

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДИССЕРТАЦИОННОГО СОВЕТА 35.2.011.02,
СОЗДАННОГО НА БАЗЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ» МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДИССЕРТАЦИИ НА СОИСКАНИЕ
УЧЕНОЙ СТЕПЕНИ КАНДИДАТА НАУК

аттестационное дело № _____
решение диссертационного совета от 15 апреля 2025 г. № _____

О присуждении Отвагиной Марии Геннадьевне, гражданке Российской Федерации, ученой степени кандидата экономических наук.

Диссертация «Информационное обеспечение комплексных кадастровых работ с применением цифровых технологий (на примере Тверской области)» по специальности 5.2.3. «Региональная и отраслевая экономика (экономика природопользования и землеустройства)» принята к защите 14.02.2025 г. (протокол заседания № 3) диссертационным советом 35.2.011.02, созданным на базе Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Государственный университет по землеустройству» (ФГБОУ ВО ГУЗ) Министерства сельского хозяйства Российской Федерации (105064, г. Москва, ул. Казакова, 15, приказ о создании диссертационного совета от 28.11.2022 г. № 1578/нк).

Соискатель Отвагина Мария Геннадьевна, 1990 года рождения, закончила программу специалитета ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству» по направлению подготовки 120301 «Землеустройство» в 2016 г.

С 2024 года Отвагина Мария Геннадьевна прикреплена к ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству» (ФГБОУ ВО ГУЗ) Министерства сельского хозяйства Российской Федерации для подготовки диссертации на соискание ученой степени кандидата наук без освоения программы подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре по научной специальности 5.2.3. «Региональная и отраслевая экономика (экономика природопользования и землеустройства)», договор № 02-АСП/24 от 02.02.2024 г.

В настоящее время соискатель работает индивидуальным предпринимателем – кадастровым инженером.

Диссертация выполнена на кафедре управления земельными ресурсами и объектами недвижимости ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству» Министерства сельского хозяйства Российской Федерации.

Научный руководитель – доктор технических наук, профессор Шаповалов Дмитрий Анатольевич, профессор кафедры управления земельными ресурсами и объектами недвижимости ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству» Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, г. Москва.

Официальные оппоненты:

1. **Богданова Ольга Викторовна** - доктор экономических наук, заведующая кафедрой геодезии и кадастровой деятельности Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Тюменский индустриальный университет» (ФГБОУ ВО ТИУ), доцент, г. Тюмень;

2. **Долматова Ольга Николаевна** – кандидат экономических наук, декан землеустроительного факультета Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина» (ФГБОУ ВО Омский ГАУ), доцент, г. Омск.

Дали положительные отзывы на диссертацию.

Ведущая организация: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта» (ФГАОУ ВО «БФУ им. И. Канта»), г. Калининград, в своем положительном отзыве, утвержденном и.о. ректора Максимом Викторовичем Деминым, указала, что диссертационная работа Отвагиной Марии Геннадьевны на тему: «Информационное обеспечение комплексных кадастровых работ с применением цифровых технологий (на примере Тверской области)», представленная на соискание ученой степени кандидата экономических наук по научной специальности 5.2.3. «Региональная и отраслевая экономика (экономика природопользования и землеустройства)», является самостоятельным законченным научно-квалификационным исследованием в области информационно-картографического обоснования для ведения комплексных кадастровых работ.

Диссертационная работа Отвагиной Марии Геннадьевны соответствует паспорту научной специальности ВАК Министерства науки и высшего образования Российской Федерации 5.2.3. «Региональная и отраслевая экономика (экономика природопользования и землеустройства)» и требованиям п. 9-14 «Положения о порядке присуждения ученых степеней», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 842 (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 24.03.2023 г. №

415), предъявляемым к диссертационным работам на соискание ученой степени кандидата экономических наук, а ее автор – Отвагина Мария Геннадьевна заслуживает присуждения искомой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3. «Региональная и отраслевая экономика (экономика природопользования и землеустройства)».

Соискатель имеет 16 опубликованных работ, в том числе по теме диссертации опубликовано 4 работ в изданиях, рекомендованных ВАК Минобрнауки России, 1 статья в базе данных Scopus. Общий объем научных изданий 14,1 печатных листа. Авторский вклад соискателя составляет 63 % или 8,8 печатных листа. Недостоверных сведений в опубликованных соискателем ученой степени работах нет.

Наиболее значимые работы по теме диссертации:

1. **Отвагина М.Г.** Сравнение комплексных кадастровых работ и инвентаризации земель / Отвагина М.Г., Шаповалов Д.А., Мурашева А.А.// Московский экономический журнал. 2022. № 1

2. **Отвагина М.Г.** Информационное обеспечение выявления территорий, подлежащих учету в ЕГРН в Тверской области на основе данных ДЗЗ/ Ишамятова И.Х., Отвагина М.Г.// Московский экономический журнал. 2022. Т. 7. № 7.

3. Ишамятова И.Х. Мониторинг земель Пензенской области, нарушенных твердыми бытовыми отходами, на основе ГИС-технологий / Ишамятова И.Х., **Отвагина М.Г.**, Чабанов А.Г. // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2023. № 1. С. 47-53.

4. Лепехин П.П., Мурашева А.А., Столяров В.М., Вдовенко А.В., **Отвагина М.Г.** Комплексные кадастровые работы в системе эффективного управления территорией /Лепехин П.П., Мурашева А.А., Столяров В.М., Вдовенко А.В., Отвагина М.Г.// Journal of Agriculture and Environment. 2023. № 12 (40)

5. Murasheva A.A., Sukhomitskaya V.A., Gostishchev D.P., **Otvagina M.G.**, Lepekhin P.P. LAND-USE FORECASTING USING A BAYESIAN NETWORK. Geo-Eco-Marina. 2019. Т. 2019. № 25. С. 103-112.

На диссертацию и автореферат поступило 5 отзывов. Все отзывы положительные, есть замечания:

1. **Артемьев А.А.**, д.э.н., профессор, проректор по научной и инновационной деятельности, декан инженерно-строительного факультета, заведующий кафедрой геодезии и кадастра ФГБОУ ВО «Тверского государственного технического университета»: из автореферата не совсем понятно, как оценивалась степень обеспеченности актуальной информационно-картографической доку-

ментацией и пространственными данными исследуемые территории. В работе и автореферата обозначено, что целью выполнения ККР является оптимизация землепользования, рациональное использование территорий муниципальных образований при проектировании их пространственного развития, но нигде не обозначено как это может отразиться на социальном развитии исследуемых муниципальных образований?

2. **Басова И.А.**, д.т.н., профессор, зав. кафедры геоинженерии и кадастра; **Иватанова Н.П.** д.э.н., профессор кафедры государственного управления и внешнеэкономической деятельности ФГБОУ ВО «Тульский государственный университет»: отсутствие экономической модели для обоснования целесообразности формирования информационно-картографической документации для ККР.

3. **Колмыков А.В.**, д.э.н., доцент, профессор кафедры землеустройства, первый проректор УО «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия»: замечания отсутствуют.

4. **Сизова А.П.**, д.т.н., профессор, профессор кафедры землеустройства и кадастров ФГБОУ ВО «Московский государственный университет геодезии и картографии»: стр. 11 рисунок 3 – плохо читаемый. стр. 12 рисунок 4 неудачно выбрана цветовая гамма: цветовые тона районов с увеличением величины индекса кадастровых работ традиционно целесообразно изменять от наиболее яркого (красного) до нейтрального (синего), в соответствии с расположением цветов в радужном спектре. стр. 13, рисунок 5 отсутствуют количественные характеристики выделенных 10 территориальных кластеров. стр.17 таблица 2 не указаны единицы измерения для показателей в крайнем правом столбце. Слова «величина налога» в наименовании данного показателя излишни. стр. 23 результат 7 декларативен и является очевидностью.

5. **Чурсин А.И.**, к.г.н., зав. кафедрой «Землеустройство и геодезия»; **Хаметов Т.И.**, д.э.н., профессора кафедрой «Землеустройство и геодезия» ФГБОУ ВО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства»: мало времени уделено вопросу проведения инвентаризации земель (стр. 8 автореферата, табл. 1).

В отзывах отражены актуальность, научная новизна, теоретическая значимость и ценность результатов исследования для практического использования в информационном обеспечении комплексных кадастровых работ. Критических замечаний отзывы не содержат.

Выбор официальных оппонентов и ведущей организации обосновывается тем, что официальные оппоненты являются компетентными учеными в области кадастровых работ. Ведущая организация известна своими публикациями и изучением проблем в проведении комплексных кадастровых работ, и способна определить научную и практическую ценность представленной диссертационной работы.

Диссертационный совет отмечает, что на основании выполненных соискателем исследований:

разработаны – алгоритм и оригинальная методика формирования информационно-картографических и пространственных данных, а также предложения по оптимизации землепользования в муниципальных образованиях Тверской области с применением модели выполнения комплексных кадастровых работ в кластерах, сформированных на основе актуальной информационно-картографической документации и пространственных данных;

обоснована необходимость – провести исследование обеспеченности комплексных кадастровых работ информационно-картографическими ресурсами и пространственной информацией на примере Тверской области;

доказана – высокая эффективность выполнения ККР на основе разработанной методики информационного обеспечения, которая показала, что срок окупаемости затрат в разных районах Тверской области может составлять от 4 до 22 лет, в зависимости от различных категорий земель.

Теоретическая значимость исследования обоснована тем, что:

– **выполнен** анализ теоретических и методических положений формирования исходной информации для выполнения комплексных кадастровых работ;

– **применительно к проблематике диссертации результативно (эффективно, то есть с получением обладающих новизной результатов) использовано** впервые выполненное зонирование территории Тверской области по степени обеспеченности актуальной информационно-картографической документацией и пространственными данными;

– **установлены и классифицированы** факторы, оказывающие негативное влияние на обеспечение актуальной информацией выполнения комплексных кадастровых работ, разработаны и обоснованы предложения по набору показателей актуализации картографических и пространственных данных для выполнения комплексных кадастровых работ;

– **разработаны** алгоритм и оригинальная методика формирования информационно-картографических и пространственных данных с применением современных программных продуктов JMP Statistic 15, Minitab 19, ГИС-

технологий, дистанционных методов зондирования Земли и региональных особенностей при формировании информационно-картографической документации и пространственных данных для выполнения комплексных кадастровых работ.

Значение полученных соискателем результатов исследования для практики подтверждается тем, что:

- **разработан** новый подход формирования информационно-картографической документации для выполнения комплексных кадастровых работ с учетом применения современных технологий актуализации и анализа информации, отличающийся от принятых тем, что в методике анализа больших данных на объект исследования применяются современные компьютерные программы для выбора наиболее информативной документации, сгруппированной в кластеры этапов производства комплексных кадастровых работ;

- **выполнено** зонирование территории Тверской области по степени обеспеченности актуальной информационно-картографической документацией и пространственными данными, которое в дальнейшем использовано для проектирования выполнения комплексных кадастровых работ;

- **даны** предложения по оптимизации землепользования в муниципальных образованиях Тверской области с применением модели выполнения комплексных кадастровых работ в кластерах, сформированных на основе актуальной информационно-картографической документации и пространственных данных.

Оценка достоверности результатов исследования выявила:

получены результаты, которые подтверждают, что разработанный алгоритм информационного обеспечения и экономической целесообразности выполнения комплексных кадастровых работ, способствует организации эффективного и рационального использования земель;

теория исследования базируется на известных и проверяемых данных, согласующихся с опубликованными данными;

идея базируется на анализе, сборе и систематизации информационно-картографических ресурсов и пространственной информации, установлении факторов, оказывающих негативное влияние на обеспечение актуальной информацией выполнения комплексных кадастровых работ;

установлена экономическая эффективность выполнения комплексных кадастровых работ на основе разработанного алгоритма на территорию тестовых кластеров в муниципальных образованиях Тверской области.

использованы современные методы сбора, анализа и обработки информации.

Личный вклад соискателя состоит в том, что им самостоятельно разработаны этапы исследования, осуществлены экспериментальные исследования, проведен статистический анализ обеспеченности информационно-картографическими ресурсами и пространственными данными на исследуемую территорию, установлены факторы, оказывающие негативное влияние на обеспечение актуальной информацией выполнения комплексных кадастровых работ, даны предложения по набору показателей актуализации картографических и пространственных данных для выполнения комплексных кадастровых работ, выполнено зонирование по степени обеспеченности актуальными данными, и моделирование информационного обеспечения и экономической целесообразности выполнения комплексных кадастровых работ на основе разработанного алгоритма на исследуемую территорию, а также подготовлены и опубликованы научные статьи, диссертация и автореферат.

Соискатель Отвагина М.Г. ответила на задаваемые ей в ходе заседания вопросы и привела собственную аргументацию.

На заседании 15 апреля 2025 г. диссертационный совет принял решение: за решение научной задачи, имеющей значение для решения проблемы информационно-картографического обеспечения комплексных кадастровых работ, состоящей в разработке экономически обоснованной методики информационного обеспечения выполнения комплексных кадастровых работ на основе применения современных цифровых технологий, а также изучении эффективности применения разработок на примере исследуемых регионов Российской Федерации, присудить Отвагиной Марии Геннадьевне ученую степень кандидата экономических наук.

При проведении тайного голосования диссертационный совет в количестве 13 человек, из них 12 докторов наук по специальности 5.2.3. «Региональная и отраслевая экономика (экономика природопользования и землеустройства)», участвовавших в заседании, из 18 человек, входящих в состав совета, проголосовали: за – 13, против – 0, недействительных бюллетеней – нет.

Председатель диссертационного
совета 35.2.011.02, академик РАН,
доктор экономических наук,
профессор



Сергей Николаевич Волков

Ученый секретарь диссертационного
совета 35.2.011.02,
кандидат экономических наук, доцент

15.04.2025г.

Ольга Анатольевна Сорокина