

ОТЗЫВ

научного руководителя д.т.н., профессора Шаповалова Дмитрия Анатольевича по кандидатской диссертации Отвагиной Марии Геннадьевны «Информационное обеспечение комплексных кадастровых работ с применением цифровых технологий (на примере Тверской области)», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 «Региональная и отраслевая экономика (Экономика природопользования и землеустройства)»

Отвагина Мария Геннадьевна подготовила диссертационную работу на тему «Информационное обеспечение комплексных кадастровых работ с применением цифровых технологий (на примере Тверской области)» в период прикрепления в качестве соискателя на кафедре Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству».

В процессе обучения и подготовки диссертации она успешно выполнила учебный план и программу аспирантской подготовки, проявила высокий уровень профессиональных знаний, умение работать с источниками информации и анализировать состояние и тенденции развития современных средств в разработке уточнения теоретических и методических положений для совершенствования информационного обеспечения комплексных кадастровых работ. Содержание и уровень проведенных исследований характеризует Отвагину Марию Геннадьевну как высококвалифицированного специалиста, способную самостоятельно ставить актуальные проблемные задачи, применять современные методы и инструменты исследований в области комплексных кадастровых работ, правильно интерпретировать полученные результаты.

Результаты научных исследований представлены в 16 печатных работах (в т. ч. 4 статья в изданиях, включенных в Перечень ВАК Минобнауки РФ, 1 статья Scopus) и доложены на международных всероссийских конференциях.

Достоверность и новизна основных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации, определяется следующим: проведение комплексных кадастровых работ не имеет подробного

законодательно закреплённого технологического алгоритма и информационного обеспечения для их ведения; отсутствие актуальной информационно-картографической документации на территорию ведения кадастровых работ не позволяет выполнять эти работы в более короткие сроки, а также использовать недостоверную документацию для выполнения проектных работ по рациональному использованию земель в муниципальных образованиях; Существующие подходы формирования информационно-картографической документацией комплексных кадастровых работ не позволяет своевременно решать вопросы, связанные с совершением различных сделок, разработкой проектов на строительство, реконструкцию объектов недвижимости, введения в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, определения кадастровой стоимости недвижимости для налогообложения, различных сделок с недвижимостью и других показателей, обеспечивающих развитие территорий и страны; сложности из-за отсутствия актуальной информационно-картографической документации возникают и при информационном взаимодействии заинтересованных органов и структур, частных лиц, использующих информацию для решения различных проблем.

Научная новизна диссертационной работы заключается в разработке нового подхода формирования информационно-картографической документации для комплексных кадастровых работ, а так же в разработке алгоритма и оригинальной методики формирования информационно-картографических и пространственных данных с применением современных программных продуктов, выполнению зонирования территории Тверской области по степени обеспеченности актуальной информационно-картографической документацией и пространственными данными, и разработке предложения по оптимизации землепользования в муниципальных образованиях Тверской области.

Диссертационная работа Отвагиной Марии Геннадьевны представляет собой законченное научное исследование. Работа выполнена на высоком

уровне, само содержание работы отличается обоснованностью предложенных решений и рекомендаций. Стил ь изложения диссертации и автореферата достаточно ясный и понятный. Считаю, что данная диссертационная работа отвечает всем требованиям, предъявляемым «Положения о присуждении ученых степеней» ВАК Минобрнауки России.

Диссертант успешно справился с поставленной задачей, проявил высокий уровень подготовки, способность самостоятельно проводить научные экономические исследования, умение обрабатывать, систематизировать и анализировать данные и получать научные результаты.

Предложенные в диссертации концептуальные и методические подходы аргументированы и достоверны, расчеты выполнены корректно и имеют практическое и теоретическое значение в области эколого-экономической оценки неиспользуемых земель обороны и безопасности.

Структура и содержание диссертации отвечает требованиям ВАК, а само диссертационное исследование можно считать завершенным, что позволяет рекомендовать диссертационную работу «Информационное обеспечение комплексных кадастровых работ с применением цифровых технологий (на примере Тверской области)» по специальности: 5.2.3 – Региональная и отраслевая экономика (Экономика природопользования и землеустройства) к защите в специализированном диссертационном совете 35.2.011.02 (Д 220.025.02), а ее автор, Отвагина Мария Геннадьевна, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук.

Научный руководитель,
д.т.н., профессор _____

Д.А. Шаповалов

« 02 » августа 2024 г.

