

Отзыв

на автореферат **Павловой Виктории Александровны** на тему: «Оценка кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель в системе управления земельными ресурсами АПК» представленной на соискании ученой степени доктора экономических наук по специальности 5.2.3 – Региональная и отраслевая экономика (Экономика природопользования и землеустройства)

Диссертационная работа Павловой В.А. посвящена актуальному вопросу – оценке кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель в системе управления земельными ресурсами в агропромышленном комплексе, поскольку землю можно рассматривать как ресурс и как товар, а в случае сельского хозяйства – еще и в качестве средства производства.

Автор справедливо отмечает, что успешная реализация стратегии развития оценочной деятельности в России, в частности, кадастровой оценки, требует решения теоретико-методологических и прикладных вопросов, в том числе разработки технологий применения результатов земельно-оценочных работ в практической деятельности. Это может способствовать адаптации рассматриваемого вопроса к решению современных проблем развития сельского хозяйства.

Среди положительных аспектов работы можно, в частности, отметить разработку и апробацию автором методики комплексной оценки кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель, которая базируется на выявлении и ранжировании ценообразующих факторов в контексте развития многоукладной аграрной экономики. Помимо этого интересным представляется усовершенствование технологии проведения землеустроительных работ на основе применения результатов оценки сельскохозяйственных земель. Следует также отметить аргументированность применяемых в работе подходов и методик и высокую логическую проработанность представленного материала.

В качестве замечаний можно отметить следующее:

1. Вызывает вопрос неравномерность выбранных интервалов при оценке динамики качественных параметров земельного потенциала (таблица 9, стр. 28 автореферата) – первый блок данных приводится за 2008 год, тогда как второй – за 2017, а третий – за 2019 год. Представленные в таблице данные не вызывают сомнений, но отмеченный момент следовало бы пояснить.

2. Следовало бы четко пояснить, почему многие аспекты работы рассматриваются именно на примере Ленинградской области.

3. Ряд выводов по работе, по нашему мнению, несут в себе большой объем общей информации – их следовало бы сократить по объему и дополнить конкретными данными (в частности, выводы 2 и 12).

Основные теоретические выводы и практические рекомендации диссертационного исследования докладывались и обсуждались на научно-практических конференциях разного уровня, основное содержание материалов диссертации опубликовано. Автор показала себя высокоэрудированным, грамотным ученым, выполнившую свою работу на высоком теоретическом и практическом уровне с использованием современных средств, методов и подходов в исследованиях и решению поставленных в диссертации задач.

Несмотря на наши замечания, диссертационная работа соответствует требованиям, предъявляемым ВАК РФ к докторским диссертациям, а её автор, Павлова Виктория Александровна, заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 5.2.3 – Региональная и отраслевая экономика (Экономика природопользования и землеустройства).

Глушков Иван Николаевич

доцент кафедры «Землеустройства и кадастров»

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Оренбургский государственный аграрный университет»

Кандидат технических наук, специальность 05.20.01: Технологии и средства механизации сельского хозяйства

460014, Россия, г. Оренбург ул. Челюскинцев 18, телефон; +7(3532)77-52-30,

e-mail: i-n-g2012@yandex.ru

Несват Александр Петрович

Заведующий кафедрой «Землеустройства и кадастров», доцент

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Оренбургский государственный аграрный университет»

Кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

Специальность 06.01.02: Мелиорация, рекультивация и охрана земель

460014, Россия, г. Оренбург ул. Челюскинцев 18, телефон; +7(3532)77-52-30,

e-mail: nesvatap@yandex.ru

25 мая 2023г.

Подписи Несвата А.П. и Глушкова И.Н. заверяю:
начальник управления правового и кадрового
обеспечения ФГБОУ ВО ОГАУ



Ю.А. Веретина