

В диссертационный совет Д 35.2.011.02
при ФГБОУ ВО «Государственный
университет по землеустройству»

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации

ПАВЛОВОЙ ВИКТОРИИ АЛЕКСАНДРОВНЫ

на тему «Оценка кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель
в системе управления земельными ресурсами АПК»,
представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук
по специальности 5.2.3. «Региональная и отраслевая экономика»
(Экономика природопользования и землеустройства)

Осуществленный в работе компаративный анализ позиций значительного количества известных школ, теорий, концепций и идей затрагивает почти все интеллектуальные разработки в данной области, исторически сформировавшиеся к настоящему времени. Решенная в исследовании проблема практически и теоретически значима, что следует из ее широкой постановки в зарубежной и отечественной науке: все концепции направлены на оценку земель как фактора производства и объекта собственности. Важно отметить, что до настоящего времени не проводилось комплексных исследований феномена оценки кадастровой стоимости земли исходя из представлений о ней в триединстве биосферной, экономической и социальной значимости, что характеризует тему исследования Павловой В.А. как актуальную.

Цель исследования - разработка методологии комплексной оценки кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель (как важнейшего института обеспечения устойчивого развития экономики) и методов применения этой оценки в системе управления земельными ресурсами агропромышленного комплекса.

Предметом исследования явились закономерности становления и развития оценочной деятельности, а также возможности использования ее данных для повышения эффективности сельскохозяйственного производства и АПК в целом.

К числу наиболее значимых (так с теоретической, так и с практической точки зрения) достижений диссертанта, обладающих *научной новизной*, относятся:

1) предложения по составу оценочных функций и дисфункций государства в системе управления земельными ресурсами АПК, позволяющих определить концептуальные особенности оценки кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель;

2) формализованная и адаптированная к современным условиям обеспечения устойчивого развития национальной экономики методология комплексной оценки кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель, опирающаяся на разработанную автором стратегию развития оценочной деятельности в России;

3) методика комплексной оценки кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель, базирующаяся на выявлении и ранжировании ценообразующих факторов в контексте устойчивого развития многоукладной аграрной экономики;

4) технологии использования инструментов и результатов оценки кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель в управлении земельными ресурсами АПК, которые позволяют повысить эффективность системы управления в условиях ориентации на устойчивое развитие экономики;

5) адаптированные к современным реалиям технологии проведения землеустроительных работ на основе применения результатов оценки земель, которые позволяют повысить экологическую и экономическую эффективность использования сельскохозяйственных земель.

В работе решена крупная народнохозяйственная проблема: разработаны методология комплексной оценки кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель как важнейшего института обеспечения устойчивого развития экономики, а также и технологии использования данных этой оценки в практике управления земельными ресурсами АПК.

Данные автореферата свидетельствуют, что научные положения, сформулированные диссертантом, а также выводы и рекомендации исчерпывающе обоснованы и апробированы на международных и всероссийских научно-практических конференциях. Основные положения диссертации опубликованы в 67 научных трудах. В число этих трудов входят: 5 монографий, 26 статей в изданиях, рекомендованных ВАК РФ, 2 свидетельства на программы для ЭВМ.

Из текста автореферата диссертации «Оценка кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель в системе управления земельными ресурсами АПК» вытекает вывод, что диссертационная работа выполнена на актуальную тему, представляет собой законченное научное исследование, содержит научную новизну, имеет теоретическую и практическую значимость, отвечает требованиям ВАК, предъявляемым к докторским диссертациям, а автор работы **Павлова Виктория Александровна** заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 5.2.3. «Региональная и отраслевая экономика» (Экономика природопользования и землеустройства).

Профессор Высшей школы

«Гидротехническое и энергетическое строительство»

Инженерно-строительного института

федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»

д.с.-х.н., профессор  Терлеев Виталий Викторович

