

Документ подписан простой электронной подписью
Информация об владельце:
ФИО: Дворникова Татьяна Александровна
Должность: врио проректора по учебной работе
Дата подписания: 28.02.2026 09:01:17
Уникальный программный ключ:
81e4612224154ba9234699382564b6f9a38f49d

**Государственный университет
по землеустройству**

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ

УТВЕРЖДАЮ

Врио проректора по научной работе

**С.А. Липски**
расшифровка подписи

« 24 » апреля 2024г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

2.1.5.3 Экономика землеустройства

(наименование дисциплины (модуля))

Научная специальность	1.6.15 Землеустройство, кадастр и мониторинг земель
Направление исследования (направленность (профиль) программы)	Землеустройство, кадастр и мониторинг земель (экономические науки)
Уровень программы	Высшее образование – подготовка кадров высшей квалификации
Форма обучения	Очная
Срок обучения	3 года
Объем дисциплины (модуля):	В зачетных единицах: 3 з.е. В академических часах: 108

Москва 2024



1. **Разработана** на кафедре «Землеустройства» ФГБОУ ВО «ГУЗ» в соответствии со следующими нормативными документами:

– Федеральные государственные требования к структуре программ подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре (адъюнктуре), условиям их реализации, срокам освоения этих программ с учетом различных форм обучения, образовательных технологий и особенностей отдельных категорий аспирантов (адъюнктов), утвержденные приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20.10.2021 г. № 951;

– Положение о подготовке научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре (адъюнктуре), утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 г. № 2122.

2. **Рассмотрена** на заседании кафедры Землеустройства от «03» апреля 2024г., протокол №12

3. **Разработчики рабочей программы:** академик РАН, д.э.н., проф. С.Н. Волков, д.э.н., доц. Черкашина Е.В., к.э.н., доц. В.В. Пименов

Руководитель программы аспирантуры: д.э.н., профессор кафедры землеустройства Е.В. Черкашина
(место работы, занимаемая должность, инициалы, фамилия)

Подпись

«03» апреля 2024г.



СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие положения.....	4
2	Место дисциплины в структуре программы аспирантуры.....	6
3	Требования к результатам освоения дисциплины	6
4	Содержание и структура учебной дисциплины.....	7
5	Образовательные технологии.....	13
6	Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы аспирантов.....	14
7	Учебно-методическое и информационное обеспечение учебной дисциплины	18
8	Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине	20
	Приложение	22



1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Дисциплина 2.1.5.3 «Экономика землеустройства» входит в модуль специальной дисциплины 2.1.5 «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» и представляет собой одну из обязательных дисциплин, в соответствии с ФГТ по научной специальности 1.6.15 *Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, направление исследования (направленность (профиль) программы): Землеустройство, кадастр и мониторинг земель (экономические науки)*», программой аспирантуры, учебным планом, формирующую конкретные теоретические знания и умения, практические навыки для успешной подготовки диссертации и сдачи кандидатского экзамена по специальной дисциплине «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» (модуль).

Преподавание курса осуществляется в форме лекций, семинарских занятий и самостоятельной работы. Дисциплина 2.1.5.3 «Экономика землеустройства» обеспечивает мировоззренческую основу будущего учёного, логическую взаимосвязь между общенаучными и профессиональными учебными дисциплинами, ориентирована на интеграцию с дисциплинами предметной подготовки аспиранта, осмысление потребностей формирования универсальных, общепрофессиональных и профессиональных навыков в процессе обучения. Курс направлен на изучение научных методов и методик, используемых в научном исследовании экономических законов и закономерностей материального мира, их влиянии на землеустройство и земельные отношения, формирование целостного представления об организации рационального использования и охране земель как основы комплексного социально-экономического и устойчивого экологического развития территории. Содержание дисциплины тесно связано с научно-исследовательской работой аспирантов.

Курс «Экономика землеустройства» является необходимой основой для последующего формирования научных исследований по теме диссертации, методики получения и формулирования результатов научных исследований. Логически, содержательно и методически дисциплина базируется на знаниях, сформированных у обучающихся по программам высшего образования (бакалавриат, магистратура).

На основе изучения дисциплины 2.1.5.3 «Экономика землеустройства» и самостоятельной работы обучающийся должен получить современное представление о об организации рационального использования и охране земель как основы комплексного социально-экономического и устойчивого экологического развития территории, овладеть умениями и навыками применения методологии, методик и приемов экономического обоснования и оценки эффективности организации использования и охраны земель при проведении научного исследования.

Дисциплина «Экономика землеустройства» разработана в соответствии с требованиями Положения о научно-исследовательской деятельности обучающихся, осваивающих программы подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре, утв. Решением Учёного совета ФГБОУ ВО ГУЗ от 30.03.2022 г. протокол №8.

1.2 Цели и задачи освоения дисциплины

1.2.1 Цели:



Целью освоения дисциплины 2.1.5.3 «Экономика землеустройства» является получение обучающимися целостного представления об организации рационального использования и охране земель как основы комплексного социально-экономического и устойчивого экологического развития территории. Учитывая индивидуализацию обучения каждого аспиранта, выбранную им тему и направление развития диссертационного исследования сформировать у обучающегося знания в области рационального использования и охраны земель по следующим направлениям (темам):

- земля – как часть природы и объект общественных отношений;
- земельные ресурсы как объект организации рационального использования и охраны земель;
- система землеустройства в Российской Федерации как фактор экономические сбалансированного и устойчивого развития территорий и механизм организации рационального использования и охраны земель;
- экономическая эффективность планирования и организации рационального использования и охраны земель в Российской Федерации на различных административно-территориальных уровнях (федеральном, региональном, муниципальном);
- экономическое обоснование землеустроительных решений;
- приоритетные модели рационального использования и охраны земель адаптивной направленности в зарубежных странах.

1.2.2 Задачи:

1. Изучить нормативную правовую документацию по организации рационального использования и охране земель.
2. Изучить федеральные целевые и региональные программы, связанные с использованием и охраной земель.
3. Проанализировать отечественный и зарубежный опыт рационального использования и охраны земель на землях сельскохозяйственного назначения.
4. Проработать материал, по экономической оценке, проектов организации рационального использования и охраны земель.
5. Изучить технологии разработки проектов и схем землеустройства, проектов комплексной мелиорации земель, проектов природоохранных мероприятий в части организации рационального использования и охраны земель.
6. Углубить и усовершенствовать базовые профессиональные знания и умения аспирантов в области экономического обоснования организации рационального использования и охраны земель.
7. Освоить методологические и методические приемы изучения качественного состояния земель как условия организации рационального использования и охраны земель;
8. Расширить знания в области экономической эффективности адаптивно-ландшафтного проектирования применить их при изучении методов обеспечения организации рационального использования и охраны земель.
9. Углубить знания экономической эффективности планирования и организации рационального использования и охраны земель в генеральной, региональных схемах землеустройства, а также в схемах землеустройства территории муници-



2 МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ПРОГРАММЫ АСПИРАНТУРЫ

Дисциплина 2.1.5.3 «Экономика землеустройства» входит в модуль специальной дисциплины 2.1.5 «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» и представляет собой одну из обязательных дисциплин, в соответствии с ФГТ по научной специальности 1.6.15 Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, направление исследования (направленность (профиль) программы): Землеустройство, кадастр и мониторинг земель (экономические науки)», ОПОП ВО, учебным планом.

Дисциплина изучается в 3-ем семестре, общая трудоемкость 3 з.е. (108 часа).

3 ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1 Требования к результатам освоения дисциплины

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

нормативно-правовые акты, нормативно-техническую документацию по планированию и организации рационального использования, и охране земель;

- правила работы со специализированными информационными системами, используемыми для разработки предложений по планированию и организации рационального использования, и охране земель, и их экономическому обоснованию;

- методологию и методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации, решающей вопросы планирования и организации рационального использования и охраны земель;

- принципы подготовки и проведения исследований и проектных разработок;

- основы экономики, организации производства, труда и управления в области землеустройства;

- требования охраны окружающей среды в области проведения проектно-изыскательских работ по землеустройству;

- актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства землеустроительных работ по организации рационального использования и охране земель.

Уметь:

осуществлять планирование и проведение научных исследований, экспериментов и испытаний в области землеустройства, а также эколого-экономическую оценку проектов адаптивно-ландшафтного землеустройства и их экономическое обоснование;

- пользоваться специализированными электронными информационно-аналитическими ресурсами для анализа проблем в области планирования и организации рационального использования и охраны земель;

- использовать программные средства и приложения для поиска, обработки и анализа научно-технической информации в области планирования и организации рационального использования и охраны земель;

- искать (разрабатывать) новые методы проведения проектно-изыскательских работ по землеустройству, направленных на планирование и организацию рациональ-



ного использования и охрану земель;

- применять прикладные программы для оформления презентаций, информационных обзоров по итогам анализа проблем в изучаемой области;
- пользоваться системами автоматизированного землеустроительного проектирования.

Владеть:

- знаниями в области управления земельными ресурсами, являющимися объектом планирования и организации рационального использования и охраны земель;
- практическими навыками по планированию и организации рационального использования и охраны земель на различных административно-территориальных уровнях (федеральном, региональном и муниципальном) и их экономическому обоснованию;
- методами проведения природно-сельскохозяйственного районирования, агроэкологического и эколого-ландшафтного зонирования территорий, зонированию земель по пригодности для использования в сельском хозяйстве и влиянию их на экономику региона;
- информацией по накопленному опыту планирования и организации рационального использования и охраны земель в Российской Федерации и зарубежных странах;
- подходами к разработке проектов землеустройства на эколого-ландшафтной основе – как приоритетном направлении развития экономики на перспективу;
- технологиями проведения работ по планированию и организации рационального использования, и охране земель в документах землеустройства;
- навыками анализа, систематизации и критической оценки результатов проведенных научных исследований.

Приобрести опыт:

- подбора и применения научных методов экономического исследования в выбранной области;

4 СОДЕРЖАНИЕ И СТРУКТУРА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Объём дисциплины по видам учебных занятий (в часах)

очная форма обучения

Вид учебной работы		Трудоемкость дисциплины		
		Всего часов	В том числе по семестрам	
			Семестр 3	семестр
Аудиторные занятия (всего)		40	40	
В том числе:	14		14	
	26		26	
Самостоятельная работа аспиранта (СРС) (всего), в том числе:		68	68	
СРС в Семестре:	-		-	
	-		-	
	-		-	
СРС в сессию	3		3	



Вид промежуточной аттестации (экзамен, зачет, зачет с оценкой, РЕФ, РГР и др.)	зачет	зачет	
Общая трудоемкость, час.	108	108	
Общая трудоемкость, зачетные единицы	3	3	

4.2 Разделы дисциплины и виды занятий по разделам учебной дисциплины

для очной формы обучения

Названия разделов дисциплины	Трудоемкость дисциплины						
	Видам занятий (работ)						Всего часов
	Л	С	ПР	ЛР	СРС	в т.ч. кон- троль	
1	2	3	4	5	6	7	8
Тема 1 Экономика землеустройства как наука	2	2			7	1	11
Тема 2. Основные вопросы теории экономической эффективности землеустройства.	2	4			7	1	13
Тема 3. Экономика образования землепользователей сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств.	2	4			10	1	16
Тема 4. Экономика образования землепользователей несельскохозяйственных объектов.	2	4			10	1	16
Тема 5. Основы экономического обоснования землеустроительных решений в проектах организации использования земель с.-х. назначения.	2	4			10	1	16
Тема 6. Экономическое обоснование землеустроительных решений в рабочих проектах.	2	4			10	1	16
Тема 7. Организационно-экономические основы устойчивости землеустройства и управление проектными рисками	2	4			10	1	16
Подготовка к промежуточной аттестации (контроль) /аттестация					4		4
Всего часов:	14	26			68	7	108

4.3 Содержание учебной дисциплины

4.3.1 Тематический план лекционных занятий

Тема 1 Экономика землеустройства как наука.

Введение в курс «Экономика землеустройства». Возникновение науки «Экономика землеустройства» и её развитие. Нормативная правовая документация по организации рационального использования и охране земель. Ретроспективный ана-



лиз законодательства в сфере землеустройства и земельных отношений. Предложения по совершенствованию федерального закона «О землеустройстве» и его экономические аспекты. Современные научные проблемы теоретического фундамента землеустройства, пути развития землеустроительного производства и управления земельными ресурсами на различных территориальных уровнях (на федеральном, региональном и муниципальном уровнях).

Тема 2 Основные вопросы теории экономической эффективности землеустройства

Сущность, виды и принципы оценки эффективности землеустройства. Методы определения эффективности землеустройства. Критерии и показатели оценки социально-экономической (общественной), бюджетной и коммерческой эффективности землеустройства.

Процедура определения эффективности землеустройства. Организация землеустройства. Методологические основы экономического обоснования землеустроительных решений в схемах и проектах землеустройства.

Тема 3 Экономика образования землепользований сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств

Содержание и социально-экономический характер межхозяйственного землеустройства. Межхозяйственное землеустройство — совокупность правовых, экономических, социальных и технических мероприятий. Экономическая сущность межхозяйственного землеустройства. Основные причины, вызывающие необходимость проведения межхозяйственного землеустройства: политические, социально-экономические, организационно-хозяйственные. Оптимальные размеры землевладений (землепользований) сельскохозяйственных организаций. Оценка экономической эффективности производства (конкурентоспособности) организуемого сельскохозяйственного предприятия. Экономическая эффективность ликвидации недостатков землевладений и землепользований

Тема 4 Экономика образования землепользований несельскохозяйственных объектов

Экономические предпосылки предоставления и изъятия земель для несельскохозяйственных целей. Установление размеров убытков, в том числе реального ущерба и упущенной выгоды собственников земли, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Технико-экономическое обоснование проекта образования землепользований несельскохозяйственных объектов.

Тема 5 Основы экономического обоснования землеустроительных решений в проектах организации использования земель с.-х. назначения

Влияние землеустройства на экономику сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств. Методологические основы построения системы показателей экономической оценки эффективности проектов внутрихозяйственного землеустройства.



Критерии и показатели экономического обоснования размещения производственных подразделений и хозяйственных центров. Методика расчета единовременных затрат на новое производственное, жилищное, культурно-бытовое строительство и инженерное оборудование территории размера капиталовложений на реконструкцию или переоборудование построек. Расчет ежегодных затрат и стоимости дополнительной продукции.

Расчет капиталовложений на строительство дорог и дорожных сооружений. Расчет ежегодных издержек производства. Методика определения потерь продукции хозяйства из-за бездорожья. Расчет эффективности капиталовложений. Экономическое обоснование размещения источников водоснабжения, других инженерных сетей и сооружений общехозяйственного назначения.

Методика расчета капиталовложений на освоение новых земель, трансформацию и мелиоративное улучшение сельскохозяйственных угодий, улучшение естественных кормовых угодий и создание культурных пастбищ, осуществление комплекса противоэрозионных мероприятий. Расчет стоимости валовой продукции растениеводства и производственных затрат, приростов чистого дохода, индексов эффективности капиталовложений. Критерий наилучшего варианта организации угодий хозяйства.

Критерий и система показателей оценки вариантов организации севооборотов в хозяйстве. Расчет стоимости валовой продукции полеводства с учетом дифференцированного размещения культур по почвам хозяйства и предшественников. Влияние севооборотов на плодородие почв. Методика расчета затрат на воспроизводство плодородия почв. Методика оценки показателей эффективности организации труда и использования сельскохозяйственной техники. Выбор лучшего варианта организации севооборотов хозяйства.

Тема 6 Экономическое обоснование землеустроительных решений в рабочих проектах

Технико-экономические расчеты, вариантные проработки технологий производства работ в рабочих проектах и рабочей документации. Сводные, объектные, локальные сметы и другая сметная документация. Обоснование договорных цен на осуществление землеустроительных мероприятий. Нормативно-информационная база сметных расчетов, условия ее применения. Показатели эффективности инвестиционных решений в рабочих проектах при землеустройстве. Оценка экономических интересов подрядных строительных, кредитных организаций, заказчиков, инвесторов проекта.

Тема 7 Организационно-экономические основы устойчивости землеустройства и управление проектными рисками

Понятия устойчивого развития и устойчивости применительно к землеустройству. Факторы, влияющие на устойчивость. Принципы устойчивого экономического развития. Стратегия устойчивого развития. Проект землеустройства – как путь устойчивого развития сельскохозяйственного производства. Основные риски, препятствующие устойчивому развитию. Идентификация и оценка рисков при землеустройстве территории сельскохозяйственных товаропроизводителей. Методы



управления рисками и восстановления устойчивого развития территории.

4.3.2 Тематический план семинарских и практических занятий

Практические (или семинарские) занятия, их содержание и объем в часах

Но- мер заня- тия	Содержание занятий	Объем в часах	Контроль (тестирование, собеседование и т.д.)
1	2	3	4
1	Тема 1 Основные вопросы теории экономической эффективности землеустройства	6	<i>Знать:</i> виды и принципы оценки эффективности землеустройства. Методы определения эффективности землеустройства. Критерии и показатели оценки социально-экономической (общественной), бюджетной и коммерческой эффективности землеустройства
2	Тема 2 Экономика образования землепользований сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств	6	<i>Знать:</i> методику расчётов образования землепользований сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств, консолидации земельных участков с.-х. назначения. <i>Уметь:</i> оценивать проекты образования землепользований сельскохозяйственных товаропроизводителей на основе бизнес-плана.
3	Тема 3 Экономика образования землепользований несельскохозяйственных объектов	4	<i>Знать:</i> методику сравнительной оценки проектов образования землепользований несельскохозяйственных объектов
4	Тема 4 Основы экономического обоснования землеустроительных решений в проектах организации использования земель с.-х. назначения.	6	<i>Навыки:</i> экономического обоснования проектных решений по вопросам организации использования земель с.-х. назначения ов рекультивации нарушенных земель на основе использования данных мониторинга
5	Тема 5 Организационно-экономические основы устойчивости землеустройства и управление проектными рисками.	4	<i>Знать:</i> стратегию устойчивого развития территории сельскохозяйственных зон, виды проектных рисков при землеустройстве. <i>Уметь:</i> определять эффективность проектов землеустройства с учетом количественной оценки рисков, разрабатывать мероприятия по их сокращению и предотвращению.
	Всего часов	26	

4.3.3 Тематический план самостоятельной работы



Самостоятельная работа, их содержание и объем в часах

№п/ п	№ и наименование раздела дисциплины	Виды самостоятель- ной работы	
		обяза- тельные	дополни- тельные
1	2	3	4
1	Нормативная правовая документация по организации рационального использования и охране земель. Ретроспективный анализ законодательства в сфере землеустройства и земельных отношений. Предложения по совершенствованию федерального закона «О землеустройстве» и его экономические аспекты. Современные научные проблемы теоретического фундамента землеустройства, пути развития землеустроительного производства и управления земельными ресурсами на различных территориальных уровнях (на федеральном, региональном и муниципальном уровнях).	4	
2	Процедура определения эффективности землеустройства. Организация землеустройства. Методологические основы экономического обоснования землеустроительных решений в схемах и проектах землеустройства. Исходные данные для оценки эффективности проектов землеустройства. Особенности эколого-экономической оценки эффективности землеустройства.	4	2
3	Особенности экономического обоснования и оценки эффективности землеустроительных решений в различных природных зонах. Оценка эффективности противоэрозионной организации территории. Особенности экономического обоснования проектов внутрихозяйственного землеустройства в районах интенсивных осушительных и оросительных мелиораций. Оценка эколого-экономической эффективности землеустройства в условиях техногенного загрязнения земель. Типовые решения организации севооборотов хозяйства и их экономическое обоснование.	8	2
4	Оптимальные размеры землевладений (землепользований) сельскохозяйственных организаций. Оценка экономической эффективности производства (конкурентоспособности) организуемого сельскохозяйственного предприятия. Экономическая эффективность ликвидации недостатков землевладений и землепользований.	6	2
5	Информационное обеспечение расчета реального ущерба и упущенной выгоды при сравнении вариантов проекта образования землепользований несельскохозяйственных объектов. Особенности оценки вариантов проектов образования несельскохозяйственных землепользований линейной и площадной формы	8	2
6	Оценка размещения полей и рабочих участков. Экономическая оценка агротехнических мероприятий. Эконо-	8	2



№п/ п	№ и наименование раздела дисциплины	Виды самостоятель- ной работы	
		обяза- тельные	дополни- тельные
	мическое обоснование размещение полезащитных лесополос. Оценка эффективности строительства полевых станций и источников полевого водоснабжения. Показатели комплексной оценки эффективности внутриполевой организации территории. Оценка затрат на механизированную обработку многолетних насаждений. Оценка эффективности капиталовложений на проектирование и закладку садовозащитных лесополос, дорог, хозяйственных центров. Расчет капиталовложений на огораживание пастбищ, строительство скотопрогонных, летних лагерей. Оценка ежегодных издержек и потерь производства. Расчет эффективности капиталовложений. Расчет стоимости дополнительной продукции за счет введения сенокосных оборотов.		
7	Управление рисками. Виды рисков. Учет погодных рисков в проектах землеустройства. Классификация рисков и их последствия для сельскохозяйственного производства. Оценка имущественного земельно-ресурсного ущерба потенциала сельскохозяйственных товаропроизводителей. Основные меры страхования земель и урожая продукции.	8	2
8	Экономическое обоснование землеустроительных решений в рабочих проектах. Технико-экономические расчеты, варианты проработки технологий производства работ в рабочих проектах и рабочей документации. Сводные, объектные, локальные сметы и другая сметная документация. Обоснование договорных цен на осуществление землеустроительных мероприятий. Нормативно-информационная база сметных расчетов, условия ее применения. Показатели эффективности инвестиционных решений в рабочих проектах при землеустройстве. Оценка экономических интересов подрядных строительных, кредитных организаций, заказчиков, инвесторов проекта.	10	2
9	Общие положения по абсолютной и сравнительной эффективности рабочих проектов рекультивации нарушенных земель и землеваяния малопродуктивных угодий. Проведение расчетов по теме НКР.	8	2
10	Выполнение индивидуальных заданий по дисциплине «Экономика землеустройства» применительно к теме НКР.	10	2
	Всего часов	68	18



Критерии оценки СРС:

- объем проработанного материала в соответствии с заданием;
- степень исполнительности (проработанность всех аспектов задания, оформление материала в соответствии с требованиями, соблюдение установленных сроков представления работы на проверку и т.п.);
- степень самостоятельности, творческой активности, инициативности аспирантов, наличие элементов новизны в процессе выполнения заданий;
- качество освоения учебного материала (умение аспиранта использовать теоретические знания при выполнении практических задач, обоснованность и четкость изложения изученного материала и т.д.).

5 ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В соответствии с требованиями ФГТ реализация процесса обучения по дисциплине «*Экономика землеустройства*» предусматривает использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

При преподавании дисциплины «*Экономика землеустройства*» используются инновационные технологии (проблемная лекция, применение мультимедийного проектора, «мозговой штурм», разборы конкретных ситуаций).

6 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ АСПИРАНТОВ

Описание показателей и критериев оценивания знаний, умений и навыков на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания, типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования их формирования, а также методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений и навыков отражены в фонде оценочных средств (ФОС) по дисциплине «*Экономика землеустройства*»

6.1 Текущий контроль

В качестве оценочных средств для текущего контроля успеваемости и для промежуточной аттестации используется балльно-рейтинговая система оценки знаний обучающихся. Текущий контроль за аудиторной и самостоятельной работой обучаемых осуществляется во время проведения занятий посредством устного опроса по итогам выполнения заданий, а также проверки отчетных работ. Каждый вид работ, включая посещение лекционных занятий, оценивается определенным количеством баллов.

6.2 Промежуточный контроль



Промежуточный контроль осуществляется после успешного прохождения обучающимися текущего контроля в виде зачета. Для промежуточной аттестации аспиранта по дисциплине также используется балльно-рейтинговая система оценки знаний.

Промежуточный контроль предусмотрен учебным планом: зачет.

6.2.1 Задания для самоконтроля

1. Анализ информации по объекту исследования, проведение экономико-математического эксперимента в области экономики и организации рационального использования и охраны земель. Экономический анализ результатов эксперимента. .

2. Выбор методов экономической оценки абсолютной эффективности прогнозных и проектных землеустроительных решений применительно к объекту исследования по результатам его хозяйственной деятельности в области организации рационального использования и охраны земель, научных проблем землеустройства на основе изучения экономического механизмов развития современных тенденций и направлений земельной политики государства.

3. Анализ и выбор показателей оценки социально-экономической (общественной), бюджетной и коммерческой эффективности землеустройства с учетом особенностей объекта исследования в области научных проблем организации рационального использования и охраны земель,

6.2.2 Примерные вопросы к зачёту

1. Основные этапы развития науки «Экономики землеустройства» в стране.

2. Факторы, влияющие на экономические результаты организации землеустройства сельскохозяйственных организаций и КФХ.

3. Роль экономики землеустройства в обосновании пространственного развития сельских территорий.

4. Влияние экономических законов на землеустройство и их учет при организации рационального использования земель в отраслях экономики.

5. Земельная политика государства: организационно-экономический механизм и приоритеты современного периода развития земельных отношений.

6. Развитие теории экономической эффективности землеустройства в XX-XXI веках.

7. Основные принципы методологии экономического обоснования проектов землеустройства, имеющих инвестиционный характер.

8. Учет временного аспекта в расчетах показателей экономической эффективности схем и проектов землеустройства.

9. Методы оценки эффективности землеустроительных решений.

10. Методы научных исследований, применяемые в теории и методике экономики землеустройства.

11. Причины низкой экономической эффективности организации использования земель в сельскохозяйственных организациях и крестьянских (фермерских) хозяйствах.

12. Экономические факторы инициирования проектов землеустройства в сельскохозяйственных организациях и крестьянских (фермерских) хозяйствах.

13. Определение индикаторов конкурентоспособности при установлении и обосновании размеров землепользований крестьянских (фермерских) хозяйств.

14. Экономическое обоснование реорганизации сельскохозяйственных землепользований.

15. Влияние рынка недвижимости на экономику образования землепользований несельскохозяйственных объектов.



16. Особенности технико-экономического обоснования образования землепользований крупных промышленных объектов.
17. Система показателей экономической оценки вариантов проектов образования несельскохозяйственных землепользований.
18. Особенности определения экономического ущерба правообладателей сельскохозяйственных земель при образовании земельных участков линейных объектов.
19. Экономические и экологические последствия образования земельных участков водохозяйственных и гидротехнических объектов.
20. Методология построения системы показателей обоснования проектов внутрихозяйственного землеустройства.
21. Сравнительная оценка размещения производственных подразделений и хозяйственных центров
22. Определение экстерналий при размещении внутрихозяйственных магистральных дорог.
23. Оценка эффективности проектов освоения неиспользуемых сельскохозяйственных земель и вовлечение их в активный сельскохозяйственный оборот.
24. Повышение рыночной стоимости сельскохозяйственных угодий при осуществлении плана трансформации.
25. Содержание и критерии охраны окружающей среды при внутрихозяйственном землеустройстве.
26. Показатели обоснования введения севооборотов с учетом природных рисков и требований рыночной экономики.
27. Выбор наиболее существенного природного фактора, влияющего на размещение полей и рабочих участков на основе экономической оценки вариантов их размещения.
28. Региональные особенности экономического обоснования устройства территории многолетних насаждений.
29. Экономика устройства территории кормовых угодий в северных и пустынных районах РФ.
30. Процедура отбора рабочих проектов для осуществления
31. Оценка стоимости проекта строительства противоэрозионных гидротехнических сооружений.
32. Оценка рисков в рабочих проектах по освоению земель.
33. Порядок составления сметной документации в рабочих проектах землеустройства малопродуктивных угодий.
34. Факторы, влияющие на стоимость и финансирование проектов землеустройства.
35. Экономика сметных расчетов в рабочих проектах.

6.2.3 Примерные вопросы к зачёту

1. Значение и роль земли в хозяйственном комплексе страны.
2. Земля как главное средство производства в сельском хозяйстве, ее особенности.
3. Рациональное использование и охрана природных ресурсов – важная государственная задача земельной политики.
4. Понятие и общая характеристика землеустройства.
5. Роль и значение землеустройства в организации рационального использования и охране земель, и других природных ресурсов.
6. Виды нормативно-правовых актов, регламентирующих процесс, виды землеустройства.
7. Содержание нормативно-технической документации по планированию и организации рационального использования и охране земель.



8. Основные правила работы со специализированными информационными системами, используемыми для разработки предложений по планированию и организации рационального использования и охране земель, и их экономическому обоснованию.

9. Методология и методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации, решающей вопросы планирования и организации рационального использования и охраны земель.

10. Принципы подготовки и проведения исследований и проектных разработок в сфере землеустройства.

11. Основы экономики, организации производства, труда и управления в области землеустройства.

12. Требования охраны окружающей среды в области проведения проектно-изыскательских работ по землеустройству.

13. Актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства землеустроительных работ по организации рационального использования и охране земель.

14. Способы, методы планирования и проведение научных исследований, экспериментов и испытаний в области землеустройства.

15. Эколого-экономическая оценка проектов адаптивно-ландшафтного землеустройства и их экономическое обоснование.

16. Анализ проблем в области планирования и организации рационального использования и охраны земель на основе применения, специализированных электронных информационно-аналитических ресурсов.

17. Использование программных средств для поиска, обработки и анализа научно-технической информации в области планирования и организации рационального использования и охраны земель.

18. Разработка новых методов проведения проектно-изыскательских работ по землеустройству, направленных на планирование и организацию рационального использования и охраны земель.

19. Применение прикладные программы для оформления презентаций, информационных обзоров по итогам анализа проблем в изучаемой области.

20. Применение систем автоматизированного землеустроительного проектирования.

21. Планирование и организация рационального использования и охраны земель на различных административно-территориальных уровнях (федеральном, региональном и муниципальном) и их экономическое обоснование.

22. Методы проведения природно-сельскохозяйственного районирования, агроэкологического и эколого-ландшафтного зонирования территорий, зонированию земель по пригодности для использования в сельском хозяйстве и влияние их на экономику региона.

23. Опыт планирования и организации рационального использования и охраны земель в Российской Федерации и зарубежных странах.

24. Подходы к разработке проектов землеустройства на эколого-ландшафтной основе – как приоритетное направление развития экономики на пер-



спективу.

25. Технология проведения работ по планированию и организации рационального использования и охране земель в документах землеустройства.

26. Анализ, систематизация и критическая оценка результатов проведенных научных исследований.

27. Охрана земель.

28. Организация территории с учетом природоохранной и экологической безопасности.

29. Содержание проекта по созданию устойчивого агроэкологического ландшафта обследуемой территории.

30. Основные положения методики организации территории с учетом природоохранной безопасности.

31. Методика и организации территории с учетом экологической безопасности.

32. Научные проблемы использования земель с.-х. назначения. .

6.2.4 Подготовка презентации по теме собеседования

Практические советы для создания эффективной структуры кадра и удобного восприятия при оформлении результатов работы в виде презентации:

– объекты, которые несут сравнительно самостоятельную, отличную от других информацию, следует графически разделить;

– объекты можно объединить, пользуясь единой формой, цветом, размером или заключением в рамку;

– при компоновке отдельных кадров необходимо следить, чтобы объекты располагались по всему полю кадра;

– главное содержание и компоненты кадра, расположенные в местах плохого восприятия, выделять эффективными способами: контрастный цвет; черная или цветная рамка; контрастный цвет, заключенный в черную рамку; увеличение размера объекта; не следует применять в кадре большое количество цветов, чтобы не создавать пестроты, которая утомляет зрение. Наименьшее утомление глаз вызывают желтый, желто-зеленый, зеленый и светлые ахроматические цвета. Если кадр рассматривается с близкого расстояния, цвета могут быть не очень насыщенными с примесью серого, а если кадр изучают с большого расстояния в пределах учебного кабинета, то необходимы яркие насыщенные тона; система окраски должна четко разграничивать отдельные части кадра.

6.3 Критерии оценки уровня знаний

Рейтинговая оценка знаний аспирантов проводится в соответствии с положением о балльно-рейтинговой системе оценки знаний обучающихся в ФГБОУ ВО ГУЗ. Текущий контроль включает в себя проверку семинарских (практических) заданий и расчетных работ, промежуточный контроль предполагает проведение устного опроса по контрольным вопросам зачета.

Бальная структура оценки

№	Вид работы	Норма	Максимальное кол-во баллов
1	Посещение занятий обучающимся	2 балла/2 акад. часа ауд. зан.	20 баллов

		Государственный университет по землеустройству	
№	Вид работы	Норма	Максимальное кол-во баллов
2	Анализ исходной информации по теме «Экономическое обоснование проектных решений по организации рационального использования и охраны земель». Нормативно-правовое обеспечение производства землеустроительных работ	0-30 баллов	30 баллов
3	Практическое задание по теме «Показатели результативности и эффективности землеустройства. Презентация и публикация результатов научных исследований в области экономики землеустройства»	0-20 баллов	20 баллов
4	Устный опрос (зачёт)	0-30 баллов	30 баллов
5	Всего за год обучения	0-100 баллов	100 баллов

Структура балльной оценки по итогам освоения дисциплины (зачет) и шкала перевода в зачетную отметку:

Рейтинг по дисциплине, общее количество баллов	Отметка на зачете
≥ 60	зачтено
< 60	не зачтено

6.4 Итоговый контроль по дисциплине

Итоговой формой контроля знаний, умений и навыков по дисциплине в 3 семестре является **зачет**. Вопросы предполагают контроль общих методических знаний и умений, способность аспирантов проиллюстрировать их примерами. Каждый обучающийся имеет право воспользоваться лекционными материалами и методическими разработками.

7 УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

а) Основная литература

1 Волков, С. Н. Проектирование и экономическая оценка мероприятий по повышению плодородия почв при внутрихозяйственном землеустройстве сельскохозяйственных организаций: учебное и научно-практическое пособие / С.Н. Волков. – Москва: ГУЗ, 2017. – 216 с. — Текст: непосредственный.

2 Волков, С.Н. Землеустроительное проектирование: учебник / С.Н. Волков. – ТОМ 1. - Москва: ГУЗ. - 2020. – 540 с. — Текст: непосредственный.

Волков, С.Н. Землеустроительное проектирование: учебник / С.Н. Волков. – ТОМ 2. - Москва: ГУЗ. - 2020. – 560 с. — Текст: непосредственный.

3 Землеустроительное обеспечение ввода в хозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения Российской Федерации (Теория и практика): монография / под общей ред. С.Н. Волкова. — Москва: ГУЗ. - 2020. – 484 с. — Текст: непосредственный.

б) Дополнительная литература



1. Дергачёв, А.Л. Экономика недропользования. Оценка эффективности инвестиций: учебник / А. Л. Дергачёв, С. М. Швец. – 2-е изд., исп. и доп. – Москва: Изд-во Юрайт, 2019. – 209 с. — Текст: непосредственный.

2. Каракеян, В.И. Экономика природопользования: учебник / В.И. Каракеян. – 2-е изд., исп. и доп. – Москва: Изд-во Юрайт, 2018. – 478 с. — Текст: непосредственный.

в) Программное обеспечение:

Minitab 19: Статистический программный продукт Minitab идеально подходит для решения задач, связанных с Шестью сигмами и Управлением качеством. Minitab используют множество крупнейших мировых корпораций, во всех странах мира. В их числе American Express, General Electric, IBM, McDonald's, Microsoft, Nike, PepsiCo, Royal Dutch Shell, Toyota Motor, Walt Disney и т.д. Программный продукт Minitab сочетает легкость в использовании и достаточно простой и интуитивно понятный интерфейс с полным статистическим инструментарием, необходимым для управления качеством. Доступно использование таких инструментов и методов анализа процессов, как описательная статистика, планирование экспериментов, регрессия и дисперсионный анализ, анализ систем измерения, анализ надежности, параметры производительности процессов, робастное проектирование и т.д.

SigmaPlot: Systat SigmaPlot – эффективный программный инструмент для научной графики и статистического анализа. Программа используется в разных научных сферах и предлагает более 100 типов графиков, широкий спектр графических шаблонов и инструментов, полный набор функций для точного и быстрого анализа и визуализации данных.

Erdas Imagine: ERDAS IMAGINE является программным продуктом для обработки растровых данных и получения информации из аэрокосмических снимков, и предназначен для профессионалов в области дистанционного зондирования и фотограмметрии. Однако простота интерфейса и лёгкость в использовании программного обеспечения даёт возможность пользоваться его возможностями, как экспертам, так и новичкам в этой области. Широкий набор инструментов, дающий возможность обрабатывать данные из любого источника и представлять результаты обработки в любом виде, от печатных карт до трёхмерных моделей местности, делает ERDAS IMAGINE одним из лучших программных продуктов для анализа ДДЗ и обработки растровых данных в ГИС.

MapInfo: MapInfo Professional – географическая информационная система (ГИС), предназначенная для сбора, хранения, отображения, редактирования и анализа пространственных данных.

ESRI ArcGIS: Геоинформационная платформа ArcGIS – наиболее популярная в мире информационная система для картографии и пространственного анализа на настольных компьютерах, в корпоративных и SaaS приложениях. Все компоненты платформы неразрывно связаны между собой и поддерживают цифровую трансформацию организаций любого размера. На этой странице перечислены программные продукты Esri, приложения, данные, решения и инструменты для разработчиков.

Delta Digital: предоставляет неограниченные возможности для создания/редактирования/хранения цифровых карт.

г) Электронные ресурсы и базы

Описание информационных ресурсов необходимых для освоения дисциплины

№	Адрес сайта и его описание	Перечень материалов, представленных на сайте
1.	http://economics.ru – сайт Института «Экономическая школа», Экономический портал	Представлена информация по широкому спектру экономических дисциплин: труды, биографии, портреты известных экономистов; профессиональный



№	Адрес сайта и его описание	Перечень материалов, представленных на сайте
		каталог экономических ресурсов Интернет
2.	http://rucont.ru/gcollections - Нац. цифровой ресурс Руконт	Сайт предлагает быстрый доступ к публикациям по экономике, финансам, менеджменту и маркетингу
	http://www.imf.org/ сайт международного валютного фонда	Предлагает обзор мировой экономики, международных валютных рынков, котировки валют
3.	http://www.book.ru/ - Издательство КНОРУС	Популярная электронная библиотечная система современной учебной и научной литературы. Соответствует федеральным государственным образовательным стандартам.
4.	www.znaniyum.com - издательство ИНФРА-М	Коллекция электронных версий изданий (книг, журналов, статей и пр.), сгруппированных по тематическим и целевым признакам.
5.	электронная библиотека Издательского дома «Гребенников» (grebennikon.ru)	Библиотека литературы: книг, учебников, аналитических материалов, рефератов. Подборка ссылок на экономические ресурсы Интернета.
6.	ЭБС «ЮРАЙТ» (www.biblionline.ru)	Виртуальная экономическая библиотека
7.	http://www.mnr.gov.ru	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации
8.	http://www.minregion.ru	Министерство регионального развития Российской Федерации
9.	http://www.mcx.ru	Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
10.	http://www.economy.gov.ru	Министерство экономического развития Российской Федерации
11.	http://www.gks.ru/	Федеральная служба государственной статистики
12.	http://www.rosregistr.ru	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
14.	http://www.biblioclub.ru	Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека онлайн»
15.	http://www.pravo.gov.ru	Официальный интернет-портал правовой информации
16.	http://www.consultant.ru	Консультант Плюс
17.	http://www.garant.ru	Гарант

При осуществлении образовательного процесса аспирантами и профессорско-преподавательским составом используются следующее программное обеспечение: Microsoft Office (PowerPoint, Word и т. д), Open Office, Skype и др.

8 ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Для материально-технического обеспечения дисциплины «*Экономика землеустройства*» используются: аудитории № 80,81,84, *компьютерные классы* университета с выходом в Интернет, лекционные и семинарские занятия проводятся с применением видеопроектора и компьютерных технологий, современного оборудования.

Для изучения дисциплины используются библиотечный фонд, учебная литература, имеющаяся в научном фонде библиотеке, на выпускающих кафедрах.



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

№п.	Содержание внесенных изменений	Протокол заседания кафедры	Автор рабочей программы дисциплины, ответственный за внесение изменений	Подпись зав. кафедрой



(ПРИЛОЖЕНИЕ)

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ
АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Алгоритм разработки фонда оценочных средств

1) Аттестационные материалы, контрольно-измерительные т.е. вопросы, билеты, тесты, задачи, по которым оценивается уровень подготовки аспиранта, при этом типовые контрольные задания или иные материалы, должны быть направлены не только на оценку знаний, но и на оценку умений, навыков и (или) опыта деятельности:

- материалы, устанавливающие содержание и порядок проведения промежуточных аттестаций (зачетов, экзамена);

- примерные темы контрольных работ (при наличии в УП) и требования к их выполнению и оформлению;

- примерные темы рефератов работ (при наличии их в УП) и требования к их выполнению и оформлению;

- примерные темы самостоятельной работы и требования к их выполнению и оформлению.

2) Описание технологии оценивания.

3) Критерии оценки, т.е. за что ставит «зачтено», «не зачтено».

4) ФОСы должны быть утверждены как элемент РПД. На титульном листе ставится подпись проректора, ФОС сшивается и скрепляется печатью на последней странице и хранится в отделе докторантуры и аспирантуры.