

В диссертационный совет
Д 35.2.011.02 (220.025.02)
при ФГБОУ ВО «Государственный
университет по землеустройству»

**Отзыв
на автореферат диссертации
Отвагиной Марии Геннадьевны**

на тему: «Информационное обеспечение комплексных кадастровых работ с применением цифровых технологий (на примере Тверской области)», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 – «Региональная и отраслевая экономика (экономика природопользования и землеустройства)»

Диссертация М.Г. Отвагиной посвящена исследованию очень важной для экономики страны проблемы отсутствия актуальной информационно-картографической документации и пространственных данных для ведения кадастровых работ, поскольку существующие подходы не позволяют своевременно решать вопросы, связанные с использованием кадастровых данных, получаемых из ЕГРН, разработкой проектов на строительство, реконструкцию объектов недвижимости, введения в оборот неиспользуемых земель, определения кадастровой стоимости недвижимости, различных сделок с недвижимостью и других показателей, обеспечивающих развитие территорий. Поэтому тема диссертационной работы является актуальной.

Вынесенные соискателем на защиту основные положения хорошо аргументированы, имеют теоретическое и прикладное значение. Предложенный соискателем алгоритм и оригинальная методика формирования информационно-картографических и пространственных данных с применением современных программных продуктов JMP Statistic 15, Minitab 19, ГИС-технологий, дистанционных методов зондирования Земли и региональных особенностей при формировании информационно-картографической документации и пространственных данных для выполнения комплексных кадастровых работ могут быть применены для совершенствования сложившейся практики актуализации информационно-картографической документации при выполнении кадастровых работ в различных субъектах Российской Федерации, что представляет как научный, так и прикладной интерес.

Научная новизна диссертационных исследований определяется следующими достигнутыми результатами: в работе предложен новый подход к формированию информационно-картографической документации для выполнения комплексных кадастровых работ, произведено зонирование территории Тверской области по степени обеспеченности актуальной информационно-картографической документацией и пространственными данными,

предложено содержание и организация выполнения комплексных кадастровых работ на основе оригинальной методики формирования информационно-картографической документации и пространственных данных в кластерах и даны обоснования экономической целесообразности их выполнения, а также внесены предложения по оптимизации землепользования в муниципальных образованиях Тверской области.

Необходимо отметить аргументированность и обоснованность выводов и предложений, сделанных в диссертации, значимость результатов исследования, достоверность и достаточную степень апробации, обеспеченной выступлениями на международных научно-практических конференциях, публикациями в ведущих журналах, обширно представленным материалом, оцениваемом с использованием современных экономико-статистических методов.

Диссертация рассматривает актуальную проблему, имеющую важное значение для экономической науки в целом, соответствует требованиям «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 г. № 842, а автор исследования – Отвагина Мария Геннадьевна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 – «Региональная и отраслевая экономика (экономика природопользования и землеустройства)».

Колмыков Андрей Васильевич

Доктор экономических наук, доцент, профессор кафедры землеустройства
Специальность 08.00.05- Экономика и управление народным хозяйством
Первый проректор УО «Белорусская государственная орденов Октябрьской
Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия»

А.В. Колмыков

А.В. Колмыков

Учреждение образования «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия»

Адрес организации: 213410, Могилевская обл., г. Горки, ул. Мичурина, 5
e-mail: kancel@baa.by
тел.: +375 25233 79641

Подпись Колмыкова Андрея Васильевича
заверяю

« 10 » 03 2025 г.

Подпис(ы) Колмыкова А.В.

СВЕДЧУ

Загальний аддзела справаводства
і машынапіснай працы
установы адукацыі "БДСГА"



М.В. Дроздова
10 03 2025 2