

В Диссертационный совет Д 35.2.011.02
при ФГБОУ ВО «Государственный
университет по землеустройству»

Отзыв

научного руководителя

**д.э.н., профессора, академика РАН Волкова Сергея Николаевича
на диссертационную работу Эллины Эдгаровны Мамедовой на тему:
«Экономическая эффективность проектов организации рационального
использования и охраны земель сельскохозяйственных организаций
Тамбовской области», представленную на соискание ученой степени
кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 Региональная и
отраслевая экономика**

Диссертация Эллины Эдгаровны Мамедовой на тему «Экономическая эффективность проектов организации рационального использования и охраны земель сельскохозяйственных организаций Тамбовской области» была подготовлена ей в 2019-2022 гг. в период обучения в аспирантуре на кафедре землеустройства ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству».

Данное научное исследование явилось итогом большой научной и практической работы Э.Э. Мамедовой по разработке плановой и проектной землеустроительной и кадастровой документации в качестве аспиранта кафедры землеустройства и ведущего инженера Общего отдела по научно-исследовательским работам ФГБОУ ВО ГУЗ.

Тема диссертации является особо актуальной и имеет большое значение для оценки экономической эффективности проектов организации рационального использования и охраны земель сельскохозяйственных организаций в современных условиях.

Это объясняется тем, что эффективность сельскохозяйственного производства в стране в значительной степени зависит от результатов деятельности конкретных сельскохозяйственных организаций и уровня эффективности использования земли, находящейся в их ведении.

Отечественный и зарубежный опыт показывает, что землеустроенные сельскохозяйственные организации обладают более высокими экономическими результатами по сравнению с организациями, осуществляющими производственную деятельность без проектов землеустройства, то есть необходимость разработки проектов землеустройства обусловлена их эффективностью и очевидна.

В решении проблемы повышения эффективности производства сельскохозяйственной продукции при условии сохранения плодородия земель важная роль принадлежит проектам организации рационального использования и охраны земель как главному виду землеустроительной документации по организации рационального использования и охраны земель и связанных с ней средств производства, обеспечивающей максимальную экономическую эффективность сельскохозяйственного производства и природоохранную направленность деятельности в конкретных сельскохозяйственных организациях. Это и определяет актуальность рассматриваемой темы исследования.

В качестве объекта исследования были правильно выбраны сельскохозяйственные организации Тамбовской области (256 сельскохозяйственных организаций площадью 2,88 млн. га). Монографические исследования и экспериментальное проектирование проведены на примере следующих сельскохозяйственных организаций, расположенных в различных муниципальных районах Тамбовской области: ООО «Золотая Нива», ООО «Вишнёвское», ООО «Вишневское», СХПК «Гладышевский», отличающихся разными природными и социально-экономическими условиями.

Предметом исследования выступают закономерности влияния различных форм организации территории на экономическую эффективность

производственной деятельности сельскохозяйственных организаций Тамбовской области.

Целью исследования являлось совершенствование теоретических и методических положений оценки эффективности проектов организации рационального использования и охраны земель сельскохозяйственных организаций.

Проведенные исследования отличаются существенной новизной, которая заключается в следующем:

- усовершенствованы теоретические положения оценки эффективности инвестиционных проектов в области организации рационального использования и охраны земель в сельскохозяйственных организациях;
- проведен анализ организационно территориальных условий сельскохозяйственных организаций Тамбовской области и установлено их влияние на эффективность сельскохозяйственного производства;
- исследовано взаимное влияние различных форм организации территории сельскохозяйственных организаций, технических и технологических параметров современной сельскохозяйственной техники;
- усовершенствованы методологические положения оценки эффективности инвестиционных проектов организации рационального использования и охраны земель в сельскохозяйственных организациях;
- разработана методика экономического обоснования проектов организации рационального использования и охраны земель сельскохозяйственных организаций на основе научно обоснованных критерия и показателей их интегральной комплексной оценки.

Личный вклад автора в развитие экономических положений землеустройства заключается в том, что на основе проведенных исследований соискатель ученой степени Э.Э. Мамедова, проанализировав организационно территориальные условия сельскохозяйственных организаций Тамбовской области и их влияние на эффективность сельскохозяйственного производства, обосновала необходимость разработки и экономической оценки проектов

организации рационального использования и охраны земель. При этом соискатель предложила усовершенствованные методические положения определения экономической эффективности проектов организации рационального использования и охраны земель в сельскохозяйственных организациях; разработала методику экономического обоснования проектов организации рационального использования и охраны земель сельскохозяйственных организаций на основе применения научно обоснованных критерия и показателей их интегральной оценки.

Практическая значимость работы заключается в том, что ее результаты могут быть использованы научно-исследовательскими и образовательными организациями в области землеустройства и кадастров, специалистами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Публично-правовой компании «Роскадастр», Федерального научно-технического центра геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных, государственных и частных землеустроительных организаций, кадастровыми инженерами, специалистами и руководителями сельскохозяйственных организаций при разработке, экономическом обосновании и оценке экономической эффективности проектов организации рационального использования и охраны земель в сельскохозяйственных организациях, а также проектировщиками и градостроителями, разрабатывающими проекты планировки территории и проекты межевания территории.

Обоснованность и достоверность научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации, подтверждаются апробацией результатов научных исследований, проведением достоверных аналитических и экономико-статистических расчетов с оценкой точности полученных показателей, проведением корреляционно-регрессионного анализа уровня состояния и использования земель в Тамбовской области.

Автор принимала участие в написании научных статей, 5 из которых опубликованы в научных журналах, рекомендованных ВАК при Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации; в

обсуждении результатов диссертации на кафедре «Землеустройства» ФГБОУ ВО ГУЗ. Результаты, приведенные в данной диссертационной работе, докладывались автором на научно-практических конференциях в 2020, 2021 и 2022 годах. Автореферат и опубликованные работы полностью отражают содержание диссертации.

Во время подготовки диссертации Э.Э. Мамедова проявила самостоятельность, трудолюбие, продемонстрировала способность проводить научные экономический исследования, умение обрабатывать, систематизировать и анализировать данные, а также показала отличные знания в области экономики землеустройства, землеустроительного проектирования, планирования и прогнозирования использования земель, экономической географии и экономики природопользования.

Подготовленная Э.Э. Мамедовой диссертационная работы на тему: «Экономическая эффективность проектов организации рационального использования и охраны земель сельскохозяйственных организаций Тамбовской области» по специальности 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика является самостоятельным законченным научным исследованием на актуальную тему, имеющим существенную новизну и практическую значимость, соответствующим всем требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям в соответствии с «Положением о присуждении ученых степеней», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 № 842.

Я, Волков Сергей Николаевич, как научный руководитель, **рекомендую диссертацию Э.Э. Мамедовой к защите в специализированном диссертационном совете Д 35.2.011.02 при ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству».**

Научный руководитель
академик РАН, д.э.н., проф.



С.Н. Волков