

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Дворникова Татьяна Александровна

Должность: врио проректора по учебной работе

Дата подписания: 28.02.2026 09:01:17

Уникальный программный ключ:

81e46122241546572346933825fd4bfa9a28f496



Основан в 1779 году

03.10.2023 № 02-06/173

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ

ПРИКАЗ

Деканаты, ФЭУ
Бухгалтерия
Общежития 1 и 2

Об утверждении Положения об общежитии Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Государственный университет по землеустройству»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», решением Учёного совета (протокол от 27.09.2023 года №2), учитывая положительное мнение Студенческого совета (протокол от 18.09.2023 года № 1),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение об общежитии Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Государственный университет по землеустройству» (Приложение).
2. Признать утратившими силу:
 - а) Положение о студенческом общежитии Государственного университета по землеустройству, утверждённое 02 сентября 2013 года;
 - б) Порядок оплаты за проживание в студенческих общежитиях Государственного университета по землеустройству, утверждённый 30 июня 2014 года.
3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 октября 2023 года, но не ранее даты его официального размещения на официальном сайте ФГБОУ ВО ГУЗ.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по административно-хозяйственной деятельности, строительству и развитию имущественного комплекса А.Ю. Сошникова.

Врио ректора

Т.В. Папаскири

**Положение
об общежитии Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Государственный университет по землеустройству»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об общежитии разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех сотрудников и обучающихся Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Государственный университет по землеустройству» (далее по тексту - Положение, Университет).

1.2. Общежитие находится в составе Университета в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности Университета.

1.3. Общежитие Университета предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения обучающихся по основным образовательным программам высшего образования по очной форме обучения;
- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации иногородних обучающихся по образовательным программам высшего образования по заочной форме обучения;
- иногородних абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.4. При условии полной обеспеченности местами в общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, а также при наличии свободных жилых помещений ректор вправе принять решение о размещении в общежитии не обеспеченных жилыми помещениями на территории города Москвы работников Университета на условиях договора найма служебного жилого помещения.

1.5. Жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- студентам, получившим государственную социальную помощь;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

1.6. Проживание в общежитии иных лиц, размещение подразделений других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в настоящем пункте и пунктах 1.4 и 1.9 настоящего Положения, не допускается.

В исключительных случаях Университет по согласованию со студенческим советом вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся других образовательных организаций, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Университета местами в общежитии, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, по решению ректора Университета, места в общежитии могут предоставляться для временного проживания работников иных организаций при условии соблюдения требований действующего законодательства.

1.7. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду, за исключением случаев передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.8. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами могут быть организованы комнаты для самостоятельных занятий, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, душевые, умывальные комнаты, прачечные, гладильные комнаты и т. д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.9. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), охраны Университета, размещенные в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются ректором Университета по согласованию со студенческим советом.

1.10. Правила внутреннего распорядка в общежитии являются приложением и неотъемлемой частью настоящего Положения.

1.11. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на проректора по административно-хозяйственной деятельности, строительству и развитию имущественного комплекса.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Университете при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка в общежитии;
- пользоваться помещениями учебного и бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить руководству Университета предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия руководства Университета в другое жилое помещение общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, студенческий совет в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитии, техники

безопасности, пожарной и общественной безопасности иных требований действующего законодательства Российской Федерации;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

- своевременно, в установленном Университетом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положения договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе могут быть привлечены во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные Порядком применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания, утвержденным приказом Министерства образования и науки РФ от 15 марта 2013 г. N 185.

3. Обязанности Университета

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором по административно-хозяйственной деятельности, строительству и развитию имущественного комплекса.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Руководство Университета обязано:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в

общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о

принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закреплённой территории;

- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации общежития

4.1. Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от нее ректором Университета.

4.2. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития;

- вселение обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения в общежитии и паспорта;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, своевременную смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до руководства Университета замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование ректора Университета о положении дел в общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению Правил внутреннего распорядка в общежитии, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

4.3. Заведующий общежитием:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников общежития, находящихся в его подчинении;

- вносит предложения руководству Университета по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно со студенческим советом вносит на рассмотрение ректору Университета предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- организует мероприятия по переселению проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую на основании решения руководства Университета и заключенного дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения, предусматривающего изменение места проживания;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

4.4. Заведующий общежитием совместно со студенческим советом рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

5. Порядок заселения и выселения из общежития

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного проживающего в

соответствии с п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Распределение мест в общежитии между факультетами Университета и порядок заселения в общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие) определяются Университетом и утверждается приказом ректора Университета.

Проживающие в общежитии и руководство Университета заключают договор найма жилого помещения в соответствии с Типовым договором найма жилого помещения в общежитии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42.

Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Университете.

При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного общежития в другое производится по решению руководства Университета. Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению руководства Университета.

Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется по соглашению сторон заключенного договора найма жилого помещения.

5.2. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Организация регистрационного учета проживающих осуществляется руководством Университета и администрацией общежития.

5.3. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в Университет, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.4. При отчислении из Университета (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии с условием заключенного договора найма жилого помещения.

5.5. При выселении обучающихся из общежития руководство Университета обязано выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему общежитием с подписями соответствующих служб Университета.

5.6. Выселение обучающихся из общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из Университета).

6. Порядок предоставления мест в общежитии семейным обучающимся

6.1. Решение о предоставлении мест в общежитии семейным обучающимся принимается руководством Университета с согласия студенческого совета, исходя из имеющегося жилищного фонда.

Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях.

6.2. Проживающие в общежитии семейные обучающиеся руководствуются Правилами внутреннего распорядка в общежитии.

7. Оплата за проживание в общежитии

7.1. Плата за проживание в общежитии взимается ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в течение всего времени проживания, включая период каникул. В случае временного отсутствия обучающегося, в том числе в период каникулярного

времени, плата за коммунальные услуги не взимается.

7.2. Плата за проживание в общежитии семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом общежития.

7.3. Университет по согласованию со студенческим советом вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором на оказание дополнительных услуг проживающим в общежитии, заключаемым Университетом с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в общежитии определяется также договором на оказание дополнительных услуг проживающим.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном Университетом порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

7.4. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв. м на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

7.5. Внесение платы за проживание в общежитии осуществляется в безналичной форме путем перечисления соответствующей суммы на расчетный счет Университета либо в наличной форме через кассу Университета.

7.6. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии и коммунальные услуги, а также льготы устанавливаются приказом ректора Университета и доводятся до сведения обучающихся путем размещения приказа на официальном сайте Университета.

7.7. Абитуриенты, заселенные в общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники и аспиранты на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) и диссертаций вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Университетом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.8. Плата за пользование жилым помещением для обучающихся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, устанавливается в размере платы за наем специализированного жилого помещения, установленной постановлением Правительства города Москвы, из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

7.9. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

7.10. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7.11. При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета устанавливается коэффициент, учитывающий получаемую Университетом субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания:

- для общежитий коридорного типа – 0,5;
- для общежитий гостиничного и секционного типа – 0,75.

Размер платы за проживание в общежитии при этом рассчитывается следующим образом:

$R_{\text{общ}} = R_{\text{п}} + R_{\text{к}} \cdot K_{\text{б}}$, где:

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

Рп - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

Рк - размер платы за коммунальные услуги;

Кб - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

8. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в общежитии

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

8.2. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в общежитии.

Администрация Университета принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

8.3. В каждом жилом помещении общежития избирается староста. Староста жилого помещения (этажа или комнаты) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты (комнат на этаже) в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (этажа или комнаты) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации общежития.

Правила внутреннего распорядка в общежитии Университета

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка в общежитии Университета разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации (далее - Правила).

1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом Университета, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитии, предназначены для временного проживания студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения, для временного проживания студентов и аспирантов, обучающихся по заочной форме обучения, и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов, а также для иных лиц, вселённых в соответствии с Положением об общежитии.

2. Порядок прохода в общежитие

2.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

2.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития (Университета) предъявляют пропуск;
- проход иных лиц, прибывающих по приглашению проживающих в общежитии, осуществляется по согласованию с заведующим общежитием (с предварительным его уведомлением в срок не позднее 1 рабочего дня до даты прибытия приглашённого лица). Приглашённые лица предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. Сведения о приглашенных лицах (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации) заносятся охраной общежития в Журнале регистрации приглашённых лиц.

2.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием.

2.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

2.5. Родственники проживающих в общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

2.6. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не допускается.

3. Права проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте,

замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4. Обязанности проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, а также договор найма жилого помещения;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

4.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 21.00 до 08.00 часов с понедельника по пятницу и с 22.00 до 10.00 в выходные и установленные федеральным законом нерабочие праздничные дни пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить в помещениях общежития, употреблять наркотические и иные сильнодействующие вещества;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в

других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

4.3. В общежитии запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором обучающиеся проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

5. Права администрации общежития

5.1. Администрация общежития имеет право:

- требовать от проживающих в общежитии и иных лиц исполнения настоящих Правил;
- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение ректора Университета предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка.

6. Обязанности администрации общежития

6.1. Администрация общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- организовывать мероприятия по укомплектованию общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечивать проведение текущего ремонта общего имущества общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

7. Ответственность проживающих

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим обучающимся по представлению администрации общежития могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с Порядком применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания, утвержденным приказом Министерства образования и науки РФ от 15 марта 2013 г. N 185, Уставом Университета и настоящими Правилами, а к иным лицам – меры ответственности, предусмотренные действующим законодательством.

7.2. Проживающие в общежитии, нарушившие требования настоящих Правил, могут быть выселены из общежития путем расторжения договора найма жилого помещения в случае применения к ним мер дисциплинарного взыскания в виде отчисления из Университета.

8. Порядок выселения проживающих из общежития

8.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора Университета в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Университета до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
 - по личному заявлению проживающих;
 - при отчислении обучающихся из Университета по окончании срока обучения;
 - в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.