

В диссертационный совет Д35.2.011.02  
при ФГБОУ ВО «Государственный  
университет по землеустройству»

### **ОТЗЫВ**

на автореферат диссертации

**ПАВЛОВОЙ ВИКТОРИИ АЛЕКСАНДРОВНЫ**

на тему «Оценка кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель в системе управления земельными ресурсами АПК», представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 5.2.3. «Региональная и отраслевая экономика» (Экономика природопользования и землеустройства)

Динамика становления и развития земельно-оценочных работ в России свидетельствует о том, что оценка земель востребована государством на всех этапах его развития и тесно взаимосвязана с другими мероприятиями по организации рационального использования земельных ресурсов. По мере укрепления и развития государства характер земельно-оценочных работ изменяется и совершенствуется в соответствии с расширением и дифференциацией целей и задач регулирования земельных отношений и управления земельными ресурсами. Однако до настоящего времени не проводилось комплексных исследований феномена оценки кадастровой стоимости земли, что делает тему исследования Павловой В.А. актуальной.

Научные результаты диссертационного исследования очевидны, вносят вклад в развитие экономической науки:

- развиты теоретические и методологические положения оценки кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель на основе комплексного подхода как важнейшего института обеспечения устойчивого развития аграрной экономики, способствующего совершенствованию организационно-экономического механизма регулирования земельных отношений и управления земельными ресурсами АПК;

- использован институциональный подход (в авторском варианте) к организации оценочной деятельности, позволивший рассмотреть ее суть и содержание через призму совокупности подсистем, находящихся в диалектическом единстве и взаимосвязи друг с другом;

- с использованием сценарной техники разработаны возможные варианты развития оценочной деятельности в России, установлены его условия, шансы и риски;

- формализована и адаптирована к современным условиям обеспечения устойчивого развития национальной экономики методологическая модель комплексной оценки кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель;

- разработана и апробирована методика комплексной оценки кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель, базирующаяся на выявлении и ранжировании ценообразующих факторов в контексте устойчивого развития многоукладной аграрной экономики;

– проведена оценка земельного потенциала АПК по ряду показателей как для РФ (для дефиниции общей оценки), так и для субъекта РФ (для дефиниции региональной оценки);

– разработаны технологии использования инструментов и результатов оценки кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель в управлении земельными ресурсами АПК, которые позволят повысить эффективность системы управления;

– предложена интегрированная модель комплексного решения устойчивого развития аграрной экономики и агроэкосистемы, опирающаяся на оценку кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель;

– усовершенствованы технологии проведения землеустроительных работ на основе применения результатов оценки сельскохозяйственных земель, позволяющие повысить экологическую и экономическую эффективность использования земель.

Автореферат диссертации на соискание ученой степени доктора экономических наук отвечает требованиям, предъявляемым к авторефератам. По теме работы опубликовано 67 научных работ, в том числе 5 монографий, 26 статей в изданиях, рекомендованных ВАК Российской Федерации, получено 2 свидетельства на программы для ЭВМ.

#### **Замечание.**

1. Среди предлагаемых ценообразующих факторов отнесены такие факторы, как инвестиционная привлекательность, экологическая обстановка и т.д. Однако не отражено, как количественно определить их параметры при определении кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель.

Однако данное замечание не влияет на общую положительную оценку выполненного диссертационного исследования.

Представленный автореферат диссертации «Оценка кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель в системе управления земельными ресурсами АПК» позволяет сделать вывод, что диссертационная работа выполнена на актуальную тему, представляет собой законченное научное исследование, содержит научную новизну, теоретическую и практическую значимость, отвечает требованиям ВАК, предъявляемым к докторским диссертациям, а автор работы **Павлова Виктория Александровна** заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 5.2.3. «Региональная и отраслевая экономика» (Экономика природопользования и землеустройства).

Доктор географических наук, профессор  
каф. Региональной политики и политической географии  
Санкт –Петербургского гос. университета.

Клоков К.Б.

Правительство Российской Федерации.  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт –Петербургский государственный университет» (СПбГУ)  
Почтовый адрес: Россия, 199034, Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9  
Тел: 328-97-88, e-mail : spbu@spbu.ru



*[Handwritten signature]*

*К.Б. Клокова*

*Вед. специалист по кадрам*

**ЗАВЕРЯЮ**  
*15/11/2014*