

Отзыв

На автореферат диссертации на соискание степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 – Региональная и отраслевая экономика (Экономика природопользования и землеустройства)

Мамедовой Эллины Эдгаровны

на тему «Экономическая эффективность проектов организации рационального использования и охраны земель сельскохозяйственных организаций Тамбовской области»

Новый земельный строй создал систему земельных отношений, в основе которой лежит разнообразие и равноправие форм собственности на землю, а рыночная экономика – многообразие форм хозяйствования на земле и новую парадигму производства – обеспечение максимума прибыли хозяйствующего субъекта. Это поставило новые задачи и принципы основного механизма управления земельными ресурсами – землеустройства. Поэтому тема и содержание представленного в автореферате исследования весьма актуальна. Она позволяет приспособить создаваемую в процессе землеустройства систему организации использования земли для решения современных производственных задач сельского хозяйства.

Автор исследовал теоретические положения землеустройства и его эффективности, но в основном с традиционных позиций, разработанных еще в плановой экономике. Это следует из приведенных составных частей землеустройства (табл 1) и основные этапы разработки и экономической оценки проектов (рис 2).

Значительным вкладом автора является анализ организационно-территориальных условий землепользований сельскохозяйственных организаций Тамбовской области и их влияния на эффективность сельскохозяйственного производства и уровень технической оснащенности хозяйств за 2005-2020 гг. Его результаты важны для дальнейшего управления сельскохозяйственным землепользованием области.

Достаточно интересным представляется разработка моделей зависимости результатов сельскохозяйственного производства (экономического эффекта, потерь продукции, производительности труда и др.) от форм и особенностей организации территории сельскохозяйственных организаций и предложения по их использованию в процессе землеустройства

Определенным научным результатом является развитие методик интегрированной экономической оценки составных частей и комплексной оценки эффективности осуществления инвестиционных проектов землеустройства.

В целом оценивая несомненные научные результаты, полученные автором, хотелось бы выказать некоторые замечания и предложения.

1. В автореферате автор приводит достаточной большой список авторов, ранее исследовавших проблемы методики внутрихозяйственного землеустройства и его эффективности. Но около половины упомянутых ученых занимались этими вопросами достаточно давно и только применительно к плановой экономике. Авторы, активно занимающихся этими проблемами в настоящий момент, недостаточно.

2. Автор не обосновано полностью относит эффективность хозяйствования к эффективности землеустройства (табл 3). Конечно, землеустройство вносит свою долю в общую эффективность отрасли в сельскохозяйственных организациях, но ставить знак равенства между ними неправильно. Не понятно, как влияет землеустройство на выручку, себестоимость проданных товаров, чистую прибыль, уровень рентабельности по чистой прибыли. Землеустройство может влиять на производимую продукцию, затраты производства, чи-

стый доход. При этом в пункте 5 при рассмотрении комплексной оценки автор правильно применяет экономические показатели.

3. Проведенная земельная реформа значительно изменила статус земли - кроме средства и ресурса производства она стала имуществом. Правовой статус земельных ресурсов в сельскохозяйственных организациях в значительной мере влияет на организацию использования земли. К сожалению, автор это новое положение не рассмотрел.

Сделанные замечания не умаляют значения проведенного исследования. Диссертация рассматривает важнейшую народнохозяйственную проблему, имеет научную новизну и практическую значимость.

Поэтому считаю, что проведенное исследование отвечает требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а Мамедова Эллина Эдгаровна заслуживает присуждения степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 – Региональная и отраслевая экономика (Экономика природопользования и землеустройства)

Доктор экономических наук, профессор кафедры землеустройства ФГБОУ ВО Омский аграрный университет им. П.А.Столыпина

Рогатнев Ю.М.

