

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Дворникова Татьяна Александровна
Должность: врио проректора по учебной работе
Дата подписания: 28.02.2026 09:01:17
Уникальный программный ключ:
81e4612224154ba92346993825fd4bfa9a28f49d

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГБОУ ВО "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ"



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по УР

Подболотова Л.П.

17 апреля 2025 г.

РАБОЧИЙ УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе бакалавриата

21.03.02

21.03.02 Землеустройство и кадастры. Профиль "Управление недвижимостью"

Профиль: Управление недвижимостью
Кафедра: Управления земельными ресурсами и объектами недвижимости
Факультет: Факультет вечернего и второго высшего образования

Квалификация: бакалавр
Программа подготовки: академический бакалавриат
Форма обучения: Очно-заочная
Срок получения образования: 4 г. 6 м.

Типы задач профессиональной деятельности
технологический
проектный
организационно-управленческий
научно-исследовательский
педагогический

Год начала подготовки (по учебному плану) 2025
Учебный год 2025-2026
Образовательный стандарт (ФГОС) № 978 от 12.08.2020

СОГЛАСОВАНО

Руководитель образовательной программы Мурашева А.А./

Зам. начальника УМО / Столяров В.М./

-	-	-	Формы пром. атт.						з.е.		Итого акад.часов								Курс 1		Курс 2		Курс 3		Курс 4		Курс 5	
			Экзам ен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	РГР	Эксперт ное	Факт	Эксперт ное	По плану	Конт. раб.	Ауд.	СР	Конт роль	Пр. подгот	Семест р 1	Семест р 2	Семест р 3	Семест р 4	Семест р 5	Семест р 6	Семест р 7	Семест р 8	Семест р 9	Семест р А	
Считать в плане	Индекс	Наименование															з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.		
Блок 1.Дисциплины (модули)									200	200	7528	7528	1544	1544	5074	910	1	23	28	30	23	31	21	26	18			
Обязательная часть									117	117	4540	4540	954	954	2968	618		21	26	28	14	20	2	2	4			
+	Б1.О.01	Философия	3						3	3	108	108	22	22	59	27				3								
+	Б1.О.02	Правоведение		3					2	2	72	72	14	14	54	4				2								
+	Б1.О.03	Иностранный язык	3	2					5	5	180	180	28	28	121	31			2	3								
+	Б1.О.04	История России		1	2				4	4	144	144	58	58	78	8		2	2									
+	Б1.О.05	Основы российской государственности		2					2	2	72	72	18	18	50	4			2									
+	Б1.О.06	Основы экономики	3						3	3	108	108	22	22	59	27				3								
+	Б1.О.07	Математика	13	2					8	8	288	288	70	70	160	58		2	3	3								
+	Б1.О.08	Информатика	2	1					4	4	144	144	38	38	75	31		2	2									
+	Б1.О.09	Физика	1	23					6	6	216	216	62	62	119	35		2	2	2								
+	Б1.О.10	Химия		1					2	2	72	72	16	16	52	4		2										
+	Б1.О.11	Экология	1						3	3	108	108	28	28	53	27		3										
+	Б1.О.12	Почвоведение с основами геологии и гидрологии	2						3	3	108	108	34	34	47	27			3									
+	Б1.О.13	Материаловедение		2					2	2	72	72	16	16	52	4			2									
+	Б1.О.14	Психология и педагогика		8					2	2	72	72	14	14	54	4									2			
+	Б1.О.15	Политология		4					2	2	72	72	16	16	52	4					2							
+	Б1.О.16	Основы военной подготовки		1					3	3	108	108	24	24	80	4		3										
+	Б1.О.17	Культурология		2					2	2	72	72	16	16	52	4			2									
+	Б1.О.18	Основы земельного права и государственной земельной политики	4						2	2	72	72	12	12	33	27					2							
+	Б1.О.19	Безопасность жизнедеятельности		4					2	2	72	72	18	18	50	4					2							
+	Б1.О.20	Картография	5						3	3	108	108	22	22	59	27						3						
+	Б1.О.21	Фотограмметрия и дистанционное зондирование	5						4	4	144	144	28	28	89	27						4						
+	Б1.О.22	Метрология, стандартизация и сертификация		8					2	2	72	72	18	18	50	4									2			
+	Б1.О.23	Физическая культура и спорт		12					2	2	72	72	8	8	56	8		1	1									
+	Б1.О.24	Основы кадастра недвижимости и планировки населенных пунктов	3	344					10	10	360	360	72	72	249	39				6	4							
+	Б1.О.24.01	Кадастровая деятельность, учет и регистрация	3						3	3	108	108	18	18	27	63				3								
+	Б1.О.24.02	Кадастровое деление территории и внесение сведений в ЕГРН		4					2	2	72	72	18	18	4	50					2							
+	Б1.О.24.03	Основы градостроительного проектирования и планировки территорий		3					3	3	108	108	18	18	4	86				3								
+	Б1.О.24.04	Устойчивое развитие территорий		4					2	2	72	72	18	18	4	50					2							
+	Б1.О.25	Основы землеустройства	5	334				5	9	9	324	324	64	64	212	48				4	2	3						
+	Б1.О.25.01	Состояние и развитие землеустроительной отрасли (отечественный и зарубежный опыт)		3					2	2	72	72	12	12	4	56				2								
+	Б1.О.25.02	Основы землеустройства		3					2	2	72	72	12	12	4	56				2								
+	Б1.О.25.03	Основы землеустроительного проектирования	5	4			5		5	5	180	180	40	40	40	100					2	3						
+	Б1.О.26	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров		7					2	2	72	72	16	16	52	4							2					
+	Б1.О.27	Географические информационные системы в землеустройстве и кадастрах		5					4	4	144	144	30	30	110	4					4							
+	Б1.О.28	Цифровое сельское хозяйство и ландшафтное проектирование		6					2	2	72	72	20	20	48	4						2						
+	Б1.О.29	Экономика недвижимости			5				3	3	108	108	18	18	86	4					3							
+	Б1.О.30	История земельно-имущественных отношений и землеустройства		1					2	2	72	72	12	12	56	4		2										
+	Б1.О.31	Информационно-телекоммуникационные технологии		2					2	2	72	72	18	18	50	4			2									

+	Б1.О.32	Геодезия в землеустройстве и кадастре	245	13					12	12	432	432	102	102	223	107		2	3	2	2	3						
+	Б1.О.32.01	Основы геодезии	2	1					5	5	180	180	48	48	40	92		2	3									
+	Б1.О.32.02	Спутниковые и наземные системы навигации в землеустройстве и кадастре	4	3					4	4	144	144	36	36	31	77				2	2							
+	Б1.О.32.03	Современные технологии производства топографо-геодезических работ в землеустройстве и кадастре	5						3	3	108	108	18	18	36	54						3						
+	Б1.О.ДВ.01	Элективные курсы по физической культуре и спорту		123456							328	328			328													
+	Б1.О.ДВ.01.01	Общая физическая подготовка		123456							328	328				328												
-	Б1.О.ДВ.01.02	Адаптивная физическая культура		123456							328	328				328												
-	Б1.О.ДВ.01.03	Футбол		123456							328	328				328												
-	Б1.О.ДВ.01.04	Волейбол		123456							328	328				328												
-	Б1.О.ДВ.01.05	Баскетбол		123456							328	328				328												
-	Б1.О.ДВ.01.06	Стритбол		123456							328	328				328												
-	Б1.О.ДВ.01.07	Единоборства		123456							328	328				328												
-	Б1.О.ДВ.01.08	Скандинавская ходьба		123456							328	328				328												
-	Б1.О.ДВ.01.09	Фитнес-аэробика		123456							328	328				328												
-	Б1.О.ДВ.01.10	Тяжелая атлетика		123456							328	328				328												
-	Б1.О.ДВ.01.11	Бадминтон		123456							328	328				328												
Часть, формируемая участниками образовательных отношений									83	83	2988	2988	590	590	2106	292	1	2	2	2	9	11	19	24	14			
+	Б1.В.01	Топографическое черчение и компьютерная графика		1	2				4	4	144	144	28	28	108	8		2	2									
+	Б1.В.02	Типология объектов недвижимости		4					2	2	72	72	24	24	44	4					2							
+	Б1.В.03	Прикладная математика для обработки геодезических измерений		4					2	2	72	72	22	22	46	4					2							
+	Б1.В.04	Мониторинг земель и объектов недвижимости		5					2	2	72	72	12	12	56	4						2						
+	Б1.В.05	Экономика и организация сельскохозяйственного производства	6	5					4	4	144	144	28	28	85	31						2	2					
+	Б1.В.06	Прогнозирование и планирование рационального использования земель	6				6		3	3	108	108	18	18	63	27						3						
+	Б1.В.07	Основы управления проектами землеустройства		7					2	2	72	72	18	18	50	4								2				
+	Б1.В.08	Экономико-математические методы в землеустройстве и кадастрах	7						3	3	108	108	22	22	59	27							3					
+	Б1.В.09	Статистические методы анализа, обработки и хранения информации в землеустройстве и кадастрах		4				4	3	3	108	108	18	18	86	4					3							
+	Б1.В.10	Дешифрирование аэро- и космических снимков		6					2	2	72	72	14	14	54	4							2					
+	Б1.В.11	Основы оценки земли и недвижимости		3					2	2	72	72	18	18	50	4				2								
+	Б1.В.12	Системы искусственного интеллекта		4					2	2	72	72	16	16	52	4	1					2						
+	Б1.В.13	Методология управления недвижимостью	58	56778			8	5		18	18	648	648	128	128	454	66						5	2	5	6		
+	Б1.В.13.01	Проектирование управления недвижимостью	8	7			8			5	5	180	180	36	36	31	113							2	3			
+	Б1.В.13.02	Управление собственностью	5					5		3	3	108	108	22	22	27	59						3					
+	Б1.В.13.03	Управление природно-ресурсным потенциалом региона		7						3	3	108	108	18	18		90							3				
+	Б1.В.13.04	Управление пространственным развитием территорий		8						3	3	108	108	20	20	4	84								3			
+	Б1.В.13.05	Научные основы управления недвижимостью		5						2	2	72	72	12	12	4	56						2					
+	Б1.В.13.06	Управление земельными ресурсами		6						2	2	72	72	20	20		52							2				
+	Б1.В.14	Управление инвестициями и активами недвижимости	67	678			68	7		14	14	504	504	92	92	354	58						6	5	3			
+	Б1.В.14.01	Оценка стоимости предприятия (бизнеса)	7					7		3	3	108	108	16	16	27	65							3				
+	Б1.В.14.02	Управление инвестициями в недвижимость		8			8			3	3	108	108	20	20	4	84									3		

+	Б1.В.14.03	Управление проектами обращения и развития объектов недвижимости	6				6		4	4	144	144	22	22	27	95						4				
+	Б1.В.14.04	Основы налогообложения объектов недвижимости		6					2	2	72	72	18	18		54						2				
+	Б1.В.14.05	Управление коммерческой недвижимостью		7					2	2	72	72	16	16		56							2			
+	Б1.В.15	Технологии управления недвижимостью		568	7			8	9	9	324	324	70	70	246	8						2	2	3	2	
+	Б1.В.15.01	Информационное обеспечение управления недвижимостью		5					2	2	72	72	18	18	4	50						2				
+	Б1.В.15.02	Управление жизненным циклом недвижимости		6					2	2	72	72	16	16		56						2				
+	Б1.В.15.03	Моделирование управленческих решений с применением основ искусственного интеллекта		8				8	2	2	72	72	20	20	4	48								2		
+	Б1.В.15.04	Управление операциями и маркетинг недвижимости			7				3	3	108	108	16	16		92							3			
+	Б1.В.16	Исследование рынков недвижимости		7				7	3	3	108	108	18	18	86	4							3			
+	Б1.В.17	Паспортизация и инвентаризация объектов недвижимости		6					2	2	72	72	16	16	56							2				
+	Б1.В.18	Оценка эффективности управления недвижимостью	8				8		3	3	108	108	18	18	63	27								3		
+	Б1.В.ДВ.01	Дисциплины (модули) по выбору 1		7					3	3	108	108	10	10	94	4							3			
+	Б1.В.ДВ.01.01	Бизнес планирование в управлении недвижимостью		7					3	3	108	108	10	10	4	94							3			
-	Б1.В.ДВ.01.02	Финансовый менеджмент в сфере недвижимости		7					3	3	108	108	10	10	4	94							3			
Блок 2. Практика									31	31	1116	1116	56	32	1024	36			5		4		17	2		3
Обязательная часть									31	31	1116	1116	56	32	1024	36			5		4		17	2		3
+	Б2.О.01(У)	Учебная технологическая практика (Почвоведение)			2				1	1	36	36	5.5	4	26.5	4			1							
+	Б2.О.02(У)	Учебная технологическая практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности (Геодезия)			24				8	8	288	288	15	8	265	8			4		4					
+	Б2.О.03(У)	Учебная технологическая практика (Фотограмметрия и дешифрирование снимков)			6				3	3	108	108	6.5	4	97.5	4						3				
+	Б2.О.04(У)	Учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности (Управление собственностью)			6				3	3	108	108	6.5	4	97.5	4						3				
+	Б2.О.05(У)	НИР			6				2	2	72	72			68	4						2				
+	Б2.О.06(П)	Преддипломная практика			9				3	3	108	108	6.5	4	97.5	4									3	
+	Б2.О.07(П)	Технологическая			6				9	9	324	324	10.5	4	309.5	4						9				
+	Б2.О.08(П)	НИР			7				2	2	72	72	5.5	4	62.5	4							2			
Блок 3. Государственная итоговая аттестация									9	9	324	324	20.5		303.5										9	
+	Б3.01(Г)	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена	9						1	1	36	36			36										1	
+	Б3.02(Д)	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты							8	8	288	288	20.5		267.5										8	