

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Дворникова Татьяна Александровна
Должность: врио проректора по учебной работе
Дата подписания: 28.02.2026 09:01:17

План одобрен Ученым советом вуза
Уникальный программный ключ:
Протокол № 9 от 28.02.2026
81e401724154ba92346f938264bf392849d

ФГБОУ ВО "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ"

РАБОЧИЙ УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе бакалавриата

21.03.02

21.03.02 Землеустройство и кадастры. Профиль "Управление недвижимостью"

Профиль: Управление недвижимостью

Кафедра: Управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

Факультет: Управления недвижимостью и права

Квалификация: бакалавр

Программа подготовки: академический бакалавриат

Форма обучения: Очная

Срок получения образования: 4 г.

Год начала подготовки (по учебному плану) 2025

Учебный год 2025-2026

Образовательный стандарт (ФГОС) № 978 от 12.08.2020

Код	Области профессиональной деятельности и (или) сферы профессиональной деятельности. Профессиональные стандарты
08	ФИНАНСЫ И ЭКОНОМИКА
08.025	СПЕЦИАЛИСТ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
08.036	СПЕЦИАЛИСТ ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ПРОЕКТАМИ
10	АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГЕОДЕЗИЯ, ТОПОГРАФИЯ И ДИЗАЙН
10.001	СПЕЦИАЛИСТ В СФЕРЕ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ
10.009	ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ
10.013	ГЕОГРАФ (СПЕЦИАЛИСТ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ И ОКАЗАНИЮ УСЛУГ ГЕОГРАФИЧЕСКОЙ НАПРАВЛЕННОСТИ)
25	РАКЕТНО-КОСМИЧЕСКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
25.017	СПЕЦИАЛИСТ ПО ОКАЗАНИЮ КОСМИЧЕСКИХ УСЛУГ НА ОСНОВЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДАННЫХ ДИСТАНЦИОННОГО ЗОНДИРОВАНИЯ ЗЕМЛИ
25.044	СПЕЦИАЛИСТ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМ И ТЕХНОЛОГИЙ ДЛЯ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО УРОВНЯ

Типы задач профессиональной деятельности

технологический

проектный

организационно-управленческий

научно-исследовательский

педагогический

СОГЛАСОВАНО

Руководитель образовательной программы

Зам. начальника УМО

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по УР

Подбалотова Л.П.

17 апреля 2025 г.



/ Мурашева А.А./
/ Столяров В.М./

-	-	-	Формы пром. атт.						з.е.		Итого акад.часов							Курс 1		Курс 2		Курс 3		Курс 4	
			Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	РГР	Экспертное	Факт	Экспертное	По плану	Конт. раб.	Ауд.	СР	Конт роль	Пр. подгот	Семест р 1	Семест р 2	Семест р 3	Семест р 4	Семест р 5	Семест р 6	Семест р 7	Семест р 8
Считать в плане	Индекс	Наименование																з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.
Блок 1.Дисциплины (модули)									200	200	7528	7528	4228	4228	2652	648	158	22	32	27	23	32	19	25	20
Обязательная часть									117	117	4540	4540	2656	2656	1425	459	44	20	30	25	14	20		2	6
+	Б1.О.01	Философия	3						3	3	108	108	42	42	39	27				3					
+	Б1.О.02	Правоведение		3					2	2	72	72	34	34	38					2					
+	Б1.О.03	Иностранный язык	2	1					5	5	180	180	68	68	85	27		2	3						
+	Б1.О.04	История России		1	2				4	4	144	144	116	116	28			2	2						
+	Б1.О.05	Основы российской государственности		2					2	2	72	72	54	54	18				2						
+	Б1.О.06	Основы экономики	3						3	3	108	108	54	54	27	27				3					
+	Б1.О.07	Математика	13	2					8	8	288	288	182	182	52	54		2	3	3					
+	Б1.О.08	Информатика	2	1					4	4	144	144	90	90	27	27		2	2						
+	Б1.О.09	Физика	1	23					6	6	216	216	138	138	51	27		2	2	2					
+	Б1.О.10	Химия		1					2	2	72	72	36	36	36			2							
+	Б1.О.11	Экология	1						3	3	108	108	72	72	9	27		3							
+	Б1.О.12	Почвоведение с основами геологии и гидрологии	2						3	3	108	108	70	70	11	27			3						
+	Б1.О.13	Материаловедение		2					2	2	72	72	36	36	36				2						
+	Б1.О.14	Психология и педагогика		8					2	2	72	72	32	32	40										2
+	Б1.О.15	Политология		4					2	2	72	72	36	36	36						2				
+	Б1.О.16	Основы военной подготовки		2					3	3	108	108	68	68	40				3						
+	Б1.О.17	Культурология		2					2	2	72	72	34	34	38				2						
+	Б1.О.18	Основы земельного права и государственной земельной политики	4						2	2	72	72	32	32	13	27					2				
+	Б1.О.19	Безопасность жизнедеятельности		4					2	2	72	72	48	48	24						2				
+	Б1.О.20	Картография	5						3	3	108	108	56	56	25	27						3			
+	Б1.О.21	Фотограмметрия и дистанционное зондирование	5					5	4	4	144	144	74	74	43	27						4			
+	Б1.О.22	Метрология, стандартизация и сертификация		8					2	2	72	72	40	40	32										2
+	Б1.О.23	Физическая культура и спорт		2					2	2	72	72	36	36	36			1	1						
+	Б1.О.24	Основы кадастра недвижимости и планировки населенных пунктов	3	344				33	10	10	360	360	192	192	141	27	12				6	4			
+	Б1.О.24.01	Кадастровая деятельность, учет и регистрация	3					3	3	3	108	108	48	48	33	27	3			3					
+	Б1.О.24.02	Кадастровое деление территории и внесение сведений в ЕГРН		4					2	2	72	72	48	48	24		3				2				
+	Б1.О.24.03	Основы градостроительного проектирования и планировки территорий		3				3	3	3	108	108	48	48	60		3			3					
+	Б1.О.24.04	Устойчивое развитие территорий		4					2	2	72	72	48	48	24		3				2				
+	Б1.О.25	Основы землеустройства	5	334			5	4	9	9	324	324	166	166	131	27	3				4	2	3		
+	Б1.О.25.01	Состояние и развитие землеустроительной отрасли (отечественный и зарубежный опыт)		3					2	2	72	72	32	32	40		1			2					
+	Б1.О.25.02	Основы землеустройства		3					2	2	72	72	32	32	40		2			2					
+	Б1.О.25.03	Основы землеустроительного проектирования	5	4			5	4	5	5	180	180	102	102	51	27					2	3			
+	Б1.О.26	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров		7					2	2	72	72	44	44	28									2	
+	Б1.О.27	Географические информационные системы в землеустройстве и кадастрах		5					4	4	144	144	72	72	72		5					4			
+	Б1.О.28	Цифровое сельское хозяйство и ландшафтное проектирование		8					2	2	72	72	50	50	22										2
+	Б1.О.29	Экономика недвижимости			5				3	3	108	108	46	46	62		4					3			

+	Б1.О.30	История земельно-имущественных отношений и землеустройства		1					2	2	72	72	32	32	40		<u>1</u>	2							
+	Б1.О.31	Информационно-телекоммуникационные технологии		2					2	2	72	72	50	50	22		<u>4</u>		2						
+	Б1.О.32	Геодезия в землеустройстве и кадастре	245	13					12	12	432	432	228	228	123	81	<u>15</u>	2	3	2	2	3			
+	Б1.О.32.01	Основы геодезии	2	1					5	5	180	180	98	98	55	27	<u>7</u>	2	3						
+	Б1.О.32.02	Спутниковые и наземные системы навигации в землеустройстве и кадастре	4	3					4	4	144	144	80	80	37	27	<u>4</u>			2	2				
+	Б1.О.32.03	Современные технологии производства топографо-геодезических работ в землеустройстве и кадастре	5						3	3	108	108	50	50	31	27	<u>4</u>					3			
+	Б1.О.ДВ.01	Элективные курсы по физической культуре и спорту		123456							328	328	328	328											
+	Б1.О.ДВ.01.01	Общая физическая подготовка		123456							328	328	328	328											
-	Б1.О.ДВ.01.02	Адаптивная физическая культура		123456							328	328	328	328											
-	Б1.О.ДВ.01.03	Футбол		123456							328	328	328	328											
-	Б1.О.ДВ.01.04	Волейбол		123456							328	328	328	328											
-	Б1.О.ДВ.01.05	Баскетбол		123456							328	328	328	328											
-	Б1.О.ДВ.01.06	Стритбол		123456							328	328	328	328											
-	Б1.О.ДВ.01.07	Единоборства		123456							328	328	328	328											
-	Б1.О.ДВ.01.08	Скандинавская ходьба		123456							328	328	328	328											
-	Б1.О.ДВ.01.09	Фитнес-аэробика		123456							328	328	328	328											
-	Б1.О.ДВ.01.10	Тяжелая атлетика		123456							328	328	328	328											
-	Б1.О.ДВ.01.11	Бадминтон		123456							328	328	328	328											
Часть, формируемая участниками образовательных отношений									83	83	2988	2988	1572	1572	1227	189	114	2	2	2	9	12	19	23	14
+	Б1.В.01	Топографическое черчение и компьютерная графика		1	2				4	4	144	144	70	70	74		<u>6</u>	2	2						
+	Б1.В.02	Типология объектов недвижимости		4					2	2	72	72	56	56	16		<u>4</u>			2					
+	Б1.В.03	Прикладная математика для обработки геодезических измерений		4			4		2	2	72	72	56	56	16		<u>5</u>			2					
+	Б1.В.04	Мониторинг земель и объектов недвижимости		5					2	2	72	72	32	32	40		<u>2</u>				2				
+	Б1.В.05	Экономика и организация сельскохозяйственного производства		5	6				4	4	144	144	90	90	54		<u>6</u>				2	2			
+	Б1.В.06	Прогнозирование и планирование рационального использования земель	6				6		3	3	108	108	48	48	33	27						3			
+	Б1.В.07	Основы управления проектами землеустройства		7					2	2	72	72	44	44	28		<u>4</u>						2		
+	Б1.В.08	Экономико-математические методы в землеустройстве и кадастрах	7				7		3	3	108	108	60	60	21	27	<u>4</u>						3		
+	Б1.В.09	Статистические методы анализа, обработки и хранения информации в землеустройстве и кадастрах		4			4		3	3	108	108	50	50	58		<u>5</u>			3					
+	Б1.В.10	Дешифрирование аэро- и космических снимков		6					2	2	72	72	30	30	42		<u>3</u>					2			
+	Б1.В.11	Основы оценки земли и недвижимости		3					2	2	72	72	50	50	22		<u>4</u>			2					
+	Б1.В.12	Системы искусственного интеллекта		4					2	2	72	72	52	52	20		<u>1</u>				2				
+	Б1.В.13	Методология управления недвижимостью	58	67778		8	5	7	18	18	648	648	308	308	286	54	<u>26</u>					3	2	7	6
+	Б1.В.13.01	Проектирование вариантов эффективного управления недвижимостью	8	7		8		7	5	5	180	180	84	84	69	27	<u>6</u>						2	3	
+	Б1.В.13.02	Управление собственностью	5			5			3	3	108	108	54	54	27	27	<u>6</u>				3				
+	Б1.В.13.03	Управление природно-ресурсным потенциалом региона		7					3	3	108	108	54	54	54		<u>6</u>						3		
+	Б1.В.13.04	Управление пространственным развитием территорий		8					3	3	108	108	48	48	60		<u>4</u>								3

+	Б1.В.13.05	Научные основы управления недвижимостью		7				2	2	72	72	36	36	36		4							2		
+	Б1.В.13.06	Управление земельными ресурсами		6				2	2	72	72	32	32	40								2			
+	Б1.В.14	Управление инвестициями и активами недвижимости	678	67			68	7	14	14	504	504	262	262	188	54	17					6	5	3	
+	Б1.В.14.01	Оценка стоимости предприятия (бизнеса)	7					7	3	3	108	108	54	54	27	27	4						3		
+	Б1.В.14.02	Управление инвестициями в недвижимость	8				8		3	3	108	108	64	64	44		3							3	
+	Б1.В.14.03	Управление проектами обращения и развития объектов недвижимости	6				6		4	4	144	144	64	64	53	27	6					4			
+	Б1.В.14.04	Основы налогообложения объектов недвижимости		6					2	2	72	72	48	48	24		4					2			
+	Б1.В.14.05	Управление коммерческой недвижимостью		7					2	2	72	72	32	32	40								2		
+	Б1.В.15	Технологии управления недвижимостью		568	7			8	9	9	324	324	172	172	152		10				2	2	3	2	
+	Б1.В.15.01	Информационное обеспечение управления недвижимостью		5					2	2	72	72	54	54	18		4				2				
+	Б1.В.15.02	Управление жизненным циклом недвижимости		6					2	2	72	72	32	32	40		3					2			
+	Б1.В.15.03	Моделирование управленческих решений с применением основ искусственного интеллекта		8				8	2	2	72	72	32	32	40		3							2	
+	Б1.В.15.04	Управление операциями и маркетинг недвижимости			7				3	3	108	108	54	54	54								3		
+	Б1.В.16	Исследование рынков недвижимости		5				5	3	3	108	108	54	54	54		6				3				
+	Б1.В.17	Паспортизация и инвентаризация объектов недвижимости		6					2	2	72	72	36	36	36		4					2			
+	Б1.В.18	Оценка эффективности управления недвижимостью	8				8		3	3	108	108	48	48	33	27	4							3	
+	Б1.В.ДВ.01	Дисциплины (модули) по выбору 1		7					3	3	108	108	54	54	54		3						3		
+	Б1.В.ДВ.01.01	Бизнес планирование в управлении недвижимостью		7					3	3	108	108	54	54	54		3						3		
-	Б1.В.ДВ.01.02	Финансовый менеджмент в сфере недвижимости		7					3	3	108	108	54	54	54		3						3		
Блок 2.Практика									31	31	1116	1116	56	32	1060				5		4		17	5	
Обязательная часть									31	31	1116	1116	56	32	1060				5		4		17	5	
+	Б2.О.01(У)	Учебная технологическая практика (Почвоведение)			2				1	1	36	36	5.5	4	30.5				1						
+	Б2.О.02(У)	Учебная технологическая практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности (Геодезия)			24				8	8	288	288	15	8	273				4		4				
+	Б2.О.03(У)	Учебная технологическая практика (Фотограмметрия и дешифрирование снимков)			6				3	3	108	108	6.5	4	101.5								3		
+	Б2.О.04(У)	Учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности (Управление собственностью)			6				3	3	108	108	6.5	4	101.5								3		
+	Б2.О.05(У)	НИР			6				2	2	72	72			72								2		
+	Б2.О.06(П)	Преддипломная практика			7				3	3	108	108	6.5	4	101.5									3	
+	Б2.О.07(П)	Технологическая			6				9	9	324	324	10.5	4	313.5								9		
+	Б2.О.08(П)	НИР			7				2	2	72	72	5.5	4	66.5									2	
Блок 3.Государственная итоговая аттестация									9	9	324	324	20.5		276.5	27							9		
+	Б3.01(Г)	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена	8						1	1	36	36			9	27								1	
+	Б3.02(Д)	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты							8	8	288	288	20.5		267.5									8	
ФТД.Факультативные дисциплины									8	8	288	288	144	144	144		4		2		2			2	2
+	ФТД.01	Управление проектами устойчивого пространственного развития		7					2	2	72	72	36	36	36		2						2		
+	ФТД.02	Беспилотные авиационные системы		4					2	2	72	72	36	36	36						2				

+	ФТД.03	Лазерное сканирование		8					2	2	72	72	36	36	36		2									2
+	ФТД.04	Организация добровольческой (волонтерской) деятельности и взаимодействие с социально-ориентированными НКО		2					2	2	72	72	36	36	36				2							