

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Дворникова Татьяна Александровна
Должность: врио проректора по учебной работе
Дата подписания: 28.02.2026 09:01:17
Уникальный программный ключ:
81e4612224154ba92346993825fd4bfa9a28f49d

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГБОУ ВО "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ"

УТВЕРЖДАЮ

Врио ректора

_____ Папаскири Т.В.

"__" _____ 20__ г.

РАБОЧИЙ УЧЕБНЫЙ
ПЛАН

по программе бакалавриата

21.03.02

21.03.02 Землеустройство и кадастры. Профиль "Управление недвижимостью"

Профиль: Управление недвижимостью
Кафедра: Управления земельными ресурсами и объектами недвижимости
Факультет: управления недвижимостью и права

Квалификация: бакалавр
Программа подготовки: академический бакалавриат
Форма обучения: Очная
Срок получения образования: 4 г.

Год начала подготовки (по учебному плану)	2021
Учебный год	2023-2024
Образовательный стандарт (ФГОС)	№ 978 от 12.08.2020

Код	Области профессиональной деятельности и (или) сферы профессиональной деятельности. Профессиональные стандарты
08	ФИНАНСЫ И ЭКОНОМИКА
08.025	СПЕЦИАЛИСТ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
10	АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГЕОДЕЗИЯ, ТОПОГРАФИЯ И ДИЗАЙН
10.001	СПЕЦИАЛИСТ В СФЕРЕ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА
10.009	ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ
10.012	СПЕЦИАЛИСТ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ
25	РАКЕТНО-КОСМИЧЕСКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
25.017	СПЕЦИАЛИСТ ПО ОКАЗАНИЮ КОСМИЧЕСКИХ УСЛУГ НА ОСНОВЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДАННЫХ ДИСТАНЦИОННОГО ЗОНДИРОВАНИЯ ЗЕМЛИ
25.044	СПЕЦИАЛИСТ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СИТЕМ И ТЕХНОЛОГИЙ ДЛЯ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО УРОВНЯ
40	СКВОЗНЫЕ ВИДЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ПРОМЫШЛЕННОСТИ
40.033	СПЕЦИАЛИСТ ПО СТРАТЕГИЧЕСКОМУ И ТАКТИЧЕСКОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ОРГАНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА

Типы задач профессиональной деятельности
технологический
проектный
организационно-управленческий
научно-исследовательский
педагогический

СОГЛАСОВАНО

Врио проректора по УМР _____ / Подболотова Л.П./
Начальник УМО _____ / Королева Л.А./
Декан _____ / Иванов Н.И./

-	-	-	Формы пром. атт.						з.е.		Итого акад.часов								Курс 1		Курс 2		Курс 3		Курс 4	
			Экз мен	Зачет	Зачет оц.	КП	КР	РГР	Экспер тное	Факт	Экспер тное	По плану	Конт. раб.	Ауд.	СР	Конт роль	Пр. подгот	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.
Считать в плане	Индекс	Наименование																								
Блок 1.Дисциплины (модули)										200	200	7528	7528	4126	4126	2700	702	160	25	25	32	22	32	17	24	23
Обязательная часть										121	121	4684	4684	2610	2610	1561	513	44	24	23	29	15	16	4	3	7
+	Б1.О.01	Философия	3						3	3	108	108	54	54	27	27				3						
+	Б1.О.02	Правоведение		3					2	2	72	72	34	34	38					2						
+	Б1.О.03	Иностранный язык	3	12					6	6	216	216	92	92	97	27		2	2	2						
+	Б1.О.04	История (история России, всеобщая история)	1						3	3	108	108	52	52	29	27		3								
+	Б1.О.05	Экономика	3						3	3	108	108	54	54	27	27				3						
+	Б1.О.06	Математика	123						10	10	360	360	210	210	69	81		4	3	3						
+	Б1.О.07	Информатика	2	1					4	4	144	144	90	90	27	27		2	2							
+	Б1.О.08	Физика	1	23					7	7	252	252	164	164	61	27		3	2	2						
+	Б1.О.09	Химия		1					2	2	72	72	36	36	36			2								
+	Б1.О.10	Экология	1						3	3	108	108	72	72	9	27		3								
+	Б1.О.11	Почвоведение с основами геологии и гидрологии	2						3	3	108	108	70	70	11	27			3							
+	Б1.О.12	Материаловедение		2					2	2	72	72	36	36	36				2							
+	Б1.О.13	Психология и педагогика		8					2	2	72	72	32	32	40										2	
+	Б1.О.14	Политология		4					2	2	72	72	36	36	36						2					
+	Б1.О.15	Социология и межкультурные коммуникации		3					2	2	72	72	50	50	22					2						
+	Б1.О.16	Культурология		2					2	2	72	72	34	34	38				2							
+	Б1.О.17	Основы земельного права и государственной земельной политики	4						2	2	72	72	32	32	13	27					2					
+	Б1.О.18	Безопасность жизнедеятельности		4					2	2	72	72	48	48	24						2					
+	Б1.О.19	Картография	5						3	3	108	108	56	56	25	27							3			
+	Б1.О.20	Фотограмметрия и дистанционное зондирование	5					5	4	4	144	144	74	74	43	27							4			
+	Б1.О.21	Метрология, стандартизация и сертификация		8					2	2	72	72	40	40	32										2	
+	Б1.О.22	Физическая культура и спорт		2					2	2	72	72	36	36	36			1	1							
+	Б1.О.23	Основы кадастра недвижимости и планировки населенных мест	3	344				33	11	11	396	396	192	192	177	27	12			6	5					
+	Б1.О.23.01	Основы кадастровой деятельности и кадастрового учета	3					3	3	3	108	108	48	48	33	27	<u>3</u>			3						
+	Б1.О.23.02	Основы кадастрового деления территории и внесение сведений в ЕГРН		4					3	3	108	108	48	48	60		<u>3</u>				3					
+	Б1.О.23.03	Основы градостроительного проектирования и планировки территорий		3				3	3	3	108	108	48	48	60		<u>3</u>			3						
+	Б1.О.23.04	Основы устойчивого развития территорий		4					2	2	72	72	48	48	24		<u>3</u>				2					
+	Б1.О.24	Основы землеустройства	5	334			5	4	9	9	324	324	166	166	131	27	3			4	2	3				
+	Б1.О.24.01	Состояние и развитие землеустроительной отрасли (отечественный и зарубежный опыт)		3					2	2	72	72	32	32	40		<u>1</u>			2						
+	Б1.О.24.02	Основы землеустройства		3					2	2	72	72	32	32	40		<u>2</u>			2						
+	Б1.О.24.03	Основы землеустроительного проектирования	5	4			5	4	5	5	180	180	102	102	51	27					2	3				
+	Б1.О.25	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров		7				7	3	3	108	108	44	44	64									3		
+	Б1.О.26	Географические информационные системы в землеустройстве и кадастрах		6				6	4	4	144	144	72	72	72		<u>5</u>						4			

-	-	-	Формы пром. атт.						з.е.		Итого акад.часов								Курс 1		Курс 2		Курс 3		Курс 4	
			Экзамен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	РГР	Экспертное	Факт	Экспертное	По плану	Конт. раб.	Ауд.	СР	Контроль	Пр. подгот	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	
Считать в плане	Индекс	Наименование																								
+	Б1.О.27	Цифровое сельское хозяйство и ландшафтное проектирование		8					3	3	108	108	50	50	58									3		
+	Б1.О.28	Экономика недвижимости			5				3	3	108	108	46	46	62		4				3					
+	Б1.О.29	История земельно-имущественных отношений и землеустройства		1					2	2	72	72	32	32	40		1	2								
+	Б1.О.30	Основы искусственного интеллекта и информационно-телекоммуникационные технологии		2					3	3	108	108	50	50	58		4		3							
+	Б1.О.31	Геодезия в землеустройстве и кадастре	245	13					12	12	432	432	228	228	123	81	15	2	3	2	2	3				
+	Б1.О.31.01	Основы геодезии	2	1					5	5	180	180	98	98	55	27	7	2	3							
+	Б1.О.31.02	Спутниковые и наземные системы навигации в землеустройстве и кадастре	4	3					4	4	144	144	80	80	37	27	4			2	2					
+	Б1.О.31.03	Современные технологии производства топографо-геодезических работ в землеустройстве и кадастре	5						3	3	108	108	50	50	31	27	4					3				
+	Б1.О.ДВ.01	Элективные курсы по физической культуре и спорту		123456							328	328	328	328												
+	Б1.О.ДВ.01.01	Общая физическая подготовка		123456							328	328	328	328												
-	Б1.О.ДВ.01.02	Адаптивная физическая культура		123456							328	328	328	328												
-	Б1.О.ДВ.01.03	Футбол		123456							328	328	328	328												
-	Б1.О.ДВ.01.04	Волейбол		123456							328	328	328	328												
-	Б1.О.ДВ.01.05	Баскетбол		123456							328	328	328	328												
-	Б1.О.ДВ.01.06	Стритбол		123456							328	328	328	328												
-	Б1.О.ДВ.01.07	Единоборства		123456							328	328	328	328												
-	Б1.О.ДВ.01.08	Скандинавская ходьба		123456							328	328	328	328												
-	Б1.О.ДВ.01.09	Фитнес-аэробика		123456							328	328	328	328												
-	Б1.О.ДВ.01.10	Тяжелая атлетика		123456							328	328	328	328												
-	Б1.О.ДВ.01.11	Бадминтон		123456							328	328	328	328												
Часть, формируемая участниками образовательных отношений									79	79	2844	2844	1516	1516	1139	189	116	1	2	3	7	16	13	21	16	
+	Б1.В.01	Топографическое черчение и компьютерная графика		1	2				3	3	108	108	70	70	38		6	1	2							
+	Б1.В.02	Типология объектов недвижимости		4					2	2	72	72	56	56	16		4				2					
+	Б1.В.03	Прикладная математика для обработки геодезических измерений		4				4	2	2	72	72	56	56	16		5				2					
+	Б1.В.04	Мониторинг земель и объектов недвижимости		5					2	2	72	72	32	32	40		2					2				
+	Б1.В.05	Экономика и организация сельскохозяйственного производства	6	5					4	4	144	144	66	66	51	27	6					2	2			
+	Б1.В.06	Основы управления проектами землеустройства		7					2	2	72	72	44	44	28		4							2		
+	Б1.В.07	Экономико-математические методы в землеустройстве и кадастрах	7					7	3	3	108	108	60	60	21	27	4							3		

-	-	-	Формы пром. атт.						з.е.		Итого акад.часов							Курс 1		Курс 2		Курс 3		Курс 4	
			Экз мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	РГР	Эксперт ное	Факт	Эксперт ное	По плану	Конт. раб.	Ауд.	СР	Конт роль	Пр. подгот	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.
Считать в плане	Индекс	Наименование																							
+	Б1.В.08	Статистические методы анализа, обработки и хранения информации в землеустройстве и кадастрах		4				4	3	3	108	108	50	50	58		5				3				
+	Б1.В.09	Дешифрирование аэро- и космических снимков		6					2	2	72	72	30	30	42		3					2			
+	Б1.В.10	Основы оценки земли и недвижимости		3					3	3	108	108	50	50	58		4			3					
+	Б1.В.11	системы искусственного интеллекта		7					2	2	72	72	52	52	20								2		
+	Б1.В.12	Методология управления недвижимостью	58	56788		8	5	7	18	18	648	648	318	318	276	54	29					5	3	2	8
+	Б1.В.12.01	Проектирование управления недвижимостью	8	7		8		7	5	5	180	180	82	82	71	27	6						2	3	
+	Б1.В.12.02	Управление собственностью	5				5		3	3	108	108	54	54	27	27	6				3				
+	Б1.В.12.03	Управление природными объектами недвижимости		6					3	3	108	108	50	50	58		6					3			
+	Б1.В.12.04	Управление пространственным развитием территорий		8					3	3	108	108	48	48	60		4							3	
+	Б1.В.12.05	Научные основы управления недвижимостью		5					2	2	72	72	36	36	36		4				2				
+	Б1.В.12.06	Управление земельными ресурсами		8					2	2	72	72	48	48	24		3								2
+	Б1.В.13	Управление инвестициями и активами недвижимости	678	67			68	67	14	14	504	504	260	260	163	81	17					6	5	3	
+	Б1.В.13.01	Оценка стоимости предприятия (бизнеса)	7					7	3	3	108	108	54	54	27	27	4						3		
+	Б1.В.13.02	Управление инвестициями в недвижимость	8				8		3	3	108	108	64	64	17	27	3								3
+	Б1.В.13.03	Управление проектами обращения и развития объектов недвижимости	6				6		4	4	144	144	58	58	59	27	6					4			
+	Б1.В.13.04	Основы налогообложения объектов недвижимости		7					2	2	72	72	48	48	24		4						2		
+	Б1.В.13.05	Управление коммерческой недвижимостью		6				6	2	2	72	72	36	36	36							2			
+	Б1.В.14	Технологии управления недвижимостью		578	7			8	10	10	360	360	202	202	158		10				2		5	3	
+	Б1.В.14.01	Процессы и методы управления недвижимостью		5					2	2	72	72	44	44	28		4				2				
+	Б1.В.14.02	Управление жизненным циклом недвижимости		7					2	2	72	72	54	54	18		3						2		
+	Б1.В.14.03	Моделирование управленческих решений с применением основ искусственного интеллекта		8				8	3	3	108	108	50	50	58		3								3
+	Б1.В.14.04	Управление операциями и маркетинг недвижимости			7				3	3	108	108	54	54	54								3		
+	Б1.В.15	Исследование рынков недвижимости		5				5	3	3	108	108	50	50	58		6					3			
+	Б1.В.16	Паспортизация и инвентаризация объектов недвижимости		5					2	2	72	72	40	40	32		4				2				
+	Б1.В.17	Оценка эффективности управления недвижимостью	8				8		2	2	72	72	48	48	24		4							2	
+	Б1.В.ДВ.01	Дисциплины (модули) по выбору 1		7					2	2	72	72	32	32	40		3							2	
+	Б1.В.ДВ.01.01	Бизнес планирование в управлении недвижимостью		7					2	2	72	72	32	32	40		3							2	
-	Б1.В.ДВ.01.02	Финансовый менеджмент в сфере недвижимости		7					2	2	72	72	32	32	40		3							2	
Блок 2.Практика									31	31	1116	1116	56	32	1060				5		4		17	5	
Обязательная часть									31	31	1116	1116	56	32	1060				5		4		17	5	
+	Б2.О.01(У)	Учебная технологическая практика (Почвоведение)			2				1	1	36	36	5.5	4	30.5				1						

-	-	-	Формы пром. атт.						з.е.		Итого акад.часов							Курс 1		Курс 2		Курс 3		Курс 4	
			Экз мен	Зачет	Зачет оц.	КП	КР	РГР	Экспер тное	Факт	Экспер тное	По плану	Конт. раб.	Ауд.	СР	Конт роль	Пр. подгот	Семест	Семест	Семест	Семест	Семест	Семест	Семест	Семест
Считать в плане	Индекс	Наименование																з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.
+	Б2.О.02(У)	Учебная технологическая практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности (Геодезия)			24				8	8	288	288	15	8	273				4		4				
+	Б2.О.03(У)	Учебная технологическая практика (Фотограмметрия и дешифрирование снимков)			6				3	3	108	108	6.5	4	101.5							3			
+	Б2.О.04(У)	Учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности (Управление собственностью)			6				3	3	108	108	6.5	4	101.5							3			
+	Б2.О.05(У)	НИР			6				2	2	72	72			72							2			
+	Б2.О.06(П)	Преддипломная практика			7				3	3	108	108	6.5	4	101.5									3	
+	Б2.О.07(П)	Технологическая			6				9	9	324	324	10.5	4	313.5							9			
+	Б2.О.08(П)	НИР			7				2	2	72	72	5.5	4	66.5								2		
Блок 3.Государственная итоговая аттестация									9	9	324	324	20.5		303.5										9
+	Б3.01(Г)	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена	8						1	1	36	36			36										1
+	Б3.02(Д)	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты							8	8	288	288	20.5		267.5										8
ФТД.Факультативные дисциплины									6	6	216	216	108	108	108		4							4	2
+	ФТД.01	Управление проектами устойчивого пространственного развития		7					2	2	72	72	36	36	36		2							2	
+	ФТД.02	Беспилотные авиационные системы		7					2	2	72	72	36	36	36									2	
+	ФТД.03	Лазерное сканирование		8					2	2	72	72	36	36	36		2								2