

Отзыв

профессора кафедры экономики недвижимости, доктора экономических наук, академика РАН Хлыстуна Виктора Николаевича о работе соискателя учёной степени доктора наук по научной специальности Павловой Виктории Александровны.

В период обучения в докторантуре Государственного университета по землеустройству в 2021 – 2022 годах В.А.Павлова подготовила при моём консультировании диссертационную работу по специальности 5.2.3. «Региональная и отраслевая экономика (Экономика природопользования и землеустройства)» на тему «Оценка кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель в системе управления земельными ресурсами АПК», которая представляет собой завершённое исследование одной из наиболее актуальных проблем совершенствования и развития системы управления земельными ресурсами регионов Российской Федерации.

В процессе обучения и подготовки диссертации В.А Павлова проявила высокий уровень профессиональной подготовки, вдумчивость и креативность, способности самостоятельно определять цели, задачи и направления исследований, осуществлять глубокий социально-экономический анализ и генерировать новые идеи подходы к решению теоретических и практических проблем организации использования и охраны земельного потенциала страны. Её предыдущая научно-педагогическая и практическая деятельность позволила ей уже ко времени поступления в докторантуру накопить значительный объём информации и опыт ведения исследований, что позволило подготовить квалификационную работу в достаточно короткие сроки.

Результатом многолетней кропотливой и последовательной научной деятельности соискателя стала представленная к защите диссертация, в которой В.А Павлова изложила систематизированные представления о сути, содержании и усовершенствованных технологиях оценки кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель и авторские предложения по использованию её данных в практике управления земельными ресурсами, в т.ч., в определении стоимости земельного потенциала регионов и страны в целом, в прогнозировании и планировании использования и охраны земель, в землеустройстве, в регулировании земельных платежей.

При подготовке работы автор использовала самые современные методы анализа экономических процессов, связанных с использованием сельскохозяйственных земель, что позволило ей объективно оценить и классифицировать факторы, определяющие кадастровую стоимость земельных участков, а конкретные расчёты по предложенной ею методике показали существенную разницу существующих и рассчитанных по более совершенной технологии показателей, использование которых несомненно позволит принимать более обоснованные управленческие решения и создавать лучшие экономические условия для функционирования систем

землевладения и землепользования как в Ленинградской области, в которой проводились исследования, так и в других субъектах РФ, входящих в Северо-Западный федеральный округ.

В работе В.А.Павловой предложен ряд новых подходов к развитию института оценки кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель в среднесрочной перспективе: установлены её место и роль в системе управления земельными ресурсами; с использованием сценарной техники определены вероятные варианты его изменений, установлены их условия, шансы и риски; адаптирована к современным условиям устойчивого развития национальной экономики модель комплексной оценки; разработаны подходы и технологии использования её результатов в основных блоках системы управления земельными ресурсами.

Использование предложенных В.А.Павловой методов комплексной оценки кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель и технологий применения её результатов в практике управления земельными ресурсами несомненно обеспечат повышение его эффективности и будут способствовать устойчивому развитию аграрной экономики и сохранению экосистем в субъектах Российской Федерации. Содержание диссертации следует широко использовать в учебном процессе при подготовке специалистов в сфере аграрной экономики, землеустройства, кадастров и управления недвижимостью.

Высокий уровень профессионализма и научной зрелости соискателя нашёл отражение в показателях её публикационной и полемической активности. Она опубликовала по теме диссертации 70 научных работ, в т.ч. 27 в изданиях, рекомендованных ВАК. Результаты исследований доложены, обсуждены и получили положительную оценку на 35 международных и Всероссийских конференциях. Предложения и рекомендации автора приняты к использованию органами управления АПК ленинградской области.

Считаю, что диссертационная работа В.А.Павловой является результатом завершённых научных исследований, имеющих важное значение для совершенствования технологий и повышения эффективности управления земельными ресурсами агропромышленного комплекса России. По нашему мнению она полностью соответствует требованиям, предъявляемым к диссертациям на соискание учёной степени доктора экономических наук по специальности 5.2.3. «Региональная и отраслевая экономика (Экономика природопользования и землеустройства)», а её автор заслуживает присвоения искомой степени.

Научный консультант,
Доктор экономических наук,
Профессор, академик РАН

11 апреля 2022 года

В.Н. Хлыстун

В.Н.Хлыстун

