

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации ПАВЛОВОЙ ВИКТОРИИ АЛЕКСАНДРОВНЫ на тему: «**Оценка кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель в системе управления земельными ресурсами АПК**», представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 5.2.3. «Региональная и отраслевая экономика» (Экономика природопользования и землеустройства).

Проблема оценки земли в соответствии с потребностями рыночной экономики, а также в целях интеграции оценочного сообщества в мировое экономическое пространство весьма актуальна в настоящее время. В теоретических и прикладных изысканиях проблеме оценки земельных ресурсов как биосферной категории стали уделять внимание лишь в последнее время. В связи с этим диссертационное исследование является весьма востребованным и актуальным.

Павлова В.А. выбрала весьма интересную и значимую для науки и производства тему исследований. Диссертационная работа охватывает достаточно широкий круг вопросов. Автором выполнено комплексное исследование, цель которого заключалась в разработке методологии комплексной оценки кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель как важнейшего института обеспечения устойчивого развития экономики и методов ее применения в системе управления земельными ресурсами агропромышленного комплекса.

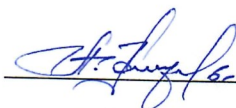
Научные результаты выполненного исследования очевидны. Они вносят существенные дополнения в развитие теоретических и методологических положений оценки кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель на основе комплексного подхода как важнейшего института обеспечения устойчивого развития экономики, способствующего совершенствованию организационно-экономического механизма регулирования земельных отношений и управления земельными ресурсами агропромышленного комплекса. Научно обоснована стратегия развития оценочной деятельности в РФ, которая может способствовать выводу аграрного сектора страны на траекторию устойчивого развития. Автором разработаны научно обоснованные рекомендации по определению факториальных оценочных показателей; выявлению и анализу математических зависимостей ценообразования на сельскохозяйственные земли для разных форм хозяйствования; совершенствованию земельного налогообложения на основе учета формы хозяйствования и рентного потенциала определённой территории; упорядочению сельскохозяйственных землепользований на базе кластерного подхода и землеустроительных регламентов; внутрихозяйственной организации территории сельскохозяйственных организаций и КФХ на основе использования результатов кадастровой оценки и др.

Автореферат свидетельствует о достаточно высоком теоретическом и практическом уровне диссертационного исследования, его самостоятельности и завершенности, обоснованности и достоверности выводов соискателя, который проявил способность к проведению анализа и получению практических резуль-

татов. В целом можно дать высокую оценку автореферату по диссертационной работе Павловой В.А.

В заключение следует отметить, что цель проведенных автором исследований достигнута, диссертация является законченной научно-исследовательской работой, актуальной для сельскохозяйственного производства. В работе изложены научно-обоснованные экономические решения, внедрение которых позволит повысить конкурентоспособность различных форм хозяйствования в рамках устойчивого развития многоукладной аграрной экономики, повысить рентабельность сельскохозяйственного производства и АПК в целом, а также ускорить территориальное развитие регионального / межрегионального комплекса аграрной экономики. Учитывая актуальность, результативность, научную новизну и практическую значимость, представленной к защите диссертационной работы считаю, что она отвечает требованиям ВАК РФ, предъявляемым к докторским диссертациям и соответствует критериям согласно п.п. 9-14 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного постановлением Правительства РФ от 24.09.2013 г. № 842, а ее автор – Павлова В.А., заслуживает присвоения ученой степени доктора экономических наук по специальности 5.2.3. «Региональная и отраслевая экономика» (Экономика природопользования и землеустройства).

КОЗЫРЕВ АСЛАНБЕК ХАСАНОВИЧ



28 апреля 2023 г.

Ученая степень: доктор с.-х. наук (4.1.1 *Общее земледелие и растениеводство*)
Ученое звание: профессор
Должность: заведующий кафедрой землеустройства и экологии, профессор
Организация: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Горский государственный аграрный университет»
Почтовый адрес: 362040, Россия, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Кирова, 37
Телефон: 8 (8672) 53-11-33
E-mail: ironlag@mail.ru

Подпись Козырева А.Х. заверяю.
Ученый секретарь ученого совета



И.Р. Езеева