



УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по научной работе
ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ
д-р биол. наук, профессор

А. Г. Коцаев

2023 г.

ОТЗЫВ ВЕДУЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования

«Кубанский государственный аграрный университет
имени И.Т. Трубилина» на диссертационную работу
Мамедовой Эллины Эдгаровны на тему: «Экономическая эффективность
проектов организации рационального использования и охраны земель
сельскохозяйственных организаций Тамбовской области», представленной
на соискание ученой степени кандидата экономических наук
по специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика
(экономика природопользования и землеустройства)

Актуальность темы диссертационного исследования. В работе доказано, что эффективность сельскохозяйственного производства Российской Федерации определяется результативностью деятельности конкретных сельскохозяйственных организаций, а также эффективностью использования земли как основного ресурса.

Отечественный и зарубежный опыт, анализ статистических данных за период 2005 по 2020 годы показали, что сельскохозяйственные организации, осуществляющие свою деятельность на основе проектов землеустройства, существенно превосходят неземлеустроенные хозяйства, что объясняет необходимость разработки проектов организации рационального использования и охраны земель, их обоснования и оценки.

Выполненные в диссертационной работе научные исследования являются актуальными в связи с необходимостью совершенствования существующих теоретических и методических положений оценки эффективности про-

ектов организации рационального использования и охраны земель с учетом их инвестиционного характера в современных экономических условиях.

Степень обоснованности и достоверности научных положений, выводов и заключений соискателя, сформулированных в диссертации. Достоверность полученных результатов базируется на использовании фундаментальных трудов отечественных и зарубежных ученых-экономистов и специалистов в области землеустройства. Обоснованность полученных результатов обеспечена использованием широкой информационной базы исследований, представленной нормативно-правовыми актами законодательной и исполнительной власти Российской Федерации, а также статистических данных Министерства сельского хозяйства Тамбовской области, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области (Управление Росреестра по Тамбовской области), оценка которых осуществлялась экономико-статистическими методами.

В диссертации использован большой объем фактического материала, задействован широкий спектр научно-методических инструментов, что позволило выстроить обоснованную и достоверную систему выводов и предложений.

Научная новизна полученных результатов, положений, выводов и рекомендаций диссертационного исследования. Научная новизна проведенного исследования заключается в уточнении теоретических и методических основ планирования рационального использования земель и их охраны на муниципальном уровне.

К наиболее значимым результатам диссертационного исследования можно отнести следующие:

- усовершенствованы теоретические положения оценки эффективности инвестиционных проектов организации рационального использования и охраны земель в сельскохозяйственных организациях (С. 19–54);
- определены организационно-территориальные условия функционирования сельскохозяйственных организаций Тамбовской области и установ-

лена степень их влияния на эффективность сельскохозяйственного производства (С. 62–82);

– установлена степень взаимозависимости различных форм организации территории сельскохозяйственных организаций и технологических параметров современной сельскохозяйственной техники (С. 93–126);

– развиты методологические положения оценки эффективности инвестиционных проектов организации рационального использования и охраны земель в сельскохозяйственных организациях (С. 126–131);

– разработана методика экономического обоснования проектов организации рационального использования и охраны земель сельскохозяйственных организаций на основе научно обоснованных критерия и показателей их интегральной оценки (С. 131–161).

В целом проведенные исследования и полученные результаты можно определить как теоретически обоснованные разработки, содержащие элементы научной новизны и обеспечивающие решение прикладных задач в области организации рационального использования и охраны земель сельскохозяйственных организаций.

Значимость полученных автором диссертации результатов для развития соответствующей отрасли науки. Теоретическая значимость заключается в усовершенствованных теоретических и методологических положениях оценки эффективности инвестиционных проектов организации рационального использования и охраны земель в сельскохозяйственных организациях в условиях рыночной экономики.

Рекомендации по практическому использованию результатов и выводов, приведенных в диссертации. Практическая значимость диссертации состоит в возможности использования ее результатов в производственной деятельности землеустроителей и кадастровых инженеров при составлении и экономическом обосновании проектов землеустройства сельскохозяйственных организаций специалистами Росреестра, Роскадастра, работниками организаций, входящих в Национальный союз землеустроителей России, при проведе-

нии экспертизы землеустроительной документации, а также оценки результатов конкурсов на проведение проектно-изыскательских работ по землеустройству.

Оценка содержания диссертации. Представленная на отзыв диссертационная работа состоит из введения, трех глав, заключения, списка литературы, включающего 182 источника, и 49 приложений. Основной текст диссертации изложен на 188 листах машинописного текста, включая 41 таблицу и 23 рисунка.

Во *введении* обоснован выбор темы исследования, сформулированы цель и задачи, показаны научная новизна и практическая значимость работы, дана апробация результатов исследования.

В *первой главе* «Совершенствование теоретических положений оценки эффективности проектов организации рационального использования и охраны земель сельскохозяйственных организаций в условиях рыночной экономики» рассмотрены проекты организации рационального использования и охраны земель в качестве основы для осуществления мероприятий по повышению эффективности их использования, обоснована необходимость их оценки в сложившихся современных условиях (С. 12–16), предложено авторское содержание рассматриваемых проектов землеустройства (С.19–20), а также разработана информационно-логическая модель оценки их эффективности (С. 22).

В работе проанализированы отечественные и зарубежные подходы к определению экономической эффективности (С. 27–28), ее оценки в рамках проектов землеустройства (С. 29–33, 189–190) с целью совершенствования, существующих теоретических и методических подходов. В результате чего была составлена схема основных этапов разработки и осуществления проектов организации рационального использования и охраны земель сельскохозяйственных организаций (С. 47).

Большой практический и научный интерес представляет предложенная автором система комплексной оценки экономической эффективности проек-

тов землеустройства с учетом адаптивно-ландшафтной системы земледелия (С. 53–54).

Вторая глава «Анализ и оценка эффективности производства сельскохозяйственных организаций Тамбовской области на основе качественных и количественных параметров их землепользований и уровня технической оснащённости хозяйств» содержит: результаты анализа организационно-территориальных условий и тенденции использования земель сельскохозяйственных организаций Тамбовской области (С. 62–82); исследование эффективности использования сельскохозяйственной техники в зависимости от пространственных условий землепользований хозяйств (С. 82–92), на основании которого с помощью экономико-статистического метода установлены зависимости дневной выработки различных видов новой сельскохозяйственной техники от площадей полей (уровня концентрации посевов), потерь времени смены на холостые повороты и заезды сельскохозяйственной техники от длины гона по видам работ; прироста чистого дохода от уменьшения переуплотнённости почвы (С. 93–99). Также были усовершенствованы методические подходы к учету технических характеристик современной сельскохозяйственной техники при организации территории сельскохозяйственных организаций, что было продемонстрировано на примере ООО «Золотая Нива» Тамбовской области (С. 101–110), установлен допустимый процент включения малопригодных земель в поля укрупнённых севооборотов, минимальные размеры полей севооборотов посевных площадей, при которых укрупнение целесообразно (С. 120–126).

В *третьей главе* «Оценка экономической эффективности проектов землеустройства» сформирована система технических и агроэкономических показателей оценки мероприятий по организации угодий и севооборотов хозяйства и других элементов адаптивно-ландшафтной системы земледелия (С. 127–136), проведена оценка разработанного проекта организации рационального использования и охраны земель ООО «Золотая Нива» Тамбовской области, а также нескольких пилотных проектов по усовершенствованной ав-

тором методике (С. 150–161), после чего результаты проведенной интегральной оценки проектов землеустройства были экстраполированы на 256 сельскохозяйственных организаций Тамбовской области.

С учетом полученных результатов исследования автором определена система показателей экономической эффективности запроектированных мероприятий по видам затрат на: а) зависящие от капитальных вложений; б) осуществляемые за счет ежегодных дополнительных производственных затрат; в) определяемых расходами и проектно-изыскательскими работами (организационно-хозяйственными и организационно-территориальными мероприятиями).

Автор демонстрирует, что внедрение разработок диссертационного исследования в сельскохозяйственных организациях Тамбовской области приведет к приросту чистого дохода и стоимости предотвращаемого ущерба на единицу приведенных затрат равном 3,17 млн руб.

Диссертационная работа завершается заключением, в котором приведены выводы и предложения, подтверждающие, что поставленная соискателем цель достигнута, а задачи исследования выполнены.

Личный вклад соискателя. Предложенные Э. Э. Мамедовой результаты теоретических исследований и методика обоснования проектов организации рационального использования и охраны земель сельскохозяйственных организаций, базирующаяся на основе научно обоснованных автором критерия и показателей их интегральной оценки, имеет теоретическое и практическое значение и может быть применена учеными-землеустроителями, а также практическими землемерами в землеустроительном производстве при разработке проектов организации рационального использования и охраны земель в сельскохозяйственных организациях, их экономическом обосновании и оценке эффективности.

Личный вклад автора состоит в его непосредственном участии в выполнении исследовательского цикла и апробации теоретических выводов и

практических рекомендаций, полученных в ходе диссертационного исследования.

Доказанность результатов исследования не вызывает сомнений. Анализируемые данные исследования охватывают период с 2005 по 2020 годы, глубоко и полно отражают суть проблемы на протяжении данного периода времени.

Исходя из вышеизложенного, можно сделать вывод, что диссертационная работа Э. Э. Мамедовой является завершенным исследованием актуальной научной проблемы. Состав и содержание проведенной работы свидетельствуют о высоком уровне профессиональной подготовки автора и характеризует его как сформировавшегося исследователя.

Составление автореферата и публикации диссертации. Автореферат диссертации соответствует необходимым требованиям, отражает основные научные результаты исследования, полученные автором и выносимые на защиту. По теме диссертационного исследования опубликовано 10 научных работ общим объемом 5,6 п.л., в том числе авторских – 3,5 п.л., из них – 5 статей в рецензируемых изданиях, рекомендованных ВАК при Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации. Научные труды Э. Э. Мамедовой отражают основное содержание исследования, свидетельствуют о научной зрелости соискателя.

Замечания, дискуссионные положения по диссертационной работе. Положительно оценивая диссертацию, хотелось бы высказать следующие замечания:

1. Приведенный анализ организационно территориальных условий сельскохозяйственных организаций Тамбовской области следовало бы усилить определением их влияния также на показатели эффективности производства сельскохозяйственных организаций (выход и производственная себестоимость продукции, рентабельность производства и др.).

2. В диссертации целесообразно было бы выделить в составе показателей эффективности производственной деятельности понятие и показатели

эффективности использования земли или эффективности организации территории, что обоснованно является основной целью предлагаемых к разработке проектов организации рационального использования и охраны земель.

3. Следовало бы более подробно раскрыть содержание проекта внутрихозяйственного землеустройства, как носящего инвестиционный характер, отличие его от классического проекта внутрихозяйственного землеустройства по содержанию, методам разработки, срокам реализации и оценки экономической эффективности.

Указанные недостатки носят дискуссионный характер, не затрагивают концептуальные основы диссертационной работы и не снижают ее ценности.

Заключение. Представленная диссертационная работа Эллины Эдгаровны Мамедовой на тему: «Экономическая эффективность проектов организации рационального использования и охраны земель сельскохозяйственных организаций Тамбовской области» является законченной научно-исследовательской работой, выполненной самостоятельно и содержащей элементы научной новизны. Считаем, что цель, сформулированная в работе, достигнута. Новые научные результаты, полученные в результате проведенного исследования, имеют существенное значение для науки и практики, выводы и предложения весьма обоснованы.

Диссертационное исследование полностью соответствует паспорту научной специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (экономика природопользования и землеустройства), пунктам: 9.13. Теория и методология землеустроительного проектирования; 9.16. Агроландшафтное и адаптивное землеустройство; 9.18. Методология и эколого-экономическое обоснование разработки систем мероприятий по сохранению и улучшению природных ландшафтов, восстановлению и повышению плодородия почв, рекультивации нарушенных земель, защите почв от эрозии.

Диссертация на соискание ученой степени кандидата наук представляет собой самостоятельное завершённое исследование, выполненное на актуальную тему, содержит разработанную методику экономического обоснования

эффективности проектов организации рационального использования и охраны земель сельскохозяйственных организаций Тамбовской области, основанную на разработке научно обоснованных критерия и показателей их интегральной оценки, и соответствует требованиям п. 9–11, 13–14 Положения о порядке присуждения ученых степеней, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 842, предъявляемым к кандидатским диссертациям.

Диссертация рекомендуется к защите, а ее автор Эллина Эдгаровна Мамедова заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (экономика природопользования и землеустройства).

Отзыв обсужден и принят на заседании кафедры землеустройства и земельного кадастра ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ, протокол заседания № 11 от 26.04.2023.

Зав. кафедрой землеустройства
и земельного кадастра,
канд. экон. наук, профессор,
доцент ВАК



Елена Вадимовна Яроцкая

Профессор кафедры землеустройства
и земельного кадастра,
канд. экон. наук,
доцент ВАК



Николай Михайлович Радчевский

ПОДПИСЬ ЗАВЕРЯЮ
Ученый секретарь
Васильева Н.К.



Контактная информация:

350044, г. Краснодар, ул. Калинина, 13,
(kafedra_zu_zk@mail.ru, 8(861) 221-59-46)