

Подпись Артемьева Алексея Анатольевича заверяю

12 марта 2025 г.



Подпись
Артемьев А.А.
ДОСТОВЕРНО
Уполномоченный секретарь Совета
Тверского государственного
технического университета