

В диссертационный совет Д 35.2.011.02
при ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству»

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации

ПАВЛОВОЙ ВИКТОРИИ АЛЕКСАНДРОВНЫ

на тему «Оценка кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель в системе управления земельными ресурсами АПК», представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 5.2.3. «Региональная и отраслевая экономика» (Экономика природопользования и землеустройства)

Объективное определение стоимости земли как важнейшего природного ресурса и товара составляет сложную, а также востребованную задачу. И хотя теория и практика установления стоимости земли имеет многовековую историю, для решения задач оценки земли в современных условиях необходимо учитывать реалии сегодняшнего дня. Поэтому диссертационная работа Павловой В.А. без сомнения является актуальной.

Автор поставила целью работы разработку методологии комплексной оценки кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель как важнейшего института обеспечения устойчивого развития экономики и методов ее применения в системе управления земельными ресурсами агропромышленного комплекса. В диссертационном исследовании поставлены и решены значимые для данной предметной области научные задачи. На основании ретроспективного анализа становления и развития земельно-оценочных работ выполнены систематизация и ранжирование приемов и методов оценки сельскохозяйственных земель; совершенствована существующая парадигма земельно-оценочной деятельности; разработаны методологическая модель и технология комплексной оценки кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель; установлены ценообразующие факторы кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель; результаты комплексной оценки кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель предложено использовать при проведении конкретных землеустроительных действий.

Научная новизна работы заключается в развитии теоретических положений, методологии и технологии оценки кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель, разработке технологий использования инструментов и результатов оценки кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель в управлении земельными ресурсами АПК, усовершенствовании технологии проведения землеустроительных работ на основе применения результатов оценки сельскохозяйственных земель.

Автореферат диссертации на соискание ученой степени доктора экономических наук отвечает требованиям, предъявляемым к авторефератам. Выводы и предложения обоснованы. По теме диссертационной работы опубликовано 67 научных работ, в том числе 5 монографий и глав в

