

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Дворникова Татьяна Александровна
Должность: врио проректора по учебной работе
Дата подписания: 28.02.2026 09:01:17
Уникальный программный ключ:
81e4612224154ba92346993825fd4bfa9a28fd49d



**Государственный университет
по землеустройству**

СТО СМК

Приложение

**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Государственный университет по землеустройству»**

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

**для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации
при освоении ОПОП ВО, реализуемой по ФГОС ВО 3++**

по дисциплине:

Б.1.2.1.11 Основы земельного права

по направлению подготовки:

38.03.05 – Бизнес-информатика,

21.03.02 – Землеустройство и кадастры

(код и наименование направления подготовки)

направленность (профиль)

Цифровые технологии в управлении земельными
ресурсами и объектами недвижимости

(наименование направленности (профиля) подготовки)

квалификация выпускника

бакалавр

(бакалавр/ магистр)

форма обучения

очное

(очное, заочное, очно-заочное)

МОСКВА – 2024



Область применения, цели и задачи фонда оценочных средств

Фонд оценочных средств (ФОС) является неотъемлемой частью рабочей программы дисциплины Б.1.2.1.11 Основы земельного права и предназначен для контроля и оценки образовательных достижений, обучающихся (в т.ч. по самостоятельной работе обучающихся, далее – СРО), освоивших программу данной дисциплины.

Целью фонда оценочных средств является установление соответствия уровня подготовки обучающихся требованиям ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.05 Бизнес-информатика, 21.03.02 Землеустройство и кадастры.

Рабочей программой дисциплины «Основы земельного права» предусмотрено формирование следующих компетенции:

УК–2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений.

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины (модуля)

Описание показателей и критериев оценивания компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины (модуля), и используемые оценочные средства приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Применение оценочных средств на этапах формирования компетенций

Код и наименование формируемой компетенции	Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Критерии оценивания	Наименование контролируемых разделов и тем	Наименование оценочного средства	
				Текущий контроль (включая контроль СРО)	промежуточная аттестация
УК–2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	ИД-1_{ук2} Использует знания о правовых нормах действующего законодательства, регулирующих отношения в различных сферах жизнедеятельности	Обучающийся знает: – правовые нормы действующего законодательства, регулирующих отношения в различных сферах жизнедеятельности; – современную систему взглядов на правовое регулирование земельных отношений Обучающийся умеет: применять правовые нормы действующего законодательства, регулирующих отношения в различных сферах жизнедеятельности	Тема 1. Общая характеристика земельного права и земельных отношений.	Устный опрос Решение задач Тест	Зачёт
			Тема 2. Право собственности и иные права на землю в Российской Федерации.	Устный опрос Решение задач Тест	
			Тема 3. Образование и предоставление земельных участков.	Устный опрос Решение задач Тест	
	ИД-2_{ук2} Вырабатывает пути решения конкретной задачи, выбирая оптимальный	Обучающийся знает: - решения конкретной задачи, выбирая оптимальный способ	Тема 4. Земельно-правовые сделки.	Устный опрос Решение задач Тест	
			Тема 5. Система государственного	Устный опрос Решение задач	



	способ ее реализации, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений	ее реализации, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений Обучающийся умеет: – решать конкретной задачи, выбирая оптимальный способ ее реализации, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений - применять на практике нормы законодательства в сфере земельных отношений	управления земельным фондом.	Тест	
			Тема 6. Правовое регулирование организационно-распорядительных и экологических аспектов управления земельным фондом.	Устный опрос Решение задач Тест	
			Тема 7. Правовой режим земель в Российской Федерации.	Устный опрос Решение задач Тест	
			Тема 8. Ответственность за земельные правонарушения. Земельный надзор.	Устный опрос Решение задач Тест	
			Тема 9. Рассмотрение земельных споров.	Устный опрос Решение задач Тест	



3 Показатели уровней сформированности компетенций на этапах их формирования

Результатом освоения дисциплины «Основы земельного права» является установление одного из уровней сформированности компетенций: высокий, повышенный, базовый, низкий.

Таблица 2 – Показатели уровней сформированности компетенций

Уровень	Универсальные компетенции	Общепрофессиональные/ профессиональные компетенции
Высокий (оценка «отлично», «зачтено»)	Сформированы системные знания Представления дисциплине. Ответы на вопросы оценочных средств полные и верные. Даны развернутые ответы на дополнительные вопросы. Обучающимся продемонстрирован высокий уровень освоения компетенции	Обучающимся усвоена взаимосвязь основных понятий дисциплины, в том числе для решения профессиональных задач. Ответы на вопросы оценочных средств самостоятельны, исчерпывающие, содержание вопроса/задания оценочного средства раскрыто профессионально, грамотно. Даны ответы на дополнительные вопросы. Обучающимся продемонстрирован высокий уровень освоения компетенции.
Повышенный (оценка «хорошо», «зачтено»)	Знания и представления по дисциплине сформированы на повышенном уровне. В ответах на вопросы/задания оценочных средств изложено понимание вопроса, дано достаточно подробное описание ответа, приведены и раскрыты в тезисной форме основные понятия. Ответ отражает полное знание материала, а также наличие, с незначительными пробелами, умений и навыков по изучаемой дисциплине. Допустимы единичные негрубые ошибки. Обучающимся продемонстрирован повышенный уровень освоения компетенции.	Сформированы в системные знания представления дисциплине. Ответы на вопросы оценочных средств полные, грамотные. Продemonстрирован повышенный уровень владения практическими умениями и навыками. Допустимы единичные негрубые ошибки по ходу ответа в применении умений и навыков.
Базовый (оценка «удовлетворительно», «зачтено»)	Ответ отражает теоретические знания основного материала дисциплины в объеме, необходимом для дальнейшего освоения ОПОП. Обучающийся допускает неточности в ответе, но обладает необходимыми знаниями для устранения. Обучающимся продемонстрирован базовый уровень освоения компетенции.	Обучающийся владеет знаниями основного материала на базовом уровне. Ответы на вопросы оценочных средств неполные, допущены существенные ошибки. Продemonстрирован базовый уровень владения практическими умениями и навыками, соответствующий минимально необходимому уровню для решения профессиональных задач.



**Низкий (оценка
«неудовлетворительн
о», «не зачтено»)**

Демонстрирует полное отсутствие теоретических знаний материала дисциплины, отсутствие практических умений и навыков

4 Оценочные средства и критерии сформированности компетенций

Критерии оценки уровня сформированности компетенций приводятся для каждого из используемых оценочных средств, указанных в разделе 2 фонда оценочных средств.

Решение задач (заданий)

Код формируемой компетенции	Наименование формируемой компетенции	Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Критерии оценивания
------------------------------------	---	---	----------------------------



УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	ИД-1_{УК2} Использует знания о правовых нормах действующего законодательства, регулирующих отношения в различных сферах жизнедеятельности ИД-2_{УК2} Вырабатывает пути решения конкретной задачи, выбирая оптимальный способ ее реализации, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений	Обучающийся знает: – правовые нормы действующего законодательства, регулирующих отношения в различных сферах жизнедеятельности; – современную систему взглядов на правовое регулирование земельных отношений Обучающийся умеет: применять правовые нормы действующего законодательства, регулирующих отношения в различных сферах жизнедеятельности Обучающийся знает: - решения конкретной задачи, выбирая оптимальный способ ее реализации, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений Обучающийся умеет: – решать конкретную задачу, выбирая оптимальный способ ее реализации, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений - применять на практике нормы законодательства в сфере земельных отношений
------	--	--	--

- Время решения задач (заданий) 90 мин.
- Форма работы – самостоятельная, индивидуальная.

Задача 1 При подготовке проекта Земельного кодекса РФ во второй половине 90-х годов понятие «земельные отношения» раскрывалось как общественные отношения между органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами и гражданами по поводу владения, пользования и распоряжения землями, а также по поводу государственного управления земельными ресурсами. Президент РФ, отклонив данный кодекс, указал, что наряду с другими содержащимися в нем недостатками неправомерным является



то, что отношения в области использования и охраны земель не отделены от имущественных отношений по поводу земельных участков. В чем специфика имущественных отношений по поводу земли как природного компонента? Дайте законодательно закреплённое определение понятия «земельных отношений».

Задача 2 При проведении земельной реформы в условиях недостаточности федерального земельного законодательства в ряде субъектов РФ были приняты законы, содержащие нормы, которые регулировали земельные и земельно-имущественные отношения иначе, чем это предусмотрено в ЗК РФ и главе 17 ГК РФ, вступившими в силу 2001 году. Подлежат ли дальнейшему применению нормы регионального законодательства, принятые во второй половине 90-х годов и вступившие в противоречие с федеральными нормами. Подготовьте ответ со ссылками на нормативные акты.

Задача 3 Гражданин М. купил дачный участок площадью 0,15 га. В целях экономии имеющейся территории он построил баню за пределами своего участка, не оформляя при этом прав ни на постройку, ни на место, на котором она расположена. Возникли ли в данном случае земельные правоотношения? Что является признаком возникновения и прекращения земельных правоотношений?

Задача 4 Гражданин Н., имеющий на праве собственности земельный участок для индивидуального жилищного строительства площадью 0,08 га, а также расположенный на этом участке жилой дом, решил разделить свой участок и продать ту его часть (0,02 га), которая не занята жилым домом. Потенциальными покупателями являются гражданин Л., который намерен построить на участке еще один жилой дом, а также собственник смежного участка гражданин С., который намерен использовать указанную территорию для расширения своего огорода. При этом гражданин С. предупредил гражданина Н., что найдет законный способ помешать продаже части участка гражданину Л., но сам предлагает за эту землю значительно меньшую сумму. Гражданин Н. обратился за консультацией.

Задача 5 Гражданин В., осуществляющий предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, по договору с администрацией Терехинского сельского округа Серпуховского района Московской области приобрел в собственность пустовавшее старое здание сельской администрации для размещения в нем магазина. Поскольку земельный участок под указанным зданием использовался администрацией Терехинского сельского округа на праве постоянного (бессрочного) пользования, то гр. В. обратился в местную администрацию с заявлением – с просьбой предоставить земельный участок, необходимый для использования купленного здания, в его постоянное (бессрочное) пользование. Однако администрация отказала ему и предложила либо заключить договор аренды земельного участка, либо выкупить его в собственность.

Правомерен ли отказ администрации?

Задача 6 Гражданка Б. является собственником дома, при котором имеется земельный участок, границы которого согласованы со смежными землепользователями (при постановке ими на кадастровый учет своих участков). Каких-либо документов на земельный участок, на котором расположен дом, принадлежащий гр. Б., не имеется. Поскольку указанным участком гражданка Б. пользуется длительное время непрерывно и добросовестно (более 25 лет), то она полагает, что приобрела право собственности на него в силу приобретательной давности.



Правомерно ли приобретение данного участка гражданкой Б. в собственность в силу приобретательной давности либо по иным основаниям?

Задача 7 Банк «Успех» купил в г. Москве здание, заключив при этом договор аренды земельного участка, на котором оно находится. Здание имеет архитектурную особенность: посередине находится проезд, через который машины и люди попадают на соседнюю улицу. Купив здание, правление банка закрыло ранее общедоступный проход и проезд. Правомерны ли действия правления банка?

Задача 8 Гражданка К. приобрела в мае 2010 года квартиру в 4-хквартирном доме. Входы в каждую квартиру отдельные и находятся как с фасадной, так и с задней стороны дома. С фасадной и с задней сторон дома расположены земельные участки, принадлежащие на праве собственности хозяевам квартир. В октябре 2010 года владелец одной из квартир в этом доме перегородил проходы к фасадному входу в квартиру гражданки К., огородив свой участок забором. С другой стороны дома также имеется проход и проезд к квартире гр. К., но эта дорога находится в плохом состоянии (грунтовая) и путь по ней значительно дольше, чем по дороге, которой пользовалась гр. К. первое время после покупки квартиры. Гражданка К. просит установить сервитут для прохода, проезда к ее квартире.

Имеются ли в данном случае основания для установления сервитута?

Задача 9 Крестьянскому (фермерскому) хозяйству гражданина С. в 1995 году был предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок площадью 8,1 га. В 2003 году гражданин С. приобрел в собственность смежный участок площадью 5,5 га. Оба участка использовались им для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. В связи с сильной засухой 2010 года хозяйство оказалось убыточным. Не имея возможности погасить долги по банковской ссуде и договорам, заключенным с другими хозяйствами, глава хозяйства заявил о прекращении его деятельности. Кредиторы и участники договоров обратились в суд с соответствующими исками.

Какие решения должен принять суд?

Задача 10 Для строительства железной дороги должен быть изъят участок земли, находящийся на праве собственности у ООО «Колхоз «Октябрьский». В процессе предварительного согласования местоположения испрашиваемого участка стороны не смогли договориться по вопросу возмещения ущерба, связанного с изъятием участка. Директор ООО считает, что в данном случае следует возместить стоимость как земли (исходя из сложившейся в данной местности рыночной цены), так и убытков и упущенной выгоды общества. Дирекция строящегося объекта полагает, что упущенная выгода и стоимость убытков входят в выкупную цену земли, которая включает все издержки и расходы бывшего собственника. Стороны обратились за разъяснением данного вопроса в юридическую консультацию.

Подготовьте ответ со ссылками на нормативные акты.

Задача 11 Решением Березовской районной администрации для строительства межрайонной фермерской ярмарки у фермера Н. было изъято 4 га земель, используемых им под сенокос и находившихся у него на праве пожизненного наследуемого владения. В целях строительства указанные земли были огорожены застройщиком и на них были складированы стройматериалы. С фермером Н. изъятие участка не согласовывалось.

Соответствуют ли действия администрации законодательству? В каком объеме, порядке и кто должен возместить ущерб фермеру?



Задача 12 Работник лесхоза получил служебный земельный надел площадью 0,20 га и пользовался им на протяжении 3 лет. Затем он поступил в педагогический институт, уволившись при этом из лесхоза. В связи с расторжением трудового договора, дирекцией лесхоза был издан приказ об изъятии у данного работника земельного участка. На возражения работника дирекция лесхоза ответила, что поскольку он поступил учиться в непрофильный ВУЗ, то работать в лесхоз больше не вернется и участок ему не нужен и не положен. Правомерны ли действия дирекции лесхоза?

Задача 13 Собственник земельной доли желает выделить земельный участок в счет доли. Как ему это сделать? Варианты?

Задача 14 Правительство МО решило изъять земельный участок у гражданина П для государственных нужд. Для каких целей может быть изъят участок? Какова процедура изъятия, т.е. какие действия должен предпринять орган государственной власти МО? Каковы при этом права собственника изымаемого участка?

Задача 15 Гражданин Т имеет на праве собственности земельный участок для ИЖС в городе Серпухове. Участок числится в государственном кадастре недвижимости как ранее учтенный с площадью 4,5 сотки. Гражданин Т решил уточнить границы своего участка, предварительно передвинув забор. По новым замерам его участок составляет 10 соток.

Задача 16 АО «Фабрика здоровья» нуждалось в дополнительных площадях для цеха по разливу минеральной воды и обратилось в администрации городского округа «Сушино» о предоставлении земельного участка недалеко от основного производства. В администрации пояснили, что данный участок находится в составе земель, право государственной собственности на которые не разграничено, субъекту РФ и территориальному управлению Росимущества права распоряжения в отношении их не предоставлено, и поэтому, видимо, надо обращаться непосредственно в Правительство РФ. АО предложило вначале заключить договор аренды, а потом уже заняться прочими аспектами оформления. Почему существует проблема разграничения права государственной собственности на землю? Каковы общие подходы к ее решению? Может ли при изложенных условиях администрация заключить договор аренды с АО? Каким образом он может быть заключен, в частности, сохраняется ли требование о заключении договора на торгах?

Задача 17 Гражданин С. завещал все свое движимое и недвижимое имущество гражданке Л., с которой состоял в гражданском браке. В состав наследственного имущества входили, в том числе, садовый домик и садовый участок на праве пожизненного наследуемого владения. В 2009 году гражданин С. умер. После выдачи гражданке Л. свидетельства о праве на наследство сын гражданина С. высказал намерение оспорить переход по наследству права на земельный участок так как, по его мнению, Федеральный закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» допускает наследование садовых земельных участков, предоставленных гражданам на праве пожизненного наследуемого владения, только по закону, а не по завещанию. В этой связи он обратился за консультацией. Проконсультируйте обратившегося.

Задача 18 Гражданин К. обратился в администрацию Одинцовского района Московской области с просьбой бесплатно переоформить в собственность земельный участок (0,10 га), на котором расположен приобретенный им год назад жилой дом.



Продавец дома использовал соответствующий земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования. Администрация отказала в бесплатном предоставлении земельного участка в собственность, ответив гражданину К., что правом на бесплатное приобретение земельного участка в собственность ранее обладал продавец дома, но он не воспользовался этим правом. Тогда как гражданин К., являясь возмездным приобретателем недвижимого имущества (дома), имеет право только на возмездное приобретение земельного участка, находившегося на праве постоянного (бессрочного) пользования у продавца этого дома. Правомерен ли отказ администрации?

Задача 19 Гражданка Н., имея в собственности земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства (0,28 га) с находящимися на нем надворными постройками и жилым домом, завещала земельный участок жене ее брата, которая на протяжении ряда лет выращивала на этом участке картофель и овощи, а жилой дом и другое имущество – самому брату. Вступив в наследство, последний обратился в суд с иском о признании недействительным завещания в части распоряжения земельным участком. По мнению истца, переход права собственности на недвижимость должен повлечь и переход к нему права собственности на земельный участок, поскольку земельное законодательство РФ предусматривает принцип единства судьбы земельного участка и расположенных на нем иных объектов недвижимости. Как следует разрешить их спор?

Задача 20 Глава крестьянского (фермерского) хозяйства «Степное» гр. С. заключил с собственником смежного участка договор купли-продажи земельного участка, принадлежащего членам хозяйства «Степное» на праве общей совместной собственности. Однако в регистрации данной сделки было отказано, поскольку среди документов, поданных на регистрацию, отсутствовал документ, подтверждавший согласие остальных членов крестьянского (фермерского) хозяйства «Степное» на совершение данной сделки. Правомерен ли отказ в регистрации данной сделки?

Задача 21 Гражданин В., осуществляющий предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, по договору с администрацией Терехинского сельского округа Серпуховского района Московской области приобрел в собственность пустовавшее старое здание сельской администрации для размещения в нем магазина. Поскольку земельный участок под указанным зданием использовался администрацией Терехинского сельского округа на праве постоянного (бессрочного) пользования, то гр. В. обратился в местную администрацию с заявлением – с просьбой предоставить земельный участок, необходимый для использования купленного здания, в его постоянное (бессрочное) пользование. Однако администрация отказала ему и предложила либо заключить договор аренды земельного участка, либо выкупить его в собственность.

Правомерен ли отказ администрации?

Задача 22 Гражданка Б. является собственником дома, при котором имеется земельный участок, границы которого согласованы со смежными землепользователями (при постановке ими на кадастровый учет своих участков). Каких-либо документов на земельный участок, на котором расположен дом, принадлежащий гр. Б., не имеется. Поскольку указанным участком гражданка Б. пользуется длительное время непрерывно и добросовестно (более 25 лет), то она полагает, что приобрела право собственности на него в силу приобретательной давности.



Правомерно ли приобретение данного участка гражданкой Б. в собственность в силу приобретательной давности либо по иным основаниям?

Задача 23 Банк «Успех» купил в г. Москве здание, заключив при этом договор аренды земельного участка, на котором оно находится. Здание имеет архитектурную особенность: посередине находится проезд, через который машины и люди попадают на соседнюю улицу. Купив здание, правление банка закрыло ранее общедоступный проход и проезд.

Правомерны ли действия правления банка?

Задача 24 Гражданка К. приобрела в мае 2010 года квартиру в 4-хквартирном доме. Входы в каждую квартиру отдельные и находятся как с фасадной, так и с задней стороны дома. С фасадной и с задней сторон дома расположены земельные участки, принадлежащие на праве собственности хозяевам квартир. В октябре 2010 года владелец одной из квартир в этом доме перегородил проходы к фасадному входу в квартиру гражданки К., огорожив свой участок забором. С другой стороны дома также имеется проход и проезд к квартире гр. К., но эта дорога находится в плохом состоянии (грунтовая) и путь по ней значительно дольше, чем по дороге, которой пользовалась гр. К. первое время после покупки квартиры. Гражданка К. просит установить сервитут для прохода, проезда к ее квартире.

Имеются ли в данном случае основания для установления сервитута?

Задача 25 Крестьянскому (фермерскому) хозяйству гражданина С. в 1995 году был предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок площадью 8,1 га. В 2003 году гражданин С. приобрел в собственность смежный участок площадью 5,5 га. Оба участка использовались им для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. В связи с сильной засухой 2010 года хозяйство оказалось убыточным. Не имея возможности погасить долги по банковской ссуде и договорам, заключенным с другими хозяйствами, глава хозяйства заявил о прекращении его деятельности. Кредиторы и участники договоров обратились в суд с соответствующими исками.

Какие решения должен принять суд?

Задача 26 Для строительства железной дороги должен быть изъят участок земли, находящийся на праве собственности у ООО «Колхоз «Октябрьский». В процессе предварительного согласования местоположения испрашиваемого участка стороны не смогли договориться по вопросу возмещения ущерба, связанного с изъятием участка. Директор ООО считает, что в данном случае следует возместить стоимость как земли (исходя из сложившейся в данной местности рыночной цены), так и убытков и упущенной выгоды общества. Дирекция строящегося объекта полагает, что упущенная выгода и стоимость убытков входят в выкупную цену земли, которая включает все издержки и расходы бывшего собственника. Стороны обратились за разъяснением данного вопроса в юридическую консультацию.

Подготовьте ответ со ссылками на нормативные акты.

Задача 27 Решением Березовской районной администрации для строительства межрайонной фермерской ярмарки у фермера Н. было изъято 4 га земель, используемых им под сенокос и находившихся у него на праве пожизненного наследуемого владения. В целях строительства указанные земли были огорожены застройщиком и на них были складированы стройматериалы. С фермером Н. изъятие участка не согласовывалось. Соответствуют ли действия администрации законодательству? В каком объеме, порядке и кто должен возместить ущерб



фермеру?

Задача 28 Работник лесхоза получил служебный земельный надел площадью 0,20 га и пользовался им на протяжении 3 лет. Затем он поступил в педагогический институт, уволившись при этом из лесхоза. В связи с расторжением трудового договора, дирекцией лесхоза был издан приказ об изъятии у данного работника земельного участка. На возражения работника дирекция лесхоза ответила, что поскольку он поступил учиться в непрофильный ВУЗ, то работать в лесхоз больше не вернется и участок ему не нужен и не положен. Правомерны ли действия дирекции лесхоза?

Задача 29 Правительством Ярославской области в 2008 году принято постановление о переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель лесного фонда. Обоснованием принятого решения является то, что согласно ранее действовавшему законодательству земли, на которых расположены леса, находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций, были неправомерно учтены в составе земель сельскохозяйственного назначения. Они входили в единый лесной фонд и предоставлялись сельскохозяйственным организациям на праве безвозмездного пользования для обеспечения потребности в древесине и других природных ресурсах. В результате принятия данного постановления было изменено целевое назначение земельного участка, используемого на праве постоянного (бессрочного) пользования ООО «Агрофирма «Авангард». Указанное ООО полагает, что принятое решение нарушает его права как правообладателя земельного участка, поскольку перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель лесного фонда был произведен без его согласия.

Требовалось ли в данном случае согласие правообладателя земельного участка, и какие его права могли быть нарушены?

Задача 30 На основании решения районной администрации без проведения предварительного согласования места расположения объекта был выделен земельный участок для строительства животноводческой фермы в 2 км от поселка Южный. После отвода участка жители поселка начали высказывать недовольство в связи с предстоящим строительством.

Правомерно ли решение администрации? Каковы цель и порядок предварительного согласования места размещения объекта?

Задача 31 Весной 2007 года решением администрации поселка Ишеевка Ульяновской области гражданину Г., постоянно проживающему в г. Ульяновске, бесплатно был предоставлен участок для садоводства площадью 0,08 га на праве частной собственности и земельный участок площадью 0,04 га под огород во временное пользование. Спустя полгода после этого в Ишеевскую районную администрацию поступило заявление от гражданина П., в котором указывалось, что гражданин Г. два года назад уже получил бесплатно в собственность земельный участок для ведения садоводства площадью 0,08 га в Майнинском районе Ульяновской области. Проверкой, произведенной Ишеевской администрацией, указанные в заявлении факты подтвердились, в связи с чем администрация отменила свое решение о предоставлении гражданину Г. садового участка, оставив ему лишь участок под огород.

Гражданин Г. обжаловал решение Ишеевской администрации в суде. Какое решение должен принять суд?



Задача 32 В районную администрацию поступила жалоба директора сельскохозяйственного кооператива «Рассвет» на действия энергетического управления, которое после окончания ремонтных работ в охранной полосе высоковольтной электролинии, проходящей по пахотным землям кооператива, возвратило 15 га пахотных земель в состоянии, не пригодном для дальнейшего использования в сельском хозяйстве.

Какие меры должны быть приняты по данной жалобе?

Задача 33 Крестьянскому (фермерскому) хозяйству «Степное» администрацией района в марте 2009 года было выделено в аренду 50 га земель (39,5 га – пастбище, 10,5 га – пашня). В договоре аренды было оговорено продолжение фермерским хозяйством комплекса ранее начатых противоэрозионных работ. Фермерское хозяйство распашало 30 га пастбищных угодий для выращивания на них бахчевых и овощных культур. В результате возникла угроза ускорения эрозии почвы.

Какие юридические последствия могут наступить для указанного крестьянского (фермерского) хозяйства?

Задача 34 Гражданин Китая в 2004 году приобрел в собственность объекты недвижимости в сельском поселении на территории одного из приграничных субъектов РФ. При этом он заключил договор долгосрочной аренды земельного участка под этими объектами (0,75 га) и начал осуществлять первичную переработку овощей. В 2007 году он взял в аренду на 3 года еще 7 га земель, расположенных вблизи данного поселения, для выращивания овощной продукции. В 2010 году по истечении срока аренды второго участка он обратился в местную администрацию, с просьбой о приобретении обоих земельных участков в частную собственность. Однако ему было отказано. 45 Оцените данную ситуацию, правомерен ли отказ?

Задача 35 Гражданин К., тракторист сельскохозяйственного предприятия «Колос» по причине неприязненных отношений с руководством хозяйства уволился из него. Вместе со своей женой и совершеннолетним сыном они решили создать крестьянское хозяйство в счет имеющихся у них земельных долей (общей площадью 18,6 га), образованных при реорганизации в 1992 году колхоза «Колос». Директор предприятия отказал К. в выделении земли, предложив ему в качестве компенсации выплатить за указанные земельные доли из будущего урожая арендную плату за последние 5 лет в натуральной форме (до этого арендная плата никому из работников хозяйства не выплачивалась). Однако К. решил обратиться к кадастровому инженеру, с которым они заключили договор межевания земельного участка для его последующего выдела. В свою очередь, директор предприятия при очередном разговоре с К. сказал ему, что кадастровый инженер в данном случае ему не поможет, и что решить этот вопрос без общего собрания собственников земельных долей нельзя. Собрать же такое собрание невозможно, так как часть из них давно уехала в город, а тем, кто работает на предприятии директор запретит приходить на такое собрание. Гражданин К. обратился за разъяснением в юридическую консультацию. Дайте разъяснение обратившемуся гражданину К.

Задача 36 Крестьянскому фермерскому хозяйству, состоящему из 6 трудоспособных членов, был предоставлен в 1999 году в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок площадью 72 га. В 2009 году трое членов хозяйства заявили о намерении выйти из него и организовать новое самостоятельное крестьянское хозяйство. В этой связи они обратились в районную администрацию с просьбой предоставить им земельный участок площадью 30–40 га из фонда



перераспределения земель или выделить такую площадь из земель существующего крестьянского хозяйства. В связи с отсутствием земель в фонде перераспределения районная администрация вынесла решение о разделе существующего землепользования пополам – по 36 га каждому хозяйству. По жалобе главы крестьянского хозяйства прокурор опротестовал это решение администрации. С учетом этого обстоятельства районная администрация отказала заявителям в предоставлении земельного участка для организации нового крестьянского хозяйства. Прокомментируйте действия районной администрации со ссылкой на нормативные акты.

Задача 37 После смерти гражданина С. его имущество, в том числе полевой земельный участок площадью 0,25 га перешло по наследству к его двоюродному брату гражданину Б., проживавшему в том же населенном пункте и имевшему на праве пожизненного наследуемого владения земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства площадью 0,40 га. Право собственности на полученный по наследству участок было зарегистрировано в установленном порядке. Установленный законом субъекта РФ максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 0,50 га. В целях более эффективного использования имеющейся земли гражданин Б. предполагал совместно с женой и сыном образовать крестьянское (фермерское) хозяйство. Однако, учитывая финансовые сложности и возникшие позднее возражения членов своей семьи, он отказался от этого и решил пока передать полученный по наследству участок в аренду своему знакомому. Стороны договорились о размере арендной платы, однако, арендатор отказался заключать договор в письменной форме, отметив, что такой договор все равно не регистрируют. В этой связи гражданин Б. обратился за консультацией относительно правомерности своих намерений. Дайте необходимые пояснения обратившемуся гражданину.

Задача 38 Садовое товарищество «Солнышко» было образовано в 1992 году. Член садоводческого товарищества гр. Т. возвел на своем участке (0,06 га) временную хозяйственную постройку, в 1997 году одновременно с другими членами товарищества оформил право пожизненного наследуемого владения участком и 47 вплоть до 2005 года использовал его для выращивания овощеводческой продукции. При этом он регулярно уплачивал земельный налог и членские взносы. Начиная с 2006 года Т. перестал приезжать в товарищество и прекратил уплачивать земельный налог и членские взносы. В 2010 году правление товарищества исключило Петрова А. из членов товарищества, изъяло земельный участок и передало его другому лицу. Действия правления товарищества гр. Т. обжаловал в суде. Суд признал действия правления незаконными и обязал правление вернуть участок. По каким основаниям действия товарищества были признаны судом неправомерными?

Задача 39 В 1990 году директор совхоза своим приказом выделил работникам хозяйства, проживающим в городе, земельные участки под огороды площадью 0,15 га на семью. В 1998 году эти земли вошли в черту поселка, но жители продолжали использовать их в качестве огородов. В 2007 году указанные граждане обратились в поселковую администрацию с просьбой передать им упомянутые



участки в собственность. Администрация поселка отказала им в просьбе на том основании, что указанные земли необходимы для их предоставления в последующем для индивидуального жилищного строительства гражданам, постоянно проживающим в данном населенном пункте. В связи с этим огородные участки со временем у граждан будут изъяты. Не согласившись с решением администрации, граждане обратились с жалобой в суд. Правомерно ли решение администрации?

Задача 40 Администрацией города был предоставлен земельный участок для строительства подземного гаража во дворе многоэтажного дома. Группа жителей обратилась с исковым заявлением в суд о запрете на строительство гаража, так как ранее не было выявлено мнение жителей о предстоящем строительстве. Кроме того, в результате строительства будет значительно уменьшена площадь детской площадки. Каков порядок предоставления земельных участков для строительства? Решите дело.

Задача 41 Гражданин Д. имеет в деревне Щиброво в собственности жилой дом, а также приусадебный земельный участок, принадлежащий ему на праве бессрочного пользования. К настоящему времени деревня Щиброво включена в состав Югозападного административного округа г. Москвы. В 2010 году гр. Д. решил переоформить приусадебный земельный участок в собственность. Однако в администрации ЮЗАО ему в этом отказали и предложили заключить договор аренды земельного участка. Правомерен ли отказ администрации ЮЗАО?

Задача 42 Для проведения плановых учений войсковой части в 2009 году были изъяты земельные участки площадью 15 га, в том числе 4,4 га земель, арендуемых производственным кооперативом «Борец» для сенокошения. При этом руководство кооператива возражало против изъятия земель, так как хозяйство лишалось возможности заготовки кормов для скота. Каков порядок изъятия земель для оборонных нужд? Как следует разрешить данную ситуацию?

Задача 43 В связи с расширением охранной зоны заповедника расположенным в этой зоне сельскохозяйственным организациям было запрещено применять минеральные удобрения и агрохимикаты. По мнению руководителей указанных сельскохозяйственных организаций, это повлечет существенное снижение урожайности и снизит их доходы. В этой связи они обратились в арбитражный суд с иском о возмещении им убытков. Решите дело.

Задача 44 В 2009 году ОАО «Прогресс» приобрело в целях организации досуга и отдыха своих работников земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения площадью 11 га. На указанном участке находились пастбище (3,5 га) и ранее выгоревший лес (7,5 га). При обращении в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с заявлением о регистрации перехода права собственности на земельный участок выяснилось, что в декабре 2008 года целевое назначение земельного участка, являющегося предметом купли-продажи по договору, было изменено – он отнесен к землям лесного фонда. В этой связи в регистрации права собственности ОАО «Прогресс» было отказано. ОАО обжаловало отказ в государственной регистрации в арбитражный суд. Решите дело. Каковы особенности правового режима и оборота земель лесного фонда?



Задача 45 ООО «Гжелка» заключило в марте 2010 года договор аренды земельного участка для строительства летних домиков и организации отдыха на реке Гжелка. В апреле-июне 2010 года ООО «Гжелка» вычистило дно части водоема, расположенного на арендованном земельном участке, наполнило его песком, оборудовало песчаный пляж шириной 100 метров и с середины июня 2010 года начало продавать билеты для отдыха граждан на указанной территории. Проживающие поблизости граждане, не желая оплачивать отдых на оборудованном пляже, обратились в местную администрацию с жалобой на ООО «Гжелка». Дайте юридическую консультацию гражданам, обратившимся в администрацию. Каков порядок использования земельного участка, на территории которого расположен водный объект?

Задача 46 Гражданин Н. обратился в районную администрацию с просьбой о предоставлении ему земельного участка размером 30 га для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Администрация отказала в предоставлении участка, ссылаясь на отсутствие в данной местности свободных земель. В своем повторном заявлении гр. Н. указал, что в пределах района имеется никем не используемый земельный участок, соответствующий по площади и примерному местоположению, испрашиваемому им. Наступит ли ответственность должностных лиц администрации в случае установления факта наличия в данной местности свободного земельного фонда?

Задача 47 В районную прокуратуру обратился предприниматель К. с жалобой на действия государственного инспектора за использованием и охраной земель, который несколько раз осуществлял проверку его земельного участка, предоставленного для осуществления предпринимательской деятельности, – в мае 2009 года и в сентябре 2010 года. Какие разъяснения должен дать прокурор?

Задача 48 Глава крестьянского (фермерского) хозяйства «Большой урожай», имеющий статус юридического лица, обратился в суд общей юрисдикции с просьбой решить спор, возникший между ним и сельскохозяйственным кооперативом «Рассвет» по поводу границы между их участками. Суд отказал заявителю в рассмотрении данного дела. Правомерен ли отказ суда в рассмотрении заявления?

Критерии оценки уровня сформированности компетенций при решении задач (заданий):

- оценка *«отлично»*: обучающийся демонстрирует грамотное решение всех задач, использование правильных методов решения при незначительных вычислительных погрешностях (арифметических ошибках);
- оценка *«хорошо»*: продемонстрировано использование правильных методов при решении задач при наличии существенных ошибок в 1-2 из них;
- оценка *«удовлетворительно»*: обучающийся использует верные методы решения, но правильные ответы в большинстве случаев (в том числе из-за арифметических ошибок) отсутствуют;
- оценка *«неудовлетворительно»*: обучающимся неверные методы решения, отсутствуют верные ответы.



Тесты по дисциплине «Основы земельного права»

Код формируемой компетенции	Наименование формируемой компетенции	Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Критерии оценивания
УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	ИД-1_{УК2} Использует знания о правовых нормах действующего законодательства, регулирующих отношения в различных сферах жизнедеятельности ИД-2_{УК2} Вырабатывает пути решения конкретной задачи, выбирая оптимальный способ ее реализации, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений	Обучающийся знает: – правовые нормы действующего законодательства, регулирующих отношения в различных сферах жизнедеятельности; – современную систему взглядов на правовое регулирование земельных отношений Обучающийся умеет: применять правовые нормы действующего законодательства, регулирующих отношения в различных сферах жизнедеятельности Обучающийся знает: - решения конкретной задачи, выбирая оптимальный способ ее реализации, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений Обучающийся умеет: – решать конкретную задачи, выбирая оптимальный способ ее реализации, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений - применять на практике нормы законодательства в сфере земельных отношений



Устный опрос по дисциплине «Основы земельного права»

Код формируемой компетенции	Наименование формируемой компетенции	Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Критерии оценивания
УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	ИД-1_{УК2} Использует знания о правовых нормах действующего законодательства, регулирующих отношения в различных сферах жизнедеятельности ИД-2_{УК2} Вырабатывает пути решения конкретной задачи, выбирая оптимальный способ ее реализации, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений	Обучающийся знает: – правовые нормы действующего законодательства, регулирующих отношения в различных сферах жизнедеятельности; – современную систему взглядов на правовое регулирование земельных отношений Обучающийся умеет: применять правовые нормы действующего законодательства, регулирующих отношения в различных сферах жизнедеятельности Обучающийся знает: - решения конкретной задачи, выбирая оптимальный способ ее реализации, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений Обучающийся умеет: – решать конкретную задачу, выбирая оптимальный способ ее реализации, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений - применять на практике нормы законодательства в сфере земельных отношений

- Содержит 70 вопросов.
- Форма опроса – фронтальный/индивидуальный/комбинированный.



Задания к устному опросу

1. Предмет, метод, система, принципы земельного права.
2. Источники земельного права.
3. Земельные правоотношения.
4. Земельное право как отрасль российского права.
5. Связь земельного права с другими правовыми отраслями.
6. Современное состояние земельного права,
7. Земельный кодекс как источник права.
8. Федеральное и региональное земельное законодательство.
9. Правовые аспекты реформы и коренной перестройки земельных отношений в 90-х годах XX века.
10. Земельная реформа как основа развития земельного права на современном этапе.
11. Право собственности на землю в РФ.
12. Земельная собственность как основной вопрос реформирования земельных отношений в РФ.
13. Право землепользования в РФ.
14. Аренда как форма права землепользования в РФ.
- 15.оборот и оборотоспособность земель.
16. Общая характеристика ограничений (обременений) в земельном праве.
17. Частные и публичные земельные сервитуты.
18. Образование земельных участков.
19. Способы и виды образования земельных участков.
20. Раздел земельных участков.
21. Объединение земельных участков.
22. Выдел из земельных участков находящихся в долевой собственности.
23. Выдел земельных участков из земельных участков и земель находящихся в государственной и муниципальной собственности.
24. Перераспределение между земельными участками и землями находящимися в государственной и муниципальной.
25. Основания для образования земельных участков.
26. Требования к образуемым и изменяемым земельным участкам.
27. Общая характеристика гражданско-правовых сделок с землей.
28. Правовое регулирование сделок купли-продажи земельных участков.
29. Правовое регулирование сделок залога (ипотеки) земельных участков.
30. Правовое регулирование наследования земельных участков.
31. Приватизация земель населенных пунктов.
32. Аренда земли как форма права землепользования.
33. Общая характеристика государственного управления земельным фондом.
34. Система федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих управление земельным фондом.
35. Роль местного самоуправления в системе государственного управления земельным фондом.
36. Распределение и перераспределение земель как функция государственного управления земельным фондом.
37. Органы общей и специальной компетенции по управлению земельным фондом.
38. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.
39. Учетные и фискальные аспекты управления земельным фондом



40. Правовые основы государственного кадастра недвижимости.
41. Государственная регистрация прав на землю и сделок с ней.
42. Формирование и развитие рыночных отношений в России и особенности их правового регулирования.
43. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.
44. Понятие и содержание правовой охраны земель.
45. Рекультивация земель.
46. Консервация земель.
47. Мелиорация земель.
48. Мероприятия по обеспечению плодородия земель сельскохозяйственного назначения.
49. Понятие землеустройства, его виды, контроль за его проведением.
50. Землеустроительная документация.
51. Государственный мониторинг земель.
52. Правовой режим земель коммерческих сельскохозяйственных организаций.
53. Приватизация земель сельскохозяйственного назначения в процессе осуществления земельной реформы.
54. Правовые аспекты оборота земель сельскохозяйственного назначения.
55. Сделки с земельными долями.
56. Правовой режим земель населенных пунктов.
57. Принцип единства юридической судьбы земельных участков и расположенных на них строений, сооружений.
58. Правовые аспекты регулирования земельных отношений за рубежом.
59. Правовой режим земель лесного фонда.
60. Юридическая ответственность в системе мер по охране земельных ресурсов.
61. Ответственность за нарушение земельного законодательства.
62. Содержание земельных правоотношений. Права и обязанности субъектов права на землю.
63. Административная и уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
64. Государственный земельный надзор.
65. Муниципальный земельный контроль
66. Земельные споры и порядок их разрешения.
67. Правовое регулирование платежей за землю.
68. Правовая охрана земель.
69. Возмещение ущерба по земельному законодательству.
70. Охрана земель сельскохозяйственного назначения.

Критерии оценки уровня сформированности компетенций для устного опроса:

- оценка «отлично»: обучающимся дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос; в ответе прослеживается четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений. Знание по дисциплине демонстрируются на фоне понимания его в системе данной науки и междисциплинарных связей. Обучающийся владеет терминологией, способен приводить примеры, высказывает свою точку зрения с опорой на знания и опыт;
- оценка «хорошо»: обучающимся дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показано умение выделять существенные и несущественные признаки, причинно-следственные связи. Ответ логичен, выстроен, но совершены



единичные ошибки. Не в полной мере владеет знаниями по всей дисциплине. Даны ответы на дополнительные, поясняющие вопросы;

- оценка *«удовлетворительно»*: ответ на вопрос не полный, с ошибками. Обучающийся путается в деталях, с затруднением пользуется профессиональной терминологией. Есть замечания к построению ответа, к логике и последовательности изложения. Не отвечает на дополнительные вопросы;

- оценка *«неудовлетворительно»*: ответ разрозненные знания с существенными ошибками по вопросу, присутствует фрагментарность, нелогичность изложения. Обучающийся не осознает связь обсуждаемого вопроса с другими объектами дисциплины, речь неграмотная, не используется профессиональная терминология. Ответы на дополнительные вопросы не даны или неверные.

**Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в
форме зачета
по дисциплине «Основы земельного права»**

Код формируемой компетенции	Наименование формируемой компетенции	Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Критерии оценивания
--	---	---	----------------------------



УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	ИД-1_{УК2} Использует знания о правовых нормах действующего законодательства, регулирующих отношения в различных сферах жизнедеятельности ИД-2_{УК2} Вырабатывает пути решения конкретной задачи, выбирая оптимальный способ ее реализации, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений	Обучающийся знает: – правовые нормы действующего законодательства, регулирующих отношения в различных сферах жизнедеятельности; – современную систему взглядов на правовое регулирование земельных отношений Обучающийся умеет: применять правовые нормы действующего законодательства, регулирующих отношения в различных сферах жизнедеятельности Обучающийся знает: - решения конкретной задачи, выбирая оптимальный способ ее реализации, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений Обучающийся умеет: – решать конкретную задачу, выбирая оптимальный способ ее реализации, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений - применять на практике нормы законодательства в сфере земельных отношений
------	--	--	--

Вопросы для подготовки к зачету

1. Предмет, метод и принципы земельного права.
2. Правовое регулирование кадастровой оценки земли.
3. Земельные правоотношения: объекты, субъекты, содержание, основания возникновения и прекращения.
4. Правовое регулирование государственного кадастрового учета земельных участков.



5. Правовое регулирование государственного управления земельными ресурсами. Государственный земельный надзор и негосударственные формы земельного контроля.
6. Правовое регулирование ипотеки земельных участков.
7. Право частной собственности на землю. Права и обязанности собственников земельных участков.
8. Правовое регулирование землеустройства. Виды землеустроительных мероприятий и документации.
9. Государственная и муниципальная собственность на землю. Разграничение государственной собственности на землю.
10. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий. Особенности правового режима земель природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения.
11. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками.
12. Юридическая ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель.
13. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (публичный сервитут и сервитут). Иные ограничения прав на земельные участки.
14. Правовое регулирование перевода земель из одной категории в другую и изменения вида разрешенного использования земельных участков.
15. Процедура предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам.
16. Правовое регулирование осуществления кадастровой деятельности в отношении земельных участков.
17. Основания и порядок прекращения прав на земельные участки. Правовое регулирование изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
18. Правовой режим земель лесного фонда.
19. Общая характеристика сделок с земельными участками. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.
20. Правовой режим земель водного фонда. Особенности использования земель в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос.
21. Особенности купли-продажи земельных участков.
22. Принцип законодательства о платности землепользования, формы платы за землю.
23. Наследование, дарение и мена земельных участков.
24. Правовой режим земель населенных пунктов. Правовое регулирование установления и изменения границ населенных пунктов.
25. Соотношение земельного и гражданского законодательства при регулировании земельных отношений.
26. Правовое регулирование аренды земельных участков.



27. Право безвозмездного пользования земельными участками.
28. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
29. Правовая охрана земель
30. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (земельных долей). Выдел земельной доли.
31. Источники земельного права.
32. Правовой режим земельных участков крестьянских и личных подсобных хозяйств
33. Обязанности собственников земли, землепользователей, землевладельцев, арендаторов
34. Уголовная ответственность за земельные правонарушения
35. Рассмотрение земельных споров
36. Правовое регулирование мониторинга земель
37. Перевод земельных участков в другую категорию.
38. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками
39. Виды территориальных зон в населенных пунктах
40. Административная ответственность за земельные правонарушения.

Тест для проведения зачета

Код формируемой компетенции	Наименование формируемой компетенции	Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Критерии оценивания
------------------------------------	---	---	----------------------------



УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	ИД-1_{УК2} Использует знания о правовых нормах действующего законодательства, регулирующих отношения в различных сферах жизнедеятельности ИД-2_{УК2} Вырабатывает пути решения конкретной задачи, выбирая оптимальный способ ее реализации, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений	Обучающийся знает: – правовые нормы действующего законодательства, регулирующих отношения в различных сферах жизнедеятельности; – современную систему взглядов на правовое регулирование земельных отношений Обучающийся умеет: применять правовые нормы действующего законодательства, регулирующих отношения в различных сферах жизнедеятельности Обучающийся знает: - решения конкретной задачи, выбирая оптимальный способ ее реализации, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений Обучающийся умеет: – решать конкретную задачу, выбирая оптимальный способ ее реализации, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений - применять на практике нормы законодательства в сфере земельных отношений
------	--	--	--

- Время выполнения 45 мин.
- Форма работы – самостоятельная, индивидуальная.

1. Земельное и гражданское законодательство находятся в ведении:
 - 1) обе отрасли – в исключительном ведении Российской Федерации;
 - 2) земельное законодательство - в совместном ведении Российской Федерации и ее субъектов, а гражданское - в исключительном ведении Российской Федерации;
 - 3) обе отрасли – в исключительном ведении субъектов Российской Федерации;
 - 4) обе отрасли – в совместном ведении Российской Федерации и ее субъектов;
 - 5) гражданское законодательство - в совместном ведении Российской Федерации



Федерации и ее субъектов, а земельное - в исключительном ведении Российской Федерации.

Ответы: А) 2; Б) 1; В) 3; Г) 4; Д) 5.

2. Какие из нижеперечисленных положений являются принципами земельного права:

- 1) плановость в использовании земель;
- 2) единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов
- 3) приоритет сельскохозяйственного использования земель;
- 4) платность землепользования;
- 5) изучение спроса на землю.

Ответы: А) 2, 4; Б) 1; В) 3; Г) 4, 5; Д) 1, 3.

3. Основаниями возникновения земельных правоотношений являются:

- 1) договоры;
- 2) административные акты органов исполнительной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления;
- 3) судебные решения.

Ответы: А) 1, 2, 3; Б) 1; В) 2, 3; Г) 3.

4. Государственный земельный контроль осуществляется за:

- 1) использованием и охраной земель;
- 2) землепользователями;
- 3) осуществлением государственной земельной политики;
- 4) действиями должностных лиц.

Ответы: А) 1; Б) 2; В) 3; Г) 4; 1, 2, 3, 4.

5. Деление земель на категории – это:

- 1) принцип земельной политики государства;
- 2) принцип земельного права;
- 3) метод земельного права.

Ответы: А) 2; Б) нет правильного ответа; В) 1; Г) 3.

6. Формой платы за землю является:

- 1) земельный налог;
- 2) арендная плата;
- 3) рыночная цена земли;
- 4) нормативная цена земли.

Ответы: А) 1, 2; Б) 1; В) 2; Г) 4; Д) 1, 2, 3, 4.

7. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер производится:

- 1) конфискация земельного участка;
- 2) реквизиция земельного участка;



3) выкуп земельного участка.

Ответы: А) 2; Б) 1; В) 3.

8. Изменение целевого назначения земельных участков осуществляется:

- 1) при совершении сделок с земельными участками;
- 2) при возникновении необходимости в ходе использования земель;
- 3) в процессе осуществления государственного управления земельным фондом.

Ответы: А) 3; Б) 2; В) 1, 2, 3; Г) 1.

9. Основанием прекращения права частной собственности не может являться:

- 1) административный акт;
- 2) добровольный отказ;
- 3) сделка по отчуждению имущества, изъятого из оборота;
- 4) судебное решение.

Ответы: А) 3; Б) 1; В) 3; Г) 2.

10. В каких случаях отношения права собственности на землю, а также совершение сделок с земельными участками регулируется гражданским законодательством:

- 1) когда это прямо указано в ГК РФ;
- 2) если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами;
- 3) регулирование земельных отношений гражданским законодательством не предусмотрено.

Ответы: А) 2; Б) 3; В) 1; Г) нет правильного ответа.

11. В соответствии с действующим законодательством земля может находиться:

- А) в государственной, частной, муниципальной и иных формах собственности;
- Б) только в государственной собственности;
- В) исключительно в частной собственности.

Ответы: А) 1; Б) 2; В) 3; Г) нет правильного ответа.

12. Виды прав на земельные участки указаны в:

- 1) Земельном кодексе Российской Федерации;
- 2) Гражданском кодексе Российской Федерации;
- 3) Федеральном законе «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Ответы: А) 1, Б) 2; В) 3; Г) 2, 3; Д) 1, 2, 3.

13. Начиная с 2001 г. субъектами права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком могут быть только:

- 1) коммерческие организации;
- 2) граждане;



3) федеральные казенные предприятия, государственные и муниципальные учреждения.

Ответы: А) 3; Б) 2; В) 3; Г) 1, 2, 3; Д) нет правильного ответа.

14. К числу правоотношений, имеющих вещный характер, относятся:

- 1) пожизненное наследуемое владение;
- 2) аренда;
- 3) постоянное бессрочное пользование;
- 4) сервитут;
- 5) залог;
- 6) купля-продажа.

Ответы: А) 1, 3, 4, 5; Б) 2; В) 3; Г) 4; Д) 5. Е) 1, 2, 3, 4, Ж) 2, 4, 6.

Полный комплекс тестовых заданий приведен в учебном пособии: Земельное право: Учебное пособие / Липски С.А. - М.: ГУЗ, 2013 – 225 с.

Критерии оценки уровня сформированности компетенций при выполнении теста:

Оценка	Показатели*
Отлично	85-100%
Хорошо	65-84%
Удовлетворительно	51-64%
Неудовлетворительно	Менее 50%

*- % выполненных заданий от общего количества заданий в тесте. Показатели зависят от уровня сложности тестовых заданий.

Задания для проведения зачета

- Время выполнения 30 мин.

Пример билета к зачету

Задание 1 (теоретический вопрос)

Предмет, метод, система, принципы земельного права.

Задание 2 (теоретический вопрос)

Перечислите основания для образования земельных участков.

Задание 3 (задача)

Гражданин Н., имеющий на праве собственности земельный участок для индивидуального жилищного строительства площадью 0,08 га, а также расположенный на этом участке жилой дом, решил разделить свой участок и продать ту его часть (0,02 га), которая не занята жилым домом. Потенциальными покупателями являются гражданин Л., который намерен построить на участке еще



один жилой дом, а также собственник смежного участка гражданин С., который намерен использовать указанную территорию для расширения своего огорода. При этом гражданин С. предупредил гражданина Н., что найдет законный способ помешать продаже части участка гражданину Л., но сам предлагает за эту землю значительно меньшую сумму. Гражданин Н. обратился за консультацией.

Критерии оценки уровня сформированности компетенций по результатам проведения зачета:

- оценка «зачтено»: обучающийся демонстрирует всестороннее, систематическое и глубокое знание материала, свободно выполняет задания, предусмотренные программой дисциплины, усвоивший основную и дополнительную литературу. Обучающийся выполняет задания, предусмотренные программой дисциплины, на уровне не ниже базового;

- оценка «не зачтено»: обучающийся демонстрирует незнание материала, не выполняет задания, предусмотренные программой дисциплины. Обучающийся не выполняет задания, предусмотренные программой дисциплины, на уровне ниже базового. Дальнейшее освоение ОПОП не возможно без дополнительного изучения материала и подготовки к зачету.

Критерии оценки уровня сформированности компетенций для проведения экзамена/дифференцированного зачёта (зачета с оценкой) зависят от их форм проведения (тест, вопросы, задания, решение задач и т.д.).