

В диссертационный совет Д 35.2.011.02
при ФГБОУ ВО «Государственный
университет по землеустройству»

**Отзыв на автореферат диссертации
Мамедовой Эллины Эдгаровны**

на тему: «Экономическая эффективность проектов организации
рационального использования и охраны земель сельскохозяйственных
организаций Тамбовской области», представленной на соискание ученой
степени кандидата экономических наук по специальности

5.2.3 –Региональная и отраслевая экономика
(экономика природопользования и землеустройства)

В настоящее время вопрос организации рационального использования и охраны земель сельскохозяйственных организаций является достаточно сложным и, с точки зрения землеустройства, требует научной проработки, что делает диссертационную работу Э.Э. Мамедовой, посвященную проблеме повышения эффективности проектов внутрихозяйственного землеустройства и их природоохранной направленности, весьма актуальной.

В своих исследованиях автор опирается на научные достижения отечественных и зарубежных учёных, которые направлены на изучение проблемы экономического обоснования и оценки эффективности проектов организации рационального использования и охраны земель.

Автором, на основе комплексного анализа проблем организации рационального землепользования, правильно определена цель исследования и сформулированы основные задачи по совершенствованию теоретических и методических подходов к оценке экономической эффективности проектов землеустройства.

Для достижения цели и решения поставленных задач использованы современные инструменты научных исследований, а также обширная информационная база.

Научная новизна работы заключается в совершенствовании теоретических положений оценки эффективности инвестиционных проектов организации рационального использования и охраны земель в сельскохозяйственных организациях; анализе организационно-территориальных условий сельскохозяйственных организаций Тамбовской области и установлении степени их влияния на эффективность сельскохозяйственного производства; исследовании взаимного влияния различных форм организации территории сельскохозяйственных организаций, технических, а также технологических параметров современной сельскохозяйственной техники; совершенствовании методологических положений оценки эффективности инвестиционных проектов организации рационального использования и охраны земель в сельскохозяйственных организациях; разработке методики экономического обоснования проектов

организации рационального использования и охраны земель сельскохозяйственных организаций на основе научно обоснованных критерия и показателей их интегральной оценки.

В целом автореферат написан ясным и четким научным языком, доказательно и дает адекватное представление о работе. Вместе с тем, некоторые положения представленного исследования вызывают дополнительные вопросы по существу, возможно это вызвано прочтением только автореферата. В частности: по нашему мнению, автору при анализе организационно-территориальных условий сельскохозяйственных организаций Тамбовской области следовало бы определить влияние размеров их землепользований, а также структуры земель по формам собственности на показатели эффективности производственно-экономической деятельности хозяйств.

Основные положения, вынесенные соискателем на защиту, хорошо аргументированы, имеют теоретическое и прикладное значение. Разработанная методика комплексной оценки проектов организации рационального использования и охраны земель по составным частям и элементам включает в себя несколько нововведений: 1) дифференцирование эффекта в зависимости от вида вызывающих его затрат; 2) учёт динамики и условий воспроизводства почвенного плодородия; 3) учет инвестиционного характера проектов. Эффективность методики была доказана на примере расчётов показателей оценки условий воспроизводства плодородия почв пилотных хозяйств Тамбовской области, что доказывает научный и прикладной характер диссертационного исследования.

В целом работа представляет собой законченный этап научных исследований, является актуальной и своевременной, имеет большое теоретическое, практическое значение и отвечает требованиям ВАК, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а автор работы Мамедова Эллина Эдгаровна заслуживает присуждения учёной степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 – Региональная и отраслевая экономика (Экономика природопользования и землеустройства).

Заведующий кафедрой землеустройства и кадастров
Уральского государственного лесотехнического университета,
доктор экономических наук, доцент



Мезенина Ольга Борисовна

«18» мая 2023г

ФГБОУ ВО «Уральский лесотехнический университет»
Сибирский тракт, д. 37, Екатеринбург, 620100.
Тел. (343) 221-21-95 Факс (343) 221-21-95
E-mail: mezeninaob@m.usfeu.ru



Подпись  Заверяю
Ведущий документовед
«17» 05 2023г.