

В диссертационный совет Д 35.2.011.02
при ФГБОУ ВО «Государственный
университет по землеустройству»

**Отзыв на автореферат диссертации
Мамедовой Эллины Эдгаровны**

на тему: «Экономическая эффективность проектов организации рационального использования и охраны земель сельскохозяйственных организаций Тамбовской области», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности
5.2.3 –Региональная и отраслевая экономика
(экономика природопользования и землеустройства)

Организация рационального использования и охраны земель как в целом по стране и по ее регионам, так и в муниципальных образованиях, а также сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах является важным направлением их наиболее полного и эффективного использования, что в конечном итоге оказывает существенное влияние на уровень социально-экономического развития как самого хозяйствующего субъекта, так и каждого работника. Основой достижения поставленных целей является разработка и реализация проектов землеустройства.

В условиях современной рыночной экономики процесс экономической оценки проектов организации рационального использования и охраны земель является очень сложным и требует учета широкого спектра показателей. Представленная диссертационная работа, нацелена на выявление критерия и структурированной системы показателей оценки проектов землеустройства и является весьма актуальной в сложившихся экономических реалиях.

Диссертация вносит существенный вклад в развитие теории и практики землеустройства: а) автором разработана информационно-логическая модель оценки эффективности проектов организации рационального использования и охраны земель (проектов внутрихозяйственного землеустройства); б) представлен порядок и основные этапы разработки и экономической оценки проектов землеустройства; в) усовершенствованы составные части и элементы проектов землеустройства; г) осуществлена практическая апробация на примере ряда сельскохозяйственных организаций Тамбовской области.

Отдельное внимание следует уделить представленному диссертантом анализу отечественного и зарубежного опыта оценки эффективности земельных инвестиций, а также эволюции развития методики оценки эффективности капитальных вложений в период становления и развития рыночной экономики.

Анализ основных положений, выносимых на защиту, свидетельствует, что поставленные задачи теоретического и практического характера Э.Э. Мамедовой решены успешно. Автореферат дает достаточно ясное представление о научных результатах соискателя, которые в совокупности можно оценить, как важный вклад в развитие теории и методологии землеустройства и аграрной экономики.

Список публикаций, включающий 10 научных работ общим объемом 3,2 п.л., из них – 5 статей в изданиях, рекомендованных ВАК Минобрнауки России, апробация основных результатов исследования на международных научно-практических конференциях, а также их использование в научно-исследовательских работах, выполненных ФГБОУ ВО ГУЗ в соответствии с тематическим планом-заданием по заказу Министерства сельского хозяйства Российской Федерации при участии соискателя подтверждает значимость проведенного исследования.

Однако, следовало бы дать более подробные разъяснения применения метода частичного SWOT-анализа для обоснования необходимости разработки проектов организации рационального использования и охраны земель сельскохозяйственных организаций.

Вышеуказанное замечание не может отразиться на общей высокой оценке проведенной научной работы соискателя. Таким образом, можно заключить, что диссертация соответствует требованиям п.9 «Положения о присуждении ученых степеней», а автор исследования – Эллина Эдгаровна Мамедова заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 – Региональная и отраслевая экономика (экономика природопользования и землеустройства).

кандидат экономических наук
Специальность 08.00.05- Экономика и
управление народным хозяйством
(землеустройство) ведущий кадастровый
инженер ООО «Центр правовой поддержки
«Аспект»



Т.А. Шанцева

Почтовый адрес: 141503, Московская
область, город Солнечногорск, улица
Тельнова, 3/2, оф. 41
e-mail: Smirnova981128@yandex.ru
тел.: +7(909)688-86-99

Подпись заверяю:
Генеральный Директор ООО «Центр
правовой поддержки «Аспект»



Д.В. Карамин