

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. ректора ФГАОУ ВО  
«Балтийский федеральный университет  
имени Иммануила Канта»  
кандидат физико-математических наук,

доцент

М.В. Демин

13 марта 2025 г.



## ОТЗЫВ

### ведущей организации

Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта» на диссертацию Отвагиной Марии Геннадьевны на тему: «Информационное обеспечение комплексных кадастровых работ с применением цифровых технологий (на примере Тверской области)», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 – «Региональная и отраслевая экономика (экономика природопользования и землеустройства)»

**Актуальность темы диссертационного исследования.** В основе жизнеобеспечения и хозяйственной деятельности человека лежит земельный ресурс, который является важнейшим особым природным ресурсом, требующим и особого отношения, рационального использования с обеспечением устойчивого экологического состояния.

В этой связи, выполненные в диссертационной работе научные исследования, являются актуальными, а общая постановка научной проблемы, цель и задачи исследования сформулированы корректно и представляются обоснованными.

**Степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации,** подтверждается всесторонним анализом литературных данных, содержащихся в 239 используемый источник. Положения, выносимые на защиту основаны на доказательствах и личных исследованиях. Обоснованность научных положений основана на использовании таких методов и приемов, как: абстрактно-логические, картометрические,

математико-статистические с использованием программы «Statistica» v.10, графические, сравнительного анализа для установления показателей, требующих актуализацию для комплексного кадастра территорий муниципальных образований.

Информационной основой являются нормативные документы Российской Федерации и Тверской области, материалы научной и открытой печати, базы космических снимков Landsat, сеть Интернет; материалы конференций, симпозиумов, совещаний, Минприроды и охраны окружающей среды Тверской области, Росреестра; Доклады о состоянии и об охране окружающей среды Тверской области, публикации в открытой печати о земельном фонде, состоянии и его использовании, участие автора в полевых исследованиях и др..

Обоснованность и достоверность научных исследований основаны на использовании нормативно-правовых документов Российской Федерации, Тверской области, материалов научной и открытой печати, базы космических снимков, сеть Интернет; материалов конференций, симпозиумов, совещаний, открытых публикаций ведомственных организаций, а также результатов ранее опубликованных исследований в областях оценки земель обороны и безопасности.

Основные положения диссертации опубликованы в 16 научных работах, из них 4 статьей в изданиях, рекомендованных Высшей аттестационной комиссией при Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации, а также 1 статья в научном издании, который входит в перечень Scopus. Результаты исследований докладывались и обсуждались на 8 международных и всероссийских научно-практических и научно-технических конференциях в период с 2017 по 2023 гг.

В диссертации использован большой объем фактического материала.

**Достоверность и научная новизна научных положений, выводов и рекомендаций диссертации,** подтверждается значительным объемом использованных фондовых данных различных научных и производственных организаций, задействован широкий спектр научно-методических инструментов, что позволило автору выстроить обоснованную и достоверную систему выводов и предложений.

Обработка статистических данных, анализ информационно-картографической документации проводилась с применением ГИС-технологий. Обилие используемых данных позволило соискателю получить репрезентативную информацию. Научная новизна исследования заключается в разработке нового подхода формирования информационно-картографической документации для выполнения комплексных кадастровых работ.

**Значимость результатов, полученных автором диссертации для науки и развития соответствующей отрасли.** Основной принцип диссертационного исследования базируется на формировании информационно-картографической документации для проведения комплексных кадастровых работ.

Теоретическая значимость диссертационного исследования базируется на всестороннем анализе выполненных ранее научно-исследовательских работ информационному обеспечению ЕГРН на основе проведения кадастровых работ, документов для информационно-картографического обеспечения ККР, содержания и организации по актуализации информации обеспечения ККР на применении современных технологий сбора и обработки информации.

Практическая значимость диссертации состоит в том, что методика информационно-картографического обеспечения комплексных кадастровых работ может быть использована организациями, осуществляющими кадастровые работы, муниципальными образованиями для целей обоснования стоимости осуществления ККР в регионе и целесообразности их проведения.

Материалы могут быть использованы органами управления муниципальных образований Тверской области с целью разработки и принятия эффективных управленческих решений по предотвращению и/или ликвидации нерационально используемых или не используемых земель, а также для проведения исследований по прогнозированию состояния и проектирования их использования, использования материалов органами надзора и контроля.

**Рекомендации по использованию результатов и выводов диссертации.** Предложенный автором обоснование информационного обеспечения и ведения комплексных кадастровых работ может быть применен в условиях различных регионов Российской Федерации вне зависимости от особенностей территорий.

Результаты исследования, полученные в ходе данного исследования, могут найти применение в деятельности органов, регулирующих нормативно-правовые аспекты в области кадастровой и градостроительной деятельности, особенно при обновлении законодательной базы, связанной с проведением кадастровых изысканий. Они также могут быть полезны для органов государственной власти и органов местного самоуправления при подготовке конкурсной документации и формировании технических заданий для кадастровых работ. Кроме того, исполнители, осуществляющие кадастровые работы, могут использовать их в качестве методического пособия. Органы, ведущие кадастровый учет, могут применять результаты исследования при приемке выполненных работ.

**Соответствие работы критериям, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук.**

Содержание диссертации и автореферата позволяет заключить, что диссертационная работа Отвагиной М.Г. является самостоятельным, завершенным научным исследованием в области информационно-картографического обоснования для ведения комплексных кадастровых работ.

Диссертационная работа соответствует следующим пунктам паспорта специальности ВАК 5.2.3 – Региональная и отраслевая экономика:

**9.14.** Теория и методика ведения кадастров и реестров природных ресурсов и объектов недвижимости;

**9.15.** Совершенствование землеустроительного проектирования и организации рационального природопользования на основе применения современных геоинформационных систем, информационно-коммуникационных технологий и технологий искусственного интеллекта.

Несмотря на общее положительное впечатление от выполненной работы можно отметить некоторые **замечания и дискуссионные моменты**:

1. Не указано, кто будет заказчиком кадастровых работ и на чьи плечи ляжет оплата этих услуг.

2. Не до конца раскрыта информация про инвентаризацию земель, нужно ли это дополнение в разрезе с кадастровыми работами.

3. Согласно таблице 28, срок окупаемости очень различен, с чем это связано?

Однако, указанные замечания и рекомендации не снижают научной и практической значимости выполненного диссертационного исследования и не ставят под сомнение высокий уровень выполненной работы в целом.

По актуальности и новизне полученных результатов, а также по уровню выполнения поставленных задач и интерпретации результатов исследования диссертация отвечает требованиям п. 9-14 «Положения о порядке присуждения ученых степеней», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 г. № 842 (с изменениями), предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук, а ее автор – Отвагина Мария Геннадьевна - заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 – «Региональная и отраслевая экономика (экономика природопользования и землеустройства)».

Отзыв на диссертацию Отвагиной Марии Геннадьевны составлен Цекоевой Фатимой Касполовной, директором НОЦ «Землеустройство, кадастры и мониторинг земель», руководителем образовательных программ направления подготовки «Землеустройство и кадастры» БФУ им. И. Канта, кандидатом сельскохозяйственных наук, доцентом.

Отзыв обсужден и утвержден на заседании экспертного совета по группе научных специальностей 5.2. Экономика ФГАОУ ВО «Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта», протокол заседания № 6 от 24 марта 2025 г.

Председатель экспертного совета по группе научных специальностей 5.2. Экономика ФГАОУ ВО «Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта», доктор педагогических наук (13.00.08), кандидат экономических наук (08.00.05), доцент, профессор Высшей школы бизнеса и предпринимательства



Алтунина Варвара Викторовна

Я, Алтунина Варвара Викторовна, даю согласие на включение своих персональных данных в документы, связанные с работой диссертационного совета, и их дальнейшую обработку.



Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта», 236041, г. Калининград, ул. А. Невского, 14, E-mail: post@kantiana.ru, тел.: +7 (4012) 59-55-95

