

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ
(ФГБОУ ВО ГУЗ)**

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор ФГБОУ ВО ГУЗ

Д.А. Лавров

« 24 » 2025 г.

**ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ
ПО СПЕЦИАЛЬНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ**

**ПО ПРОГРАММЕ ПОДГОТОВКИ НАУЧНЫХ И НАУЧНО-
ПЕДАГОГИЧЕСКИХ КАДРОВ В АСПИРАНТУРЕ
ПО НАУЧНОЙ СПЕЦИАЛЬНОСТИ**

5.1.2. Публично-правовые (государственно-правовые) науки

Направление исследований (специализация):

Публично-правовые (государственно-правовые) науки (публично-правовое регулирование охраны окружающей среды, природопользования, земельных отношений и градостроительства, обеспечения экологической безопасности)

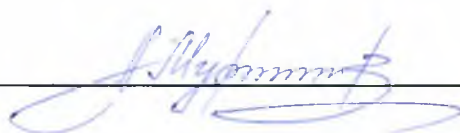
Москва, 2025

РАЗРАБОТЧИКИ:

ФИО	Ученая степень, ученое звание	Должность	Подпись, дата
Гаврилюк М.Н.	к.ю.н., доцент	Зав. кафедрой земельного и экологического права	 01.12.25
Нахратов В.В.	к.ю.н., доцент	Доцент кафедры земельного и экологического права	 01.12.25

СОГЛАСОВАНО:

Директор НМО ПиАНК
д.э.н., профессор



/А.А. Мурашева/

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Программа вступительного испытания (далее – экзамен) в аспирантуру по научной специальности **5.1.2. Публично-правовые (государственно-правовые) науки** разработана с учетом программ общепрофессиональных и специальных учебных дисциплин, включенных в учебные планы подготовки специалистов и магистров.

Содержание программы соответствует Федеральным государственным образовательным стандартам высшего образования (далее – ФГОС ВО) по указанным направлениям подготовки специалистов и магистров.

Программа вступительных испытаний в аспирантуру по научной специальности **5.1.2. Публично-правовые (государственно-правовые) науки** разработана в соответствии с федеральным государственным требованиями (далее – ФГТ).

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ

Целью вступительного испытания в аспирантуру является оценка базовых знаний, поступающих в аспирантуру с точки зрения их достаточности для проведения научно-исследовательской деятельности по научной специальности и специализации **5.1.2. Публично-правовые (государственно-правовые) науки** для последующего зачисления на обучение по программам подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре на конкурсной основе.

Задачей вступительного испытания по научной специальности является выявление у поступающего в аспирантуру способностей к аналитической и научно-исследовательской деятельности.

Поступающие в аспирантуру должны обладать глубокими знаниями программного содержания теоретических дисциплин, иметь представление о фундаментальных направлениях, разрабатываемых в избранной области, ориентироваться в разных точках зрения на рассматриваемые проблемы, логично излагать материал, уметь показать навыки владения понятийно-исследовательским аппаратом, проявить способность к анализу исследуемого материала, свободно оперировать фактами.

В основу программы вступительных испытаний в аспирантуру положены профессиональные дисциплины, изучаемые при обучении в Университете на уровнях образования: специалист, магистр.

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ

Вступительные испытания по научной специальности **5.1.2. Публично-правовые (государственно-правовые) науки** проводятся в устно-письменной форме и состоит из двух частей: 1) оценки индивидуальных достижений (портфолио), и 2) оценки знаний по научной специальности (собеседование) в форме экзамена по билетам и собеседования по теме реферата, представленного по тематике научной специальности (специализации).

Для участия в конкурсе по итогам вступительного испытания по специальности необходимо набрать суммарно не менее 30 баллов. Оценка за вступительное испытание по специальности от 1 до 29 баллов считается неудовлетворительной.

Подготовка к ответу по билету составляет 1 академический час (45 минут) без перерыва с момента получения билета.

После ответов на вопросы билета, абитуриент отвечает на дополнительные вопросы членов комиссии по вопросам билета.

Собеседование включает вопросы по теме реферата в соответствии с направлением научной специальности.

Продолжительность ответа по вступительному испытанию составляет 10-30 минут.

Вступительные испытания проводятся на русском языке.

Максимальное количество баллов, которое может набрать абитуриент по итогам вступительных испытаний:

1. Портфолио 40 баллов.
2. Ответы на вопросы экзаменационного билета – 40 баллов.
3. Собеседование по реферату – 20 баллов.

Общее максимальное количество баллов за вступительное испытание – 100 баллов.

Минимальное количество баллов, подтверждающее успешное прохождение вступительного испытания – 30 баллов.

Получившие на вступительном испытании менее 30 баллов выбывают из конкурса.

Формат проведения вступительного испытания: очное и (или) с использованием дистанционных технологий.

4. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ

Программа вступительных испытаний в аспирантуру разработана руководителями подготовки по научной специальности **5.1.2. Публично-правовые (государственно-правовые) науки**, реализующая основные образовательные программы подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре в соответствии с требованиями ФГТ.

Теоретическая часть включает **два вопроса** из билета, который распределяется абитуриенту случайным образом.

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Блок 1. Теоретические и общеправовые основы земельного права

Тема 1. Земельное право, как правовая отрасль и учебная дисциплина
Понятие земельного права.

Исторический аспект формирования и развития земельного права как правовой отрасли. Современное состояние земельного права как отрасли права.

Система земельного права, земельно-правовые нормы. Предмет и метод земельного права.

Принципиальные основы земельного права. Многообразие форм собственности на землю; государственное управление земельным фондом; приоритет земель сельскохозяйственного назначения, платность землепользования; другие принципы земельного права, закрепленные в Земельном кодексе Российской Федерации.

Земельное право, как наука и учебная дисциплина.

Земельная реформа и коренная перестройка земельных отношений. Роль и место земельного права в реформировании земельных отношений.

Соотношение и взаимосвязь земельного права с другими отраслями права: гражданским, административным, экологическим, лесным, водным, горным, градостроительным и др. Особенности применения норм земельного и гражданского законодательства при регулировании земельно-имущественных отношений в современной России.

Тема 2. Земельные правоотношения

Понятие и виды земельных правоотношений. Земельные правоотношения, как особый вид общественных отношений, регулируемых нормами земельного права. Классификация земельных правоотношений. Радикальное изменение земельных правоотношений в ходе земельной реформы 90-х годов. Вне рыночные и рыночные земельные отношения, и специфика их регулирования в современных условиях. Объекты, субъекты и содержание земельных правоотношений. Основания их возникновения, изменения и прекращения.

Разграничение компетенции государственных органов и органов местного самоуправления по регулированию земельных отношений.

Тема 3. Источники земельного права

Понятие и общая характеристика источников земельного права. Классификация и особенности земельно-правовых источников, их современное состояние.

Конституция Российской Федерации как важнейший источник земельного права.

Федеральные законы как источники земельного права. Земельный кодекс Российской Федерации как отраслевой закон, его роль в регулировании земельных отношений. Соотношение федерального и регионального законодательства как источников земельного права.

Гражданское, административное, градостроительное, лесное, водное и другие отрасли законодательства как источники земельного права.

Подзаконные нормативные правовые акты, как источники земельного права (указы Президента Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации, ведомственные акты).

Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления как источники земельного права.

Постановления Конституционного суда Российской Федерации и Верховного Суда Российской Федерации и как источники земельного права.

Тема 4. Право собственности на землю в Российской Федерации

Понятие, виды, формы и общая характеристика права собственности на землю в Российской Федерации.

Право собственности на землю в объективном смысле и в субъективном смысле. Принципы и процедура разграничения государственной собственности на землю. Муниципальная земельная собственность. Частная земельная собственность.

Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю. Субъекты, объекты и содержание права собственности на землю.

Тема 5. Иные права на землю в Российской Федерации

Право постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения земельным участком, особенности их переоформления для граждан и юридических лиц после вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации (2001).

Право аренды земельного участка. Сервитуты. Право безвозмездного пользования земельным участком. Служебные наделы.

Тема 6. Права и обязанности частных лиц по использованию земли

Права собственника, землепользователя, землевладельца и арендатора по использованию земельного участка. Ограничение указанных прав. Основания возникновения, изменения и прекращения права землепользования. Понятие сервитута, публичного сервитута: порядок возникновения, изменения, прекращения, субъекты сервитутов, публичных сервитутов.

Обязанности частных лиц при использовании земельных участков.

Охрана прав собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Основания и порядок принудительного прекращения прав на землю. Возмещение убытков, причиненных нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков. Основания и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Тема 7. Земельно-правовые сделки

Понятие земельно-правовых сделок и их общая характеристика. Ограничения оборотоспособности земельных участков. Особенности купли-продажи земельного участка. Наследование земельного участка. Договор аренды земельного участка. Залог земельного участка. Отказ от права на землю.

Особенности сделок с земельными участками, находящимися в общей собственности.

Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Тема 8. Понятие, формы и задачи государственного управления

земельным фондом страны

Система государственного управления земельным фондом.

Органы общей и специальной компетенции по управлению земельным фондом.

Полномочия, система и структура публичных органов земельного управления (Минэкономразвития России, Росимущество, Росреестр, Минсельхоз России, Россельхознадзор, Минприроды России, Росприроднадзор).

Тема 9. Организационно-распорядительные и экологические аспекты управления земельным фондом

Деление земель на категории. Отнесение земельного участка к определенной категории земель. Особенности перевода земель из одной категории в другую. Состав и порядок рассмотрения ходатайств о переводе земель из одной категории в другую. Порядок изменения вида разрешенного использования земельных участков.

Нормы и процедура предоставления земельных участков. Особенности предоставления земельных участков для строительства.

Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд. Понятие и содержание правовой охраны земель. Правовое регулирование:

рекультивации земель; консервации земель; мелиорации земель; мероприятий по обеспечению плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие землеустройства, его виды, контроль за его проведением. Предусмотренные законодательством виды землеустроительной документации.

Правовое регулирование ведения государственного мониторинга земель.

Тема 10. Учетные и фискальные аспекты управления земельным фондом
Государственный кадастровый учет недвижимого имущества. Кадастровая деятельность.

Земельный налог (налогоплательщики, объекты налогообложения, налоговая база, льготы, ставки). Правовое регулирование определения кадастровой стоимости земельного участка. Государственная кадастровая оценка земель, ее соотношение с рыночной оценкой земель.

Арендная плата за земли, находящиеся в федеральной собственности, а также в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности. Нормативная цена земли. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в частной собственности.

Тема 11. Ответственность за земельные правонарушения. Государственный земельный надзор, муниципальный и общественный земельный контроль.

Понятие и состав земельного правонарушения. Уголовная, административная, гражданско-правовая и дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Виды земельных правонарушений

(самовольное занятие участка, порча и уничтожение плодородного слоя; захламливание, загрязнение земель и др.).

Основания и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок при его ненадлежащем использовании.

Государственный земельный надзор. Основные функции органов, осуществляющих земельный контроль (контроль). Права государственных инспекторов по использованию и охране земель. Процессуальные вопросы осуществления госконтроля за использованием и охраной земель

Муниципальный и общественный земельный контроль.

Тема 12. Разрешение земельных споров

Понятие о земельных спорах и их виды. Органы, на которые возложено разрешение земельных споров.

Разрешение земельных споров.

Разрешение земельных споров в третейском порядке и мировыми судьями.

Тема 13. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Понятие земель сельскохозяйственного назначения. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.

Субъекты правоотношений по использованию земель сельскохозяйственного назначения.

Фонд перераспределения земель.

Оборот земель сельскохозяйственного назначения (общие правила оборота, особенности оборота земельных участков, находящихся в долевой собственности, регулирование оборота нормативными актами субъектов Российской Федерации).

Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности.

Порядок купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Земельные доли как объект правового регулирования (особенности формирования, права собственника доли, выдел земельного участка в счет доли, проблема невостребованных долей). Полномочия общего собрания участников долевой собственности и порядок его проведения.

Правовой режим земель, предоставленных отдельным категориям граждан (для ведения крестьянского (фермерского) и личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества). Порядок образования крестьянских (фермерских) хозяйств.

Тема 14. Правовой режим земель населенных пунктов Понятие земель населенных пунктов.

Установление или изменение границ населенных пунктов. Правила землепользования и застройки. Градостроительный регламент. Территориальные зоны.

Особенности землепользования в г. Москве.

Тема 15. Правовой режим земель других категорий

Общая характеристика земель промышленности и иного специального назначения. Земли промышленности. Земли энергетики. Земли транспорта. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики. Земли для обеспечения космической деятельности Земли обороны и иного специального назначения.

Понятие и особенности использования и охраны земель особо охраняемых природных территорий, земель природоохранного назначения, земель рекреационного назначения, земель историко-культурного назначения. Правовой режим земель в заповедниках и национальных парках.

Понятие земель лесного фонда. Лесные участки, условия и порядок их предоставления гражданам и юридическим лицам.

Понятие и состав земель водного фонда. Право собственности на водные объекты. Береговая полоса. Водоохранные зоны водных объектов.

Понятие земель запаса.

Блок 2. Природоресурсное и экологическое право. Право природопользования.

Тема 1 Природоресурсное право Российской Федерации История развития природоресурсного права.

Природоресурсное право, как совокупность правовых норм, регулирующих отношения между людьми по поводу использования и охраны земель, вод, лесов, недр, атмосферного воздуха, животного и растительного мира. Соотношение природоресурсного права с другими отраслями права. Структура природоресурсного права.

Понятие природоресурсных правоотношений. Субъекты и объекты природоресурсных правоотношений.

Природоресурсное право, как наука и учебная дисциплина. Источники природоресурсного права: понятие, виды и система.

Тема 2 Право собственности на природные объекты.

Формы и виды собственности на природные объекты. Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности.

Государственная и муниципальная собственность на природные объекты. Частная собственность на природные объекты, ее ограничения. Принцип приоритета общественных интересов перед частными.

Тема 3 Право природопользования.

Понятие права природопользования в объективном и субъективном смысле.

Классификация природопользования на виды по объектам, по целевому назначению, по срокам, по техническим условиям и основаниям возникновения.

Субъекты права природопользования. Их права и обязанности. Объекты права природопользования.

Основания возникновения, изменения и прекращения права природопользования.

Тема 4. Управление в сфере использования и охраны природных

ресурсов.

Понятие и общая характеристика управления в сфере использования и охраны природных ресурсов.

Государственное, муниципальное, производственное и общественное управление в данной сфере.

Тема 5. Правовое регулирование использования и охраны земель

Земля как объект природы. Земельные отношения. Право собственности на землю. Право землепользования.

Право собственности на землю и право землепользования юридических лиц. Право собственности на землю и право землепользования граждан. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.

Государственное управление земельным фондом. Органы управления земельным фондом и их функции.

Ответственность за нарушение земельного законодательства. Правовая охрана земель.

Особенности охраны земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 6. Правовое регулирование использования и охраны лесов

Понятие объектов лесных отношений – лесов, лесных насаждений, лесных ресурсов, земель лесного фонда, лесных участков. Классификация лесов.

Право собственности на земли лесного фонда. Право лесопользования. Договор аренды лесного участка, договор купли-продажи лесных насаждений.

Лесная декларация.

Восстановление лесов, лесоразведение и охрана лесов.

Ведение лесного хозяйства. Охрана лесов от пожаров, вредителей и болезней леса, незаконных порубок.

Организация государственного управления лесным фондом. Лесничества, лесопарки. Лесоустройство.

Ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране лесов.

Тема 7. Правовое регулирование использования недр, как объекта природы

Общая характеристика недр как объекта природы.

Право недропользования. Порядок предоставления недр в пользование, в том числе на условиях раздела продукции.

Участки недр федерального значения.

Основания возникновения и прекращения правоотношений в области недропользования.

Государственное управление недрами. Органы управления недрами и их функции.

Распоряжение недрами. Предоставление недр в пользование. Государственный контроль за использованием и охраной недр. Правовая охрана недр.

Ответственность за нарушение законодательства об использовании и

охране недр.

Тема 8. Правовое регулирование использования и охраны вод, как объекта природы

Общая характеристика воды как объекта природы. Понятие и классификация водных объектов.

Формы и виды права собственности на водные объекты. Пользование водными объектами.

Правоотношения в области использования и охраны вод.

Государственное управление в области водопользования. Органы управления в области водопользования и их функции.

Государственный контроль за использованием и охраной вод. Правовая охрана вод.

Понятие и виды юридической ответственности за нарушения законодательства об использовании и охране вод.

Тема 9. Правовое регулирование использования и охраны животного мира

Общая характеристика животного мира как объекта природы.

Водные биологические ресурсы, охотничьи ресурсы. Правила рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов.

Правоотношения в области пользования животным миром. Основания возникновения и прекращения правоотношений в области пользования животным миром.

Красная книга Российской Федерации.

Государственное управление в области пользования животным миром.

Ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране животного мира. Правовая охрана животного мира. Органы, осуществляющие охрану животного мира.

Тема 10. Правовое регулирование использования и охраны атмосферного воздуха

Общая характеристика атмосферного воздуха как объекта природы. Источники загрязнения атмосферного воздуха.

Меры охраны атмосферного воздуха.

Ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране атмосферного воздуха.

Тема 11. Правовое регулирование использования особо охраняемых природных территорий и объектов

Природно-заповедный фонд России. Правовой режим государственных природных объектов: заповедников, заказников, национальных парков, памятников природы. Правовой режим курортных и лечебно-оздоровительных зон. Рекреационные зоны.

Тема 12. Понятие, предмет и система экологического права. Экологические правоотношения

История развития экологического права.

Экологическое право, как самостоятельная отрасль в системе

российского права. Система и принципы экологического права.

Экологическое правоотношение. Виды, субъекты, объекты и содержание экологических правоотношений.

Источники экологического права: понятие, виды и система. Взаимосвязь экологического права с другими отраслями права. Экологическое право, как наука и учебная дисциплина.

Тема 13. Государственное управление в области природопользования и охраны окружающей природной среды

Общая характеристика правового механизма государственного управления в области природопользования и охраны окружающей природной среды.

Понятие экологической безопасности.

Общая характеристика функций экологического управления. их классификация. Разграничение полномочий в области управления охраной окружающей среды. Органы государственной власти, осуществляющие экологическое управление, классификация, правовое положение отдельных органов.

Тема 14. Организационно-правовое обеспечение рационального природопользования и охраны окружающей среды

Общая характеристика организационно-правового обеспечения рационального природопользования и охраны окружающей среды.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС): понятие, значение, цели, объекты и содержание. Участие общественности в ОВОС. Экологическая экспертиза: понятие, значение, виды, принципы, объекты и порядок проведения. Соотношение ОВОС и экологической экспертизы. Понятие, виды и задачи экологического контроля. Государственный экологический контроль. Общественный экологический контроль. Производственный экологический контроль. Понятие экологического мониторинга. Виды экологического мониторинга, порядок его проведения.

Ответственность за нарушение экологического законодательства.

Блок 3. Градостроительное право (градостроительство)

Тема 15. Правовое регулирование градостроительной деятельности.

Понятие и правовое регулирование деятельности по территориальному планированию. Виды документов территориального планирования, порядок их принятия, внесения в них изменений.

Понятие градостроительных отношений: объекты, субъекты, содержание.

Принципы градостроительного законодательства

Тема 16. Понятие и правовое регулирование деятельности по градостроительному зонированию. Состав и содержание правил землепользования и застройки, порядок их принятия и внесения изменений. Градостроительный регламент.

Понятие и правовое регулирование деятельности по планировке территории (состав и содержание проектов планировки и проектов межевания территорий).

Понятие архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Тема 17. Понятие комплексного развития территорий (КРТ) и их благоустройству. Состав содержание проектов КРТ и проектов комплексного развития сельских территорий (КРСТ). Объекты КРТ и КРСТ.

Понятие устойчивого развития территория и пространственного развития.

Понятие зон с особыми условиями использования территорий, порядок их установления, изменения и прекращения.

Понятие объектов капитального и некапитального строительства.

Выдача разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию. Случаи, при которых не требуется выдача разрешений на строительство.

Осуществление строительного контроля и государственного строительного надзора.

5 ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ ПО ПРОГРАММЕ НАУЧНОЙ СПЕЦИАЛЬНОСТИ

5.1.2. ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ (ГОСУДАРСТВЕННО- ПРАВОВЫЕ) НАУКИ.

Направление исследования (направленность (профиль) программы): «Публично-правовые (государственно-правовые) науки (публично-правовое регулирование охраны окружающей среды, природопользования, земельных отношений и градостроительства, обеспечения экологической безопасности)»

Блок 1. Теоретические и общеправовые основы земельного права

1. Предмет и метод земельного права. Принципы земельного права. Система земельного права. Земельное право, как наука и учебная дисциплина.
2. Исторический аспект формирования и развития земельного права как правовой отрасли.
3. Понятие и виды земельных правоотношений. Классификация земельных правоотношений.
4. Объекты, субъекты и содержание земельных правоотношений. Основания их возникновения, изменения и прекращения.
5. Разграничение компетенции государственных органов и органов местного самоуправления по регулированию земельных отношений.
6. Роль и место земельного права в реформировании земельных отношений.
7. Соотношение и взаимосвязь земельного права с другими отраслями права: гражданским, административным, экологическим, лесным, водным, горным, градостроительным и др.
8. Понятие и общая характеристика источников земельного права. Классификация и особенности земельно-правовых источников, их современное состояние.

9. Понятие, виды, формы и общая характеристика права собственности на землю в Российской Федерации.
10. Право собственности на землю в объективном смысле и в субъективном смысле.
11. Принципы и процедура разграничения государственной собственности на землю.
12. Муниципальная земельная собственность.
13. Право частной собственности на землю.
14. Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю.
15. Субъекты, объекты и содержание права собственности на землю.
16. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
17. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
18. Особенности переоформления право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
19. Особенности переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
20. Право аренды земельного участка.
21. Сервитуты.
22. Публичный сервитут: основания возникновения, изменения и прекращения.
23. Право безвозмездного пользования земельным участком.
24. Служебные наделы.
25. Основания предоставления земельных участков
26. Случаи предоставления земельных участков без торгов
27. Случаи бесплатного предоставления в собственность земельных участков.
28. Права собственника, землепользователя, землевладельца и арендатора по использованию земельного участка.
29. Ограничение прав на земельный участок.
30. Основания возникновения, изменения и прекращения права землепользования.
31. Обязанности частных лиц при использовании земельных участков.
32. Охрана прав собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.
33. Основания и порядок принудительного прекращения прав на землю.
34. Возмещение убытков, причиненных нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.
35. Основания и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд
36. Понятие земельно-правовых сделок и их общая характеристика.
37. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
38. Особенности купли-продажи земельного участка.
39. Наследование земельного участка.

40. Договор аренды земельного участка.
41. Залог земельного участка.
42. Отказ от права на землю.
43. Особенности сделок с земельными участками, находящимися в общей собственности.
44. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение.
45. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация недвижимости.
46. Ответственность за земельные правонарушения.
47. Понятие государственного земельного надзора. Основные функции органов, осуществляющих государственный земельный надзор. Права государственных инспекторов по использованию и охране земель. Процессуальные вопросы осуществления госконтроля за использованием и охраной земель, порча и уничтожение плодородного слоя; захламливание, загрязнение земель и др.
48. Муниципальный земельный контроль.
49. Общественный земельный контроль.
50. Понятие и состав земельного правонарушения. Уголовная, административная, гражданско-правовая и дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Виды земельных правонарушений.
51. Порядок разрешения земельных споров.
52. Органы общей и специальной компетенции по управлению земельным фондом.
53. Полномочия, система и структура публичных органов земельного управления
54. Функции, цели и задачи органов государственного управления земельным фондом.
55. Деление земель на категории. Отнесение земельного участка к определенной категории земель. Особенности перевода земель из одной категории в другую. Состав и порядок рассмотрения ходатайств о переводе земель из одной категории в другую.
56. Нормы и процедура предоставления земельных участков. Особенности предоставления земельных участков для строительства.
57. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.
58. Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд.
59. Понятие и содержание правовой охраны земель. Правовое регулирование: рекультивации земель; консервации земель; мелиорации земель; мероприятий по обеспечению плодородия земель сельскохозяйственного назначения.
60. Понятие землеустройства, его виды, контроль за его проведением. Предусмотренные законодательством виды землеустроительной документации.
61. Правовое регулирование ведения государственного мониторинга земель
62. Правовое регулирование кадастровой деятельности.

63. Земельный налог (налогоплательщики, объекты налогообложения, налоговая база, льготы, ставки).
64. Правовое регулирование определения кадастровой стоимости земельного участка.
65. Государственная кадастровая оценка земель, ее соотношение с рыночной оценкой земель.
66. Арендная плата за земли, находящиеся в федеральной собственности, а также в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в частной собственности
67. Основания и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок при его ненадлежащем использовании.
68. Понятие о земельных спорах и их виды. Органы, на которые возложено разрешение земельных споров. Разрешение земельных споров судами общей юрисдикции и арбитражными судами. Разрешение земельных споров в третейском порядке и мировыми судьями.
69. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. Понятие фонда перераспределения земель.
70. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения
71. Правовой режим земель, используемых для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества.
72. Состав земель населенных пунктов и зонирование их территорий.
73. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
74. Земли особо охраняемых территорий и объектов Понятие и состав земель особо охраняемых территорий Земли особо охраняемых природных территорий Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земли природоохранного назначения Земли рекреационного, историко-культурного назначения. Особо ценные земли.
75. Земли лесного фонда.
76. Земли водного фонда и земли запаса

Блок 2. Природоресурсное и экологическое право. Право природопользования.

77. Предмет, цели и задачи охраны окружающей среды.
78. Классификация природных ресурсов.
79. Принципы охраны окружающей среды.
80. Связь охраны окружающей среды с другими науками. Законодательство в области охраны окружающей среды.
81. Объекты охраны окружающей среды.

82. Информация о состоянии окружающей среды (экологическая информация).
83. Категории объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду.
84. Международное сотрудничество в области охраны окружающей среды
85. Полномочия органов государственной власти в области охраны окружающей среды, передача таких полномочий исполнительным органам субъектов Российской Федерации.
86. Полномочия органов местного самоуправления, связанной с охраной окружающей среды.
87. Лицензирование отдельных видов деятельности в области охраны окружающей среды
88. Экологическая сертификация хозяйственной и иной деятельности.
89. Комплексное экологическое разрешение
90. Декларация о воздействии на окружающую среду
91. Права и обязанности граждан, общественных объединений и других негосударственных некоммерческих организаций в области охраны окружающей среды.
92. Плата за воздействие на окружающую среду.
93. Государственная поддержка хозяйственной и (или) иной деятельности, осуществляемой в целях охраны окружающей среды.
94. Экологическое страхование.
95. Экономическое стимулирование прекращения производства и использования озоноразрушающих веществ и содержащей их продукции.
96. Нормативы качества окружающей среды
97. Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду
98. Нормативы допустимых выбросов, нормативы допустимых сбросов
99. Технологические нормативы и технические нормативы
100. Временно разрешенные выбросы, временно разрешенные сбросы
101. Нормативы образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение
102. Нормативы допустимых физических воздействий на окружающую среду
103. Нормативы допустимого изъятия компонентов природной среды
104. Нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду и. иные нормативы в области охраны окружающей среды.
105. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС): понятие, значение, цели, объекты и содержание. Участие общественности в ОВОС
106. Экологическая экспертиза: понятие, значение, виды, принципы, объекты и порядок проведения. Соотношение ОВОС и экологической экспертизы.
107. Понятие, виды и задачи экологического контроля. Государственный экологический контроль. Общественный экологический контроль. Производственный экологический контроль.
108. Понятие экологического мониторинга. Виды экологического мониторинга, порядок его проведения.

109. Ответственность за нарушение экологического законодательства.
110. Разрешение споров в области охраны окружающей среды.
111. Понятие экологической безопасности.
112. Требования в области охраны окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности
113. Охрана озонового слоя атмосферы
114. Охрана окружающей среды от негативного воздействия
115. Меры воздействия за нарушение природоохранных требований
116. Понятие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Зоны экологического бедствия и чрезвычайных ситуаций. Меры по охране природных объектов.
117. Предмет, метод, источники природоресурсного права. Конституционные основы природоресурсного права. Соотношение природоресурсного и экологического права; источники природоресурсного права.
118. Право граждан на благоприятную окружающую среду и достоверную информацию:
119. Понятие природоресурсных отношений; субъекты и объекты природоресурсного права.
120. Понятие экологических прав граждан и общественных объединений. Конституционные права граждан в области охраны окружающей среды; понятие и содержание права граждан на благоприятную окружающую среду, на достоверную информацию о ее состоянии и на компенсацию вреда, причиненным экологическим правонарушением.
121. Понятие права природопользования в объективном и субъективном смысле.
122. Классификация природопользования на виды по объектам, по целевому назначению, по срокам, по техническим условиям и основаниям возникновения.
123. Субъекты права природопользования. Их права и обязанности.
124. Объекты права природопользования.
125. Основания возникновения, изменения и прекращения права природопользования
126. Понятие и общая характеристика государственного регулирования и управления в области охраны окружающей среды. Система, структура и компетенции органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области природопользования и охраны окружающей среды
127. Право недропользования. Правовая охрана недр. Понятие и виды участков недр. Основания возникновения права пользования недрами. Система лицензирования пользования недрами. Рациональное использование и охрана недр.
127. Право водопользования. Понятие и классификация водных объектов. Основания возникновения права пользования водными объектами. Зоны охраны водных объектов. Охрана водных объектов.

128. Право лесопользования. Понятие лесного фонда и виды лесов. Целевое назначение лесов. Право пользования лесными участками. Охрана лесов.
129. Право землепользования. Земельный участок как правовая категория, правовой режим земель. Права на земельные участки. Основания возникновения, изменения и прекращения прав на земельные участки. Охрана земель.
130. Правовое регулирование использования и охраны животного мира.
131. Правовое регулирование использования и охраны атмосферного воздуха.
132. Правовое регулирование охраны особо охраняемых природных территорий и объектов.

Блок 3. Градостроительное право (градостроительство)

133. Правовое регулирование градостроительной деятельности
134. Понятие и правовое регулирование деятельности по территориальному планированию. Виды документов территориального планирования, порядок их принятия, внесения в них изменений.
135. Понятие и правовое регулирование деятельности по градостроительному зонированию. Состав и содержание правил землепользования и застройки, порядок их принятия и внесения изменений. Градостроительный регламент.
136. Понятие и правовое регулирование деятельности по планировке территории (состав и содержание проектов планировки и проектов межевания территорий).
137. Понятие архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.
138. Понятие комплексного развития территорий (КРТ) и их благоустройству. Состав содержание проектов КРТ и проектов комплексного развития сельских территорий (КРСТ). Объекты КРТ и КРСТ.
139. Понятие устойчивого развития территория и пространственного развития.
140. Понятие зон с особыми условиями использования территорий, порядок их установления, изменения и прекращения.
141. Понятие объектов капитального и некапитального строительства.
142. Выдача разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию. Случаи, при которых не требуется выдача разрешений на строительство.
143. Понятие градостроительных отношений: объекты, субъекты, содержание.
144. Принципы градостроительного законодательства
145. Осуществление строительного контроля и государственного строительного надзора.

6 КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ НА ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЯХ

Вступительные испытания оценивают знания навыки и способности поступающего, необходимые для обучения по программе аспирантуры **5.1.2. Публично-правовые (государственно-правовые) науки.**

Вступительные испытания по специальной дисциплине оценивают знания в области соответствующей научной специальности, навыки и способности поступающего, необходимые для обучения по программе аспирантуры **5.1.2. Публично-правовые (государственно-правовые) науки.**

6.1 Структура вступительного испытания

Вступительное испытание на обучение по программам подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре состоит из двух частей:

- 1) оценка индивидуальных достижений (конкурс портфолио);
- 2) собеседование (вопросы разделены по блокам, каждый из которых соответствует научной специальности будущей научно-исследовательской работы (диссертации) абитуриента) и реферат по тематике научной специальности (специализации).

Специальность – 100 баллов

№	Разделы экзамена по специальности	Элементы оценивания	Баллов за каждый элемент (макс.)	Баллов за каждый раздел (макс.)
1	1. Портфолио	1.1 Резюме	20	40
		1.2 Индивидуальные достижения (публикации, патенты, свидетельства за последние 5 лет на момент поступления) при наличии	20	
2	2. Собеседование (билеты и реферат)	2.1 Вопрос по специальности	20	60
		2.2 Вопрос по специальности	20	
		2.3 Реферат по тематике научной специальности (специализации)	20	

6.2 Критерии оценивания

Критерии оценки резюме:

Критерии оценки	Количество баллов (макс и мин. балл)
В полной мере выявлена способность к академической работе; установлен достаточный опыт участия в научных проектах и мероприятиях; планируемая тематика соответствует заявленной научной специальности, связанное выражение мыслей	20 -15
Присутствуют незначительные замечания относительно способности к академической работе; имеются отдельные замечания при оценке участия в научных проектах и мероприятиях; планируемая тематика соответствует заявленной научной специальности, связанное выражение мыслей	14-10
Присутствуют значительные замечания относительно способности к академической работе; имеются замечания при оценке участия в научных проектах и мероприятиях; планируемая тематика не в полной мере соответствует заявленной научной специальности, недостаточно связанное выражение мыслей	9-4

Критерии оценки	Количество баллов (макс и мин. балл)
Не выявлена способность к академической работе; не установлен достаточный опыт участия в научных проектах и мероприятиях; планируемая тематика не соответствует заявленной научной специальности, бессвязное выражение мыслей	3-0

Критерии оценки индивидуальных достижений (публикации):

Критерии оценки	Количество баллов (макс балл)
Научные публикации по заявленной специальности: (оценивается одна публикация в зависимости от ее принадлежности к той или иной специальности, баллы за публикации, ориентированные на разные специальности - не суммируются), из них:	Всего 20
- наличие опубликованной статьи в изданиях, включенных в «Белый список» (БС) (не более 4-х соавторов, включая поступающего) первого и второго уровней; <i>представляется в количестве не менее одной и не более трех статей</i>	5
- наличие опубликованной статьи в научных журналах, рекомендованных ВАК при Минобрнауки России (не более 4-х соавторов, включая поступающего). Статьи, опубликованные в изданиях, входивших на дату их публикации в перечень ведущих рецензируемых научных журналов ВАК, приравниваются к публикациям в изданиях, входящих в перечень ведущих рецензируемых научных журналов ВАК; <i>представляется в количестве не менее одной и не более трех статей</i>	3
- наличие статьи в научных журналах, включенных в «Белый список» (БС) и (или) перечень рецензируемых научных изданий, рекомендованных ВАК при Минобрнауки России, на дату их публикации, выполненных единолично ; <i>представляется в количестве не менее одной и не более трех статей</i>	6
- наличие публикаций, включающих в себя исключительно тезисы докладов, главы в сборниках трудов конференций, препринты, статьи в научных журналах, размещенных в elibrary.ru и выполненных единолично ; <i>представляется в количестве не менее одной и не более трех статей</i>	1
- патенты и свидетельства по научной специальности: свидетельства на программы для ЭВМ, баз данных, топологий интегральных микросхем; патент на промышленный образец; патент на полезную модель; патент на изобретение	5

Критерии оценки собеседования по билету:

Критерии оценки	Количество баллов (мин. – макс. балл)
Ответ полный, логичный, конкретный, без замечаний, продемонстрированы знания рассматриваемой научной проблематики и терминологии, актуальных проблем в области научной специальности, существующей научной доктрины.	15-20
Ответ полный, логичный, конкретный, присутствуют незначительные замечания в отношении знания рассматриваемой проблематики и терминологии, абитуриент имеет общее представление об актуальных проблемах в области научной	10-14

Критерии оценки	Количество баллов (мин. – макс. балл)
специальности, знаком с существующей научной доктриной, однако знания имеют отдельные пробелы.	
Ответ неполный, отсутствует логичность повествования, допущены существенные фактологические ошибки, знания об актуальных проблемах в области научной специальности носят фрагментарный характер	4-9
Ответ на поставленный вопрос не дан, либо представляет отрывочные знания, содержит грубые ошибки, отсутствуют знания проблематики в области научной специальности	0-3

7 РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

Изучайте не только учебники, но и **Паспорт специальности 1.5.2** (ВАК РФ), где четко прописаны области исследований.

Обязательно ознакомьтесь с основными **законодательными актами** (Земельный, Градостроительный, Лесной, Водный кодексы РФ и др.).

Анализируйте статьи в **рецензируемых научных журналах** из перечня ВАК («Государство и право», «Имущественные отношения», «Экологическое право» и др.), а также ЕПНИ (Единый перечень научных изданий, например, «Журнал Российского права».

Будьте готовы обсуждать **методологию своего собственного диссертационного исследования** в контексте предложенных тем.

Перечень основной и дополнительной литературы

а) основная литература:

1. Боголюбов, С.А. Правовое регулирование градостроительства и планировки территорий: Учебник / С. А. Боголюбов, М. Н. Гаврилюк, Н. В. Кичигин. – Москва: Общество с ограниченной ответственностью "Издательство "КноРус", 2024. – 208 с. – ISBN 978-5-406-13086-5. – EDN PJEKPB.

2. Боголюбов, С. А. Правовое обеспечение управления земельными ресурсами в России: Учебник / С. А. Боголюбов, М. Н. Гаврилюк. – Москва: Общество с ограниченной ответственностью "Издательство "КноРус", 2022. – 222 с. – ISBN 978-5-406-08999-6. – EDN ULOKVR.

3. Земельное право: учебник / В. Б. Агафонов, С. А. Амашукели, В. К. Быковский [и др.]. – Москва: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)", 2023. – 433 с. – ISBN 978-5-907670-30-3.

4. Липски, С.А. Правовое обеспечение государственной регистрации недвижимости: Учебник / С. А. Липски, М. Н. Гаврилюк. – Москва: Общество с ограниченной ответственностью "Издательство "КноРус", 2021. – 230 с. – (Бакалавриат и магистратура). – ISBN 978-5-406-08442-7. -- EDN QXJAZD.

5. Экологическое право: Учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по юридическим направлениям и специальностям / С. А. Боголюбов, Ю. Г. Жариков, Н. В. Кичигин [и др.]. – 8-е издание, переработанное и дополненное. – Москва: ООО "Издательство Юрайт", 2025.

– 318 с. – ISBN 978-5-534-17734-3. – EDN PLUUAM.

б) дополнительная литература:

1. Актуальные проблемы земельного, градостроительного и природоресурсного права / О. А. Зиновьева, Н. О. Ведышева, Н. Г. Жаворонкова [и др.]. – Москва: Общество с ограниченной ответственностью "Проспект", 2023. – 216 с. – ISBN 978-5-392-37456-4. – EDN PPPOTY.

2. Гаврилюк, М. Н. Вопросы охраны окружающей среды в документах территориального планирования Российской Федерации / М. Н. Гаврилюк // Проблемы систематизации комплексных отраслей законодательства : Сборник статей по материалам круглого стола, посвященного 30-летию принятия закона Республики Беларусь "Об охране окружающей среды", Минск, 17 марта 2023 года. – Минск: Белорусский государственный университет, 2023. – С. 86-89. – EDN BKIZUF.

3. Гаврилюк, М. Н. К вопросу о зонировании территорий: земельно-правовой аспект / М. Н. Гаврилюк // Аграрное и земельное право. – 2024. – № 12(240). – С. 110-114. – DOI 10.47643/1815-1329_2024_12_110. – EDN BDYQNF.

4. Гаврилюк, М. Н. Тенденции развития федерального законодательства в сфере территориального планирования и градостроительного зонирования / М. Н. Гаврилюк // Хозяйство и право. – 2024. – № 3(566). – С. 26-40. – DOI 10.18572/0134-2398-2024-3-26-40. – EDN BPSQIF.

5. Зоны с особыми условиями использования территорий (проблемы установления и соблюдения правового режима): Научно-практическое пособие / Е. А. Галиновская, Е. С. Болтанова, Г. А. Волков [и др.] ; Ответственный редактор Е.А. Галиновская. – Москва: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-издательский центр ИНФРА-М», 2020. – 304 с. – ISBN 978-5-16-016078-8. – DOI 10.12737/1080400. – EDN PBOHLC.

6. Мельгунов, В. Д. Теоретические основы горного права России / В. Д. Мельгунов. – Москва: Общество с ограниченной ответственностью "Проспект", 2024. – 328 с. – ISBN 978-5-392-40590-9. – EDN TATWQS.

7. Мельгунов, В. Д. Эколого-правовые подходы к осуществлению градостроительной деятельности / В. Д. Мельгунов, М. Н. Гаврилюк // Формирование многополярного мира: вызовы и перспективы: Сборник докладов XI Московского юридического форума (XXIV Международной научно-практической конференции). В 3-х частях, Москва, 08–12 апреля 2024 года. – Москва: Издательский центр Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2024. – С. 389-394.

8. Право устойчивого развития и ESG-стандарты: Учебник / В. Б. Агафонов, Д. Г. Алексеева, Я. О. Алимова [и др.]. – Москва: Общество с ограниченной ответственностью "Проспект", 2023. – 752 с. – ISBN 978-5-392-37789-3. – EDN PCZVIU.

9. Правовое регулирование обеспечения экологической безопасности в

Арктической зоне Российской Федерации / М. В. Мажорина, Ю. Г. Шпаковский, В. Б. Агафонов [и др.]. – Москва: Общество с ограниченной ответственностью "Проспект", 2024. – 320 с. – ISBN 978-5-392-40500-8. – EDN EOLMFU.

10. Теоретико-правовые задачи сохранения природного потенциала России / В. Б. Агафонов, С. Н. Бобылев, С. А. Боголюбов [и др.]. – Москва: Инфра-М, 2024. – 296 с. – ISBN 978-5-16-019737-1. – EDN IFTXXI.

в) Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

Каждый обучающийся обеспечен доступом через сеть Интернет к электронным образовательным ресурсам, содержащим полные тексты изданий, используемых в образовательном и научном процессе.

Научные журналы:

1. «Государство и право» Сайт: <https://hum-ecol.ru/1026-9452/issue/view/13451>

2. «Имущественные отношения в Российской Федерации» Сайт <http://iovrf@mail.ru>

2. Информационные справочные системы и профессиональные базы данных:

1. Электронно-библиотечная система издательства «Лань»: <http://e.lanbook.com>

2. Электронно-библиотечная система Znanium.com - <http://znanium.com/>

3. Электронно-библиотечная система IPRbooks - <http://www.iprbookshop.ru/>

4. База данных международных индексов научного цитирования Scopus - <https://www.scopus.com/home.uri>

5. Зарубежная наукометрическая база данных Web of Science - https://apps.webofknowledge.com/WOS_GeneralSearch_input.do?product=WOS&sear

ch_mode=GeneralSearch&SID=E31GVvBLHVEoWYhkPL7&preferencesSaved=

6. Электронно-библиотечная система издательства Юрайт - <https://biblioonline.ru/info/about>

7. Национальный цифровой ресурс РУКОНТ - <https://rucont.ru/>

8. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU - <https://elibrary.ru/defaultx.asp>

9. Электронная библиотека диссертаций Российской государственной библиотеки. – <http://diss.rsl.ru/>

10. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://fgistp.economy.gov.ru>.

11. Информационно-правовые системы «Консультант Плюс» <http://www.consultant.ru/>

12. Информационно-правовые системы и «Гарант» <https://www.garant.ru/r>