

В диссертационный совет
Д 35.2.011.02 (Д 220.025.02)
при ФГБОУ ВО «Государственный
университет по землеустройству»,
105064, г. Москва, ул. Казакова, д. 15

ОТЗЫВ

официального оппонента заведующего кафедрой землеустройства и ландшафтного проектирования ФГБОУ ВО «Воронежский государственный аграрный университет имени императора Петра I», доктора экономических наук, доцента Недиковой Елены Владимировны на диссертационную работу Мельниковой Анастасии Алексеевны на тему: «Эколого-экономическая оценка состояния и введение в оборот неиспользуемых земель обороны и безопасности», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 – «Региональная и отраслевая экономика» (экономика природопользования и землеустройства)

1. Актуальность темы диссертации

Важнейшим условием введения в оборот неиспользуемых земель обороны и безопасности является наличие актуальной и достоверной информации об экологическом состоянии исследуемых земель.

В настоящее время данные о неиспользуемых земельных участках из состава земель обороны и безопасности, на основании которых возможно провести оценку и зонирование территорий находятся в неудовлетворительном состоянии, либо полностью отсутствуют. Нет единой методики по сбору, обработке и консолидации этих данных. Также отсутствует эффективный механизм по определению, оценке состояния и определению возможных видов введения в хозяйственный оборот неиспользуемых земель обороны и безопасности на территории регионов Российской Федерации.

В рамках научного исследования Мельниковой А.А. проведен анализ актуального состояния неиспользуемых земель обороны и безопасности, учитывая особенности предыдущих видов использования данных земель. В результате в диссертационной работе продемонстрирована тенденция развития негативных процессов в окружающей среде. Показано, что на

сегодняшний день существует большое количество неиспользуемых земельных участков из состава земель обороны и безопасности, которые не поставлены на кадастровый учет и по таким земельным участкам нет соответствующих сведений в ЕГРН. И соответственно по таким участкам нет актуальной информации об их экологическом состоянии.

Соискателем доказана необходимость научного обоснования и создания эффективного механизма по введению в оборот неиспользуемых земель обороны и безопасности с учетом предыдущих видов использования земель на территории регионов Российской Федерации.

Этим и определяется актуальность проведенного исследования, которая не вызывает сомнений.

2. Степень обоснованности научных предложений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации, их достоверность и научная новизна

Цель диссертационного исследования, сформулированная автором, состояла в научном обосновании введения в оборот неиспользуемых земель обороны и безопасности на основе совершенствования методики оценки их состояния с применением современных информационных технологий.

В соответствии с целью в диссертационной работе был поставлен и решен ряд задач, наиболее значимыми из которых являются следующие:

1) выполнить анализ теоретических положений и нормативно-правовой базы введения в оборот неиспользуемых земель обороны и безопасности, установить проблемы и предложить пути решения;

2) выполнить анализ состояния и использования земельного фонда территорий исследования;

3) выявить факторы, оказывающие наибольшее влияние на состояние и использовании земель обороны и безопасности и выполнить их статистический анализ с применением программного продукта «Statistica» v.10 для разработки системы оценочных показателей;

4) выполнить оценку состояния неиспользуемых земель обороны и безопасности с использованием разработанной системы показателей на пилотных участках и выполнить зонирование по результатам оценки;

5) разработать алгоритм и модель информационного обеспечения введения в оборот неиспользуемых земель обороны и безопасности на примере пилотных объектов исследования;

6) разработать методику введения в оборот неиспользуемых земель обороны и безопасности на основе разработанной модели;

7) разработать предложения по введению в оборот неиспользуемых земель обороны и безопасности на примере пилотных объектов, с учетом применения разработанной методики.

Обоснованность научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации, достигается за счет использования

положений, изложенных в трудах отечественных и зарубежных ученых и практиков в области данного исследования.

Информационную базу составляют нормативные документы Российской Федерации, Краснодарского края, Республики Адыгея, Хабаровского края и Камчатской области, материалы научной и открытой печати, базы космических снимков, сеть Интернет; материалы конференций, симпозиумов, совещаний, Минприроды и охраны окружающей среды Краснодарского края, Республики Адыгея, Хабаровского края и Камчатской области; Доклады о состоянии и об охране окружающей среды Краснодарского края, Республики Адыгея, Хабаровского края и Камчатской области, открытые публикации ведомственных организаций и др.

К новым научным результатам исследования можно отнести следующее:

- установлены проблемы введения в оборот неиспользуемых земель обороны и безопасности, такие как: отсутствие сведений об этих землях в ЕГРН; отсутствие информации об их экологическом состоянии и предложены пути решения;

- установлены факторы, оказывающие негативное влияние на состояние неиспользуемых земель обороны и безопасности и определены репрезентативные показатели для оценки их состояния с применением программного продукта «Statistica» v.10 с учетом региональных особенностей и специфики предыдущих видов использования;

- впервые выполнена оценка состояния неиспользуемых земель обороны и безопасности с использованием разработанной системы показателей, выполнено зонирование территорий на основе результатов проведенной автором оценки на тестовых участках в Краснодарском крае и Республике Адыгея, в Хабаровском крае и Камчатской области;

- предложена модель введения в оборот неиспользуемых земель обороны и безопасности в соответствии с разработанным алгоритмом оценки их состояния и введения в оборот;

- даны экономически обоснованные предложения по использованию земель обороны и безопасности для тестовых участков на основе применения разработанного алгоритма.

Основные научные положения работы и результаты исследования прошли апробацию, найдя отражение в материалах научных конференций, таких как: Научная конференция «Динамика взаимоотношений различных областей науки в современных условиях» (Уфа, 2017); Научно-практическая конференция «Зеленая» экономика недвижимости и управление земельно-имущественным комплексом (Москва, 2017); LX, LXI, LXII научно-практическая конференция студентов, аспирантов, молодых ученых и специалистов «Научные исследования и разработки молодых ученых для развития аграрно-промышленного комплекса», посвященная 85-летию со дня рождения профессора, член-корреспондента РАСХН Ю.К. Неумывакина, 115-летию со дня рождения академика ВАСХНИЛ С.А. Удачина, 240-летию

основания ГУЗа (Москва, 2017, 2018, 2019); Международно-практическая конференция «Цифровизация землепользования и землеустройства: тенденции и перспективы» (Москва, 2021); LXIV научно-практическая конференция студентов, аспирантов, молодых ученых и специалистов, посвященной 100-летию со дня рождения д.т.н., профессора кафедры аэрофотогеодезии Московского института инженеров землеустройства Б.Н. Родионова (Москва, 2021); Международная научно-практическая конференция «Актуальные вопросы землеустроительной науки и образования», посвящённой 120-летию со дня рождения заслуженного деятеля науки РСФСР, д.э.н., академика ВАСХНИЛ Сергея Александровича Удачина (Москва, 2023); Международная научно-практическая конференция «Проблемы организации землепользования и землеустройства в Арктической зоне Российской Федерации» (Москва, 2023); IV международно-практическая конференция «Цифровизация землепользования и землеустройства: тенденции и перспективы» (Москва, 2023).

3. Теоретическая значимость результатов диссертации для науки и практики

Сформулированные в работе теоретические и методические положения и сделанные выводы позволили автору:

- разработать алгоритм по оценке состояния и введения в оборот неиспользуемых земель обороны и безопасности;
- выполнить оценку современного состояния неиспользуемых земель обороны и безопасности Краснодарского края, Республики Адыгея, Хабаровского края и Камчатской области, а также подготовить соответствующие картосхемы;
- провести моделирование состояния исследуемых земель на территории региона, с разработкой необходимого картографического материала и рекомендаций. Подготовлены карты-схемы проектируемых видов возможного использования исследуемых земель;
- представить экономическую целесообразность от возможных видов использования тестовых земельных участков.

4. Оценка содержания диссертационной работы

Диссертационная работа представляет собой самостоятельное законченное исследование, которое оформлено по ГОСТ Р 7.0.11-2011 Диссертация и автореферат.

Представленная работа включает 191 источника литературы, основной текст диссертации изложен на 164 страницах машинописного текста, в состав которого входят 27 таблиц и 56 рисунков. Основное содержание диссертации отражено в 17 научных работах, 5 из которых опубликованы в изданиях, рекомендованных ВАК Минобрнауки России и 1 статья в журнале Scopus.

Во *введении* обоснована актуальность темы исследования, определены цели и задачи исследования, сформулированы основные положения, выносимые на защиту, изложены научная новизна и практическая ценность, отражена апробация результатов проведенного научного исследования.

В *первой главе* рассмотрены основные вопросы выявления неиспользуемых земель обороны и безопасности (с.12-22). Рассмотрена существующая нормативно-правовая документация регулирования использования и введения в оборот неиспользуемых земель обороны и безопасности, определены ее недостатки и даны предложения по устранению несоответствий между площадью переданных земельных участков и площадью лесных насаждений в соответствии с передаточными актами Министерства обороны Российской Федерации (с.22-29). Определены особенности состояния и введения в оборот исследуемых земель (с.30-37).

Практический интерес представляют обоснованные автором требования при организации соответствующего информационного обеспечения оценки состояния и введения в оборот земель специального назначения на современном этапе (с. 35-37), а также алгоритм действий, необходимых для предоставления в пользование неиспользуемых земельных участков (с.34-35).

Во *второй главе* дана оценка современного состояния и использования земель, ранее занимаемых объектами обороны и безопасности в регионах Российской Федерации (с. 40-63). Особое внимание автор классификации негативного воздействия на окружающую среду от деятельности различных видов войск на исследуемых территориях. Исходя из этого, определил, что для различных видов войск Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск и воинских формирований, располагающихся на исследуемых землях, характерны свои продукты загрязнения в процессе их профессиональной деятельности (с. 64-65). Также, установлены факторы, оказывающие негативное влияние на состояние неиспользуемых земель обороны и безопасности и определены репрезентативные показатели для оценки их состояния с применением программного продукта «Statistica» v.10 с учетом региональных особенностей и специфики предыдущих видов использования (с. 63-68, с. 70-71, с. 74, с. 87).

В *третьей главе* проведена оценка экологического состояния неиспользуемых земель обороны и безопасности в исследуемых регионах, а также проведено соответствующее зонирование исследуемых территорий (с. 83-94, с. 103-113). Разработаны предложения по введению в хозяйственный оборот неиспользуемых земель обороны и безопасности на основе выполненного зонирования (с. 95-113). Проведена оценка экономической целесообразности от предлагаемых вариантов введения в хозяйственный оборот исследуемых земельных участков (с.113-120).

Каждую из глав работы завершают выводы.

Анализ содержания диссертации говорит о высоком профессиональном уровне соискателя ученой степени. В результате проведенных исследований поставленная цель достигнута, задачи исследования решены, сама диссертация имеет логичную структуру и является завершенным исследованием по актуальной научной проблеме.

Отмечая положительные стороны проведенного исследования, следует отметить ряд замечаний и дискуссионных моментов:

1. Алгоритм оценки экологического состояния неиспользуемых земель зонирования исследуемых территорий выглядела бы более убедительной, если бы в алгоритме были более подробно прописаны показатели, установленные в процессе факторного анализа.

2. Более полно стоило бы отразить рекомендуемый автором комплекс работ по восстановлению неиспользуемых земель обороны и безопасности.

3. В ходе публичной защиты автору следует обосновать, чем конкретно отличается разработанный им алгоритм оценки состояния земель от иных алгоритмов, описанных в научной литературе ранее.

Указанные дискуссионные моменты не снижают значимость выполненной автором работы.

5. Заключение о соответствии диссертации требованиям «Положения о порядке присуждения ученых степеней»

Диссертационная работа «Эколого-экономическая оценка состояния и введение в оборот неиспользуемых земель обороны и безопасности» выполнена на актуальную тему, обладает научной новизной, практической ценностью, представляет собой оригинальное, самостоятельное, законченное исследование в области экономики. Теоретические положения, выводы и рекомендации работы вносят существенный вклад в решение научной задачи по планированию рационального использования земель и их охраны на муниципальном уровне в условиях урбанизации.

Диссертация представляет собой завершенную научно-квалификационную работу, в которой полученные результаты исследования обоснованы в должной степени. При этом автореферат диссертации и научные статьи, опубликованные по теме исследования, полностью отражают ее содержание.

Исходя из этого, считаем, что диссертационное исследование Мельниковой Анастасии Алексеевны по форме и содержанию отвечает требованиям «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 842 от 24 сентября 2013 года, и паспорту специальности ВАК Минобрнауки РФ 5.2.3 – «Региональная и отраслевая экономика» (экономика природопользования и землеустройства), а соискатель Мельникова Анастасия Алексеевна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук

по специальности 5.2.3 – «Региональная и отраслевая экономика»
(экономика природопользования и землеустройства).

Официальный оппонент.

Заведующий кафедрой землеустройства
и ландшафтного проектирования ФГБОУ ВО
«Воронежский государственный аграрный
университет имени императора Петра I»,
доктор экономических наук, доцент
Недикова Елена Владимировна

«22» 10 2024 г.

Подпись Недиковой Елены Владимировны
заверяю



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Воронежский государственный аграрный
университет имени императора Петра I»
Почтовый адрес: 394087, Россия, г. Воронеж, ул. Мичурина, д.1
Телефон: +7(4732) 53-86-51, +7(980) 340-18-27, e-mail: Nedikova@yandex.ru