

ОТЗЫВ

об автореферате диссертации Павловой Виктории Александровны «Оценка кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель в системе управления земельными ресурсами АПК», представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (Экономика природопользования и землеустройства)

Известно, что земельные ресурсы являются основным средством производства в сельском хозяйстве. Однако происходящие негативные процессы, такие как заболачивание, эрозия, отторжение земель под развитие городов и объекты транспортной инфраструктуры и другие причины приводят к уменьшению земельных ресурсов. Выход видится в эффективном управлении земельными ресурсами. В диссертации Павловой В.А. задача эффективного управления земельными ресурсами решается на основе оценки кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель. Это и делает диссертацию актуальной.

На наш взгляд, основные результаты работы Павловой В.А. заключаются в следующем:

- Предложена модель комплексной оценки кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель. В основе разработанной модели лежат результаты анализа приемов и методов оценки сельскохозяйственных земель, авторское видение стратегии развития оценочной деятельности в стране, транзакционные издержки. Моделью определены место и роль кадастровой оценки сельскохозяйственных земель в управлении земельными ресурсами АПК, функции кадастровой оценки, социально-экономическая сущность оценки кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель.

- Адаптирован метод парных сравнений для ранжирования ценообразующих факторов сельскохозяйственных земель.

- Разработана методика комплексной оценки кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель, элементами которой являются определение ценообразующих факторов, влияющих на кадастровую стоимость сельскохозяйственных земель и их ранжирование.

- Предложена модернизация системы земельных платежей, при этом предложено дифференцирование ставок земельного налога и арендной платы в зависимости от формы хозяйствования и рентного потенциала территории, установление штрафов за земельные правонарушения с учетом данных комплексной оценки кадастровой стоимости и введение компенсационных платежей с учетом уровня инвестиционной привлекательности сельскохозяйственных земель.

Отметим противоречивость выводов, сделанных на страницах 41, 42 автореферата. Так в пункте 2 (страница 41) автор отмечает, что проведенная реорганизация структуры земельно-оценочных работ позволила приблизить земельно-оценочную деятельность РФ к уровню стран с развитой рыночной

экономикой. При этом в пункте 3 (страница 42) автор при оценке возможных вариантов развития оценочной деятельности предпочтение отдает национальной модели с участием государства, а не либеральной модели оценочной деятельности.

На наш взгляд, работа – цельная, обладает внутренним единством.

Диссертационная работа «Оценка кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель в системе управления земельными ресурсами АПК» соответствует п. 9 «Положения о присуждении ученых степеней» ВАК Минобрнауки РФ, утвержденного постановлением Правительства РФ № 842 от 24.09.2013 г., а ее автор – Павлова Виктория Александровна – в полной мере заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (Экономика природопользования и землеустройства)

Доктор технических наук, профессор  Брын Михаил Ярославович

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I»,
190031, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9,
профессор кафедры «Инженерная геодезия»,
телефон: (812) 436-97-99
e-mail: 3046921@mail.ru

