

Документ подписан простой электронной подписью
 Информация об владельце:
 ФИО: Дворникова Татьяна Александровна
 Должность: врио проректора по учебной работе
 Дата подписания: 28.02.2026 09:01:17
 Уникальный программный ключ:
 81e4612224154ba92346993825f4b6f9a38f49d

Государственный университет по землеустройству

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ

УТВЕРЖДАЮ

Врио проректора по научной работе



подпись

С.А. Липски

расшифровка подписи

« 27 »

06

2023г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

2.1.5 Публично-правовые (государственно-правовые) науки

(наименование дисциплины (модуля))

Научная специальность	5.1.2. Публично-правовые (государственно-правовые) науки
Направление исследования (направленность (профиль) программы)	Публично-правовые (государственно-правовые) науки (публично-правовое регулирование охраны окружающей среды, природопользования, земельных отношений и градостроительства, обеспечения экологической безопасности)
Уровень программы	Высшее образование – подготовка кадров высшей квалификации
Форма обучения	Очная
Срок обучения	3 года
Объем дисциплины (модуля):	В зачетных единицах: 9 з.е. В академических часах: 324



1. **Разработана** на кафедре «Земельного права» ФГБОУ ВО «ГУЗ» в соответствии со следующими нормативными документами:

– Федеральные государственные требования к структуре программ подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре (адъюнктуре), условиям их реализации, срокам освоения этих программ с учетом различных форм обучения, образовательных технологий и особенностей отдельных категорий аспирантов (адъюнктов), утвержденные приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20.10.2021 г. № 951;

– Положение о подготовке научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре (адъюнктуре), утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 г. № 2122.

2. **Рассмотрена** на заседании кафедры Земельного права от «19» июня 2023г., протокол №10.

3. **Разработчики рабочей программы:** д.э.н. проф. Липски С.А., к.ю.н. Конокотин Д.Н.

Руководитель программы аспирантуры: зав. кафедрой земельного права ГУЗ, д. э. н., доцент С.А. Липски

(место работы, занимаемая должность, инициалы, фамилия)

Подпись

«19» июня 2023г.



СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие положения.....	4
2	Место дисциплины в структуре программы аспирантуры.....	5
3	Требования к результатам освоения дисциплины	5
4	Содержание и структура учебной дисциплины.....	6
5	Образовательные технологии.....	14
6	Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы аспирантов.....	14
7	Учебно-методическое и информационное обеспечение учебной дисциплины	20
8	Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине	23
	Приложение	24



1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Дисциплина Публично-правовые (государственно-правовые) науки и представляет собой одну из обязательных дисциплин, в соответствии с ФГТ по научной специальности Публично-правовое регулирование охраны окружающей среды, природопользования, земельных отношений программой аспирантуры, учебным планом, формирующую конкретные теоретические знания и умения, практические навыки для успешной подготовки диссертации и сдачи кандидатского экзамена по специальной дисциплине «Публично-правовые (государственно-правовые) науки» (модуль).

Преподавание курса осуществляется в форме лекций, практических занятий и самостоятельной работы. Дисциплина Публично-правовые (государственно-правовые) науки обеспечивает мировоззренческую основу будущего ученого, логическую взаимосвязь между общенаучными и профессиональными учебными дисциплинами, ориентирована на интеграцию с дисциплинами предметной подготовки аспиранта, осмысление потребностей формирования универсальных, общепрофессиональных и профессиональных навыков в процессе обучения. Курс направлен на изучение методов, используемых в научном исследовании материального мира и эволюции материи, формирование целостного естественнонаучного представления об окружающем нас материальном мире. Содержание дисциплины тесно связано с научно-исследовательской работой аспирантов.

Курс является необходимой основой для последующего формирования научных исследований по теме диссертации, методики изложения результатов научных исследований. Логически, содержательно и методически дисциплина базируется на знаниях, сформированных у обучающихся по программе высшего образования (бакалавриат, магистратура).

На основе изучения дисциплины и самостоятельной работы обучающийся должен получить современное представление о целостной естественнонаучной картине материального мира, овладеть умениями и навыками применения методологии, методик и приемов организации при проведении научного исследования.

Дисциплина Публично-правовые (государственно-правовые) науки разработана в соответствии с требованиями Положения о научно-исследовательской деятельности обучающихся, осваивающих программы подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре, утв. Решением Ученого совета ФГБОУ ВО ГУЗ от 30.03.2022 г. протокол №8.

1.2. Цели и задачи освоения дисциплины

1.2.1. Цели:

-изучение студентами вопросов правового регулирования отношений в сфере землепользования;

-представление полного объема правового регулирования земельных правоотношений по поводу осуществления земельного контроля, исполнения земельно-правовых обязанностей, реализация земельных прав, несение ответственности за нарушения земельного законодательства;



-выработка навыков грамотного применения на практике положений нормативно-правовых актов, содержащих нормы земельного права.

1.2.2. Задачи:

- расширение представлений у аспирантов знаний об основных понятиях теоретических положений, законодательства, регламентирующего вопросы правового регулирования охраны окружающей среды, природопользования, земельных отношений;
- формирование системного подхода к указанной научной специальности, умение раскрывать поставленную теоретическую задачу и вырабатывать практические подходы к решению теоретических задач.
- формирование концептуального и системного подхода при освоении и применении современных методов научного исследования, анализе научной информации необходимой для решения задач в предметной сфере профессиональной деятельности.

2 МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ПРОГРАММЫ АСПИРАНТУРЫ

Дисциплина 2.1.5 *Публично-правовые (государственно-правовые) науки* представляет собой одну из обязательных дисциплин, в соответствии с ФГТ по научной специальности *Публично-правовые (государственно-правовые) науки*, программой, учебным планом.

Дисциплина изучается во 2-м и 3-м семестре, общая трудоемкость 9 з.е. (324 часа).

3 ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1 Требования к результатам освоения дисциплины

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

- действующее земельное законодательство и практику его применения,
- способы толкования нормативных актов с учетом сферы их правового регулирования и места в системе права
- понятийный аппарат гражданского, административного, земельного и других отраслей права;
- действие основных юридических институтов и отраслей права
- особенности применения норм земельного права в будущей практической деятельности;
- основные правовые принципы регулирования земельно-имущественных отношений,
- особенности правовых статусов субъектов земельного права и земельных правоотношений,
- нормативные правовые акты, регулирующие земельные правоотношения
- правила юридической техники; правила русского языка и особенности их использования в процессуальных и иных юридических документах.

Уметь:

- толковать и применять нормативные правовые акты и иные источники права,



нормативные правовые акты в сфере земельного права, а также вопросы практики его применения

- юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;
- применять нормы процессуального законодательства в профессиональной деятельности
- логически верно, аргументировано и ясно строить юридическую речь;
- единообразно и корректно использовать понятийный аппарат разных отраслей права в профессиональной деятельности

Владеть:

- способностью толковать правовые нормы и давать разъяснения о правах и обязанностях, о возможных правовых последствиях правомерного или неправомерного поведения
- способностью определять круг материальных и процессуальных правовых норм, применяемых к общественным отношениям, подлежащим правовой регламентации; способностью определять способы защиты прав и законных интересов государства, общества, граждан
- навыками корректного использования профессиональной юридической лексики в работе по охране прав и свобод граждан;
- способностью логически верно, аргументировано и ясно составлять юридические документы

4. СОДЕРЖАНИЕ И СТРУКТУРА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Объём дисциплины по видам учебных занятий (в часах)

очная форма обучения

Вид учебной работы		Трудоемкость дисциплины		
		Всего часов	В том числе по семестрам	
			Семестр 2	Семестр 3
Аудиторные занятия (всего)				
В том числе:	Лекции (Л)	42	14	28
	Семинарские занятия (С)	78	26	52
	Практические занятия (ПЗ)	-	-	-
	Лабораторные работы (ЛР)	-	-	-
Самостоятельная работа аспиранта (СРС) (всего)		204	68	136
в том числе:				
СРС в Семестре:	Расчетно-графические работы (РГР)	-	-	-
	Реферат (РЕФ)	-	-	-
	Другие виды самостоятельной работы	-	-	-
СРС в сессию	Подготовка к промежуточной аттестации (контроль) / аттестация	8	4	4
Вид промежуточной аттестации (экзамен, зачет, зачет с оценкой, РЕФ, РГР и др.)			зачет	зачет
Общая трудоемкость, час.		324	108	216
Общая трудоемкость, зачетные единицы			4	



4.2 Разделы дисциплины и виды занятий по разделам учебной дисциплины

для очной формы обучения

Названия разделов дисциплины	Трудоемкость дисциплины по						
	Видам занятий (работ)						Всего часов
	Л	С	ПР	ЛР	СРС	В т.ч. контроль	
1	2	3	4	5	6	7	8
Тема 1. Общая часть. Понятие и содержание земельного права Российской Федерации	6	12			34	1	52
Тема 2. Общая часть. Права на земельные участки в Российской Федерации. Часть 1	8	14			34	1	56
Тема 3. Общая часть. Права на земельные участки в Российской Федерации. Часть 2	8	14			34	1	56
Тема 4. Общая часть. Государственное управление земельным фондом Российской Федерации.	8	14			34	1	56
Тема 5. Особенная часть. Правовой режим земель категорий Российской Федерации. Часть 1	6	12			32	1	50
Тема 6. Особенная часть. Правовой режим земель категорий Российской Федерации. Часть 2	6	12			32	1	50
Подготовка к промежуточной аттестации (контроль) /аттестация					4		4
Всего часов:	42	78			204	6	324



4.3 Содержание учебной дисциплины

Номер занятия	Содержание занятий	Объем в часах	Содержание
1	2	3	4
1	Тема 1. Общая часть. Понятие и содержание земельного права Российской Федерации	6	Предмет и метод земельного права. Понятие предмета земельного права. Метод земельного права. Принципы земельного права. Земельные правоотношения. Система земельного права. Земельное право, как учебная дисциплина и как наука. Исторические предпосылки современного земельного правопорядка России. Крестьянская реформа 1861 года. Столыпинские реформы земельного правопорядка России. Земельное законодательство советского периода. Современная земельная реформа в России и ее результаты. Общая характеристика земельного законодательства в зарубежных странах. Источники земельного права. Понятие источников земельного права. Классификация источников земельного права.
2	Тема 2. Общая часть. Права на земельные участки в Российской Федерации. Часть 1	8	Правовые формы собственности на землю в Российской Федерации. Земельная собственность как экономическая и правовая категория. Конституционно признанные формы собственности на землю в РФ. Конституционные правомочия собственников земельных участков. Ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут, публичный сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное пользование земельными участками. Возникновение прав на землю. Основания возникновения прав на землю. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности. Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной



Номер занятия	Содержание занятий	Объем в часах	Содержание
1	2	3	4
			собственности. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута. Установление публичного сервитута в отдельных целях Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков
3	Тема 3. Общая часть. Права на земельные участки в Российской Федерации. Часть 2	8	Прекращение и ограничение прав на землю. Основания прекращения права собственности на земельный участок. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком. Основания прекращения аренды земельного участка. Основания прекращения права безвозмездного пользования земельным участком Основания прекращения сервитута Основания изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд Конфискация и реквизиция земельного участка. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок. Ограничение прав на землю. Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд Условия изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд Решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд Особенности определения размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд Соглашение об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд Прекращение и переход прав на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества в связи с их изъятием для государственных или



Номер занятия	Содержание занятий	Объем в часах	Содержание
1	2	3	4
			муниципальных нужд Особенности изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории по инициативе органа местного самоуправления
4	Тема 4. Общая часть. Государственное управление земельным фондом Российской Федерации	8	Полномочия государственных и муниципальных органов Российской Федерации в области управления земельными ресурсами на современном этапе Плата за землю и оценка земли. Платность использования земли. Оценка земли Мониторинг земель, землеустройство, государственный кадастровый учет земельных участков и резервирование земель для государственных и муниципальных нужд. Государственный мониторинг земель. Землеустройство: организация и порядок проведения. Государственный кадастровый учет земельных участков Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль. Государственный земельный надзор. Муниципальный и общественный земельный контроль Охрана земель. ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель. Охрана земель: цель и содержание. Юридическая ответственность за земельные правонарушения. Возмещение убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров
5	Тема 5. Особенная часть. Правовой режим категорий земель Российской Федерации. Часть 1	6	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения Правовой режим земель, используемых для ведения личного



Номер занятия	Содержание занятий	Объем в часах	Содержание
1	2	3	4
			подсобного хозяйства, садоводства и огородничества Правовой режим земель населенных пунктов Понятие «земли населенных пунктов» Состав земель населенных пунктов и зонирование их территорий
6	Тема 6. Особенная часть. Правовой режим категорий земель Российской Федерации. Часть 2	6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Земли промышленности, энергетики. Земли транспорта. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики. Земли для обеспечения космической деятельности. Земли обороны и безопасности Земли особо охраняемых территорий и объектов Понятие и состав земель особо охраняемых территорий Земли особо охраняемых природных территорий Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земли природоохранного назначения Земли рекреационного, историко-культурного назначения. Особо ценные земли. Земли лесного фонда, земли водного фонда и земли запаса
	Всего часов	42	

4.3.2 Тематический план практических занятий

Раздел 1 «Общая часть. Понятие и содержание земельного права Российской Федерации»

1.Исторические предпосылки современного земельного правапорядка России

Раздел 2 «Общая часть. Права на земельные участки в Российской Федерации. Часть 1»

1.Правовые формы собственности на землю в Российской Федерации

2.Возникновение прав на землю.

Раздел 3 «Общая часть. Права на земельные участки в Российской Федерации. Часть 2» 1.Прекращение и ограничение прав на землю

Раздел 4 «Общая часть. Государственное управление земельным фондом Российской Федерации»



1. Полномочия государственных и муниципальных органов Российской Федерации в области управления земельными ресурсами на современном этапе

2. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль.

Раздел 5 «Особенная часть. Правовой режим категорий земель Российской Федерации. Часть 1»

1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Раздел 6 «Особенная часть. Правовой режим категорий земель Российской Федерации. Часть 2»

1. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

2. Земли промышленности, энергетики. Земли транспорта. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики. Земли для обеспечения космической деятельности. Земли обороны и безопасности. Земли особо охраняемых территорий и объектов

4.3.3 Тематический план самостоятельной работы

Раздел 1 «Общая часть. Понятие и содержание земельного права Российской Федерации»

1. Земельное право, как отрасль российского права.

2. Исторические предпосылки современного земельного правопорядка Российской Федерации.

3. Общая характеристика земельного законодательства в зарубежных странах

4. Предмет и метод земельного права

5. Источники земельного права.

Раздел 2 «Общая часть. Права на земельные участки в Российской Федерации. Часть 1»

1. Земельная собственность как экономическая и правовая категория

2. Правовые формы собственности на землю в Российской Федерации

3. Ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут, публичный сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное пользование земельными участками

4. Возникновение прав на землю

5. Права и обязанности собственников земельных участков,

6. Права и обязанности землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков

Раздел 3 «Общая часть. Права на земельные участки в Российской Федерации. Часть 2»

1. Основания прекращения права собственности на земельный участок.

2. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком.

3. Основания прекращения аренды земельного участка.

4. Основания прекращения безвозмездного срочного пользования земельным участком.

5. Основания прекращения сервитута.



6. Конфискация и реквизиция земельного участка 7. Ограничение прав на землю

8. Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд

Раздел 4 «Общая часть. Государственное управление земельным фондом Российской Федерации»

1. Полномочия государственных и муниципальных органов российской федерации в области управления земельными ресурсами на современном этапе

2. Плата за землю и оценка земли

3. Мониторинг земель, землеустройство, государственный кадастровый учет земельных участков и резервирование земель для государственных и муниципальных нужд

4. Государственный земельный надзор, муниципальный

5. Земельный контроль и общественный земельный контроль

6. Охрана земель. ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель

7. Возмещение убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, правообладателей, расположенных на земельных участках объектов недвижимости

8. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров

Раздел 5 «Особенная часть. Правовой режим категорий земель РФ. Часть 1»

1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

2. Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

3. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения

4. Правовой режим земель, используемых для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества

5. Правовой режим земель населенных пунктов

Раздел 6 «Особенная часть. Правовой режим категорий земель Российской Федерации. Часть 2»

1. Земли специального назначения.

2. Общая характеристика земель промышленности, энергетики, транспорта.

3. Общая характеристика земель связи, радиовещания, телевидения, информатики

4. Состав земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

5. Земли особо охраняемых территорий и объектов

6. Земли лесного фонда

7. Правовой режим земель железнодорожного транспорта. 8. Правовой режим земель водного фонда и запаса.

Критерии оценки СРС:

– объем проработанного материала в соответствии с заданием;

– степень исполнительности (проработанность всех аспектов задания, оформление материала в соответствии с требованиями, соблюдение установленных



сроков представления работы на проверку и т.п.);

- степень самостоятельности, творческой активности, инициативности аспирантов, наличие элементов новизны в процессе выполнения заданий;
- качество освоения учебного материала (умение аспиранта использовать теоретические знания при выполнении практических задач, обоснованность и четкость изложения изученного материала и т.д.).

5 ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В соответствии с требованиями ФГТ реализация процесса обучения по дисциплине *«Публично-правовые (государственно-правовые) науки»* предусматривает использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

При преподавании дисциплины *«Публично-правовые (государственно-правовые) науки»* используются инновационные технологии (проблемная лекция, применение мультимедийного проектора, «мозговой штурм», разборы конкретных ситуаций).

6 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ АСПИРАНТОВ

Описание показателей и критериев оценивания знаний, умений и навыков на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания, типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования их формирования, а также методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений и навыков отражены в фонде оценочных средств (ФОС) по дисциплине *«Публично-правовые (государственно-правовые) науки»*.

6.1 Текущий контроль

В качестве оценочных средств для текущего контроля успеваемости и для промежуточной аттестации используется балльно-рейтинговая система оценки знаний обучающихся. Текущий контроль за аудиторной и самостоятельной работой обучаемых осуществляется во время проведения занятий посредством устного опроса по итогам выполнения заданий, а также проверки отчетных работ. Каждый вид работ, включая посещение лекционных занятий, оценивается определенным количеством баллов.

6.2. Промежуточный контроль

Промежуточный контроль осуществляется после успешного прохождения обучающимися текущего контроля в виде зачета. Для промежуточной аттестации



аспиранта по дисциплине также используется балльно-рейтинговая система оценки знаний.

Промежуточный контроль предусмотрен учебным планом: зачет.

6.2.1 Задания для самоконтроля

Цель самостоятельной работы - подготовка современного компетентного специалиста и формирование способностей и навыков к непрерывному самообразованию и профессиональному совершенствованию.

Реализация поставленной цели предполагает решение следующих задач:

- качественное освоение теоретического материала по изучаемой дисциплине, углубление и расширение теоретических знаний с целью их применения на уровне межпредметных связей;
- систематизация и закрепление полученных теоретических знаний и практических навыков;
- формирование умений по поиску и использованию нормативной, правовой, справочной и специальной литературы, а также других источников информации;
- развитие познавательных способностей и активности, творческой инициативы, самостоятельности, ответственности и организованности;
- формирование самостоятельности мышления, способностей к саморазвитию, самообразованию, самосовершенствованию и самореализации;
- развитие научно-исследовательских навыков; - формирование умения решать практические задачи (в профессиональной деятельности), используя приобретенные знания, способности и навыки.

Самостоятельная работа является неотъемлемой частью образовательного процесса. Самостоятельная работа предполагает инициативу самого обучающегося в процессе сбора и усвоения информации, приобретения новых знаний, умений и навыков и ответственность его за планирование, реализацию и оценку результатов учебной деятельности. Процесс освоения знаний при самостоятельной работе не обособлен от других форм обучения.

Самостоятельная работа должна:

- быть выполнена индивидуально (или являться частью коллективной работы). В случае, когда СР подготовлена в порядке выполнения группового задания, в работе делается соответствующая оговорка;
- представлять собой законченную разработку (этап разработки), в которой анализируются актуальные проблемы по определенной теме и ее отдельных аспектов;
- отражать необходимую и достаточную компетентность автора;
- иметь учебную, научную и/или практическую направленность;
- быть оформлена структурно и в логической последовательности: титульный лист, оглавление, основная часть, заключение, выводы, список литературы, приложения,
- содержать краткие и четкие формулировки, убедительную аргументацию, доказательность и обоснованность выводов;
- соответствовать этическим нормам (правила цитирования и парафраз; ссылки на использованные библиографические источники; исключение плагиата,



дублирования собственного текста и использования чужих работ).

6.2.2 Примерные вопросы к зачету

- 1 Понятие земельного права. Земельные отношения как предмет земельного права.
- 2 Понятие целевого использования земель. Правовое значение категорий земель.
- 3 Принципы земельного права.
- 4 Система земельного права. Роль и место земельного права в системе отраслей права Российской Федерации.
- 5 Понятие метода земельного права. Основные способы воздействия земельного права на поведение участников земельных отношений.
- 6 Земельное право, как отрасль права, как наука и как учебная дисциплина.
- 7 Понятие и общая характеристика источников земельного права. Виды и соотношение источников земельного права. Система земельного законодательства РФ.
- 8 Конституционные основы регулирования земельных отношений в Российской Федерации.
- 9 Земельный кодекс РФ, как источник земельного права. Указы Президента РФ и постановления Правительства РФ как источники земельного права. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти.
- 10 Нормативные акты иных отраслей законодательства как источник земельного права.
- 11 Федеральное земельное законодательство и законодательство субъектов РФ о земле: основы формирования и соотношение. Нормативные правовые акты местного самоуправления.
- 12 Земельные отношения в актах Конституционного Суда РФ.
- 13 Земельные отношения в актах Высшего Арбитражного Суда РФ
- 14 Земельно-правовая норма: особенности, состав.
- 15 Понятие, классификация земельных правоотношений. Субъекты и объекты земельных правоотношений.
- 16 Полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области земельных отношений.
- 17 Граждане и юридические лица как субъекты земельных правоотношений.
- 18 Иностранные юридические и физические лица как субъекты земельных правоотношений.
- 19 Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений.
- 20 Понятие, содержание, формы права собственности на землю.
- 21 Право публичной собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю.
- 22 Право частной собственности на землю. Объекты и субъекты права частной собственности на землю. Право общей собственности на землю.
- 23 Права и обязанности собственников земельных участков.
- 24 Правовое регулирование государственной регистрации прав на землю. Документы удостоверяющие права на землю.



25 Возникновение и прекращение права собственности на землю: основания и порядок возникновения.

26 Оборотоспособность земельных участков. Сделки с землей –понятие и общая характеристика. Купля-продажа земельного участка.

27 Дарение, мена, наследование земельного участка.

28 Процедуры приватизация земли.

29 Право постоянного (бессрочного) пользования землей.

30 Право пожизненного наследуемого владения земельного участка.

31 Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

32 Договор аренды земельного участка.

33 Безвозмездное срочное пользование земельными участками.

34 Понятие и цели охраны земель. Субъекты охраны земель.

35 Понятие, содержание и виды управления в сфере использования и охраны земель.

36 Функции управления в сфере использования и охраны земель.

37 Понятие, значение и содержание государственного кадастра недвижимости.

38 Постановка земельного участка на кадастровый учет.

39 Территориальное планирование использования и охраны земель.

40 Процедуры предоставления земель.

41 Изъятие земель.

42 Понятие, значение и содержание землеустройства. Виды землеустройства.

43 Мониторинг земель.

44 Контроль за использованием и охраной земель: понятие и виды.

45 Нормирование использования и охраны земель.

46 Государственный контроль за использованием и охраной земель.

47 Перевод земель из одной категории в другую.

48 Процедуры перевода земель из одной категории в другую. Возмещение потерь сельского и лесного хозяйства при переводе земель.

49 Система органов управления в сфере использования и охраны земель.

50 Платность землепользования - как принцип регулирования земельных отношений. Виды платы за землю.

51 Земельный налог.

52 Арендная плата. Порядок установления размера и взимания арендной платы.

53 Оценка земли. Оценочная деятельность в РФ.

54 Правонарушение в земельном праве. Виды правонарушений.

55 Дисциплинарная и материальная законодательства.

56 Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.

57 Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства

58 Гражданско-правовая ответственность Возмещение убытков собственникам землепользователям, арендаторам, причиненных правомерными действиями.

59 Разрешение земельных споров.



- 60 Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
- 61 Особенности использования сельскохозяйственных угодий.
- 62 Субъекты, имеющие право использовать земли сельскохозяйственного назначения.
- 63 Фонд перераспределения земель.
- 64 Правовой режим земель сельскохозяйственных коммерческих организаций.
- 65 Правовой режим земель крестьянских фермерских хозяйств.
- 66 Правовой режим земель для ведения личного подсобного хозяйства, коллективного и индивидуального садоводства, животноводства и огородничества.
- 67 Оборот земель сельскохозяйственного назначения.
- 68 Правовой режим земельной доли. Выделение земельного участка в счет земельной доли.
- 69 Понятие и состав земель населенных пунктов. Понятие границы населенного пункта.
- 70 Правовой режим земель населенных пунктов.
- 71 Зонирование территорий населенных пунктов.
- 72 Градостроительная документация.
- 73 Общая характеристика правового регулирования застройки земель населенных пунктов.
- Понятие градостроительных документов.
- 74 Ограничение деятельности землепользователей в населенных пунктах.
- 75 Понятие и общая характеристика земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
- 76 Правовой режим земель промышленности и транспорта.
- 77 Правовой режим земель связи и электрических сетей.
- 78 Правовой режим земель обороны и безопасности для обеспечения деятельности.
- 79 Правовой режим земель, предоставленных для целей недропользования.
- 80 Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.
- 81 Правовой режим земель природно-заповедного фонда.
- 82 Правовой режим земель природоохранного назначения.
- 83 Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
- 84 Понятие, правовой режим и виды земель рекреационного и историко-культурного назначения
- 85 Общая характеристика земель лесного фонда. Объекты лесных отношений.
- 86 Предоставление земель лесного фонда в пользование
- 87 Перевод лесных земель в нелесные. Перевод земель лесного фонда в иные категории земель.
- 88 Общая характеристика земель водного фонда.
- 89 Правовой режим водоохранных зон.
- 90 Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса.



6.2.3 Подготовка презентации по теме собеседования

Практические советы для создания эффективной структуры кадра и удобного восприятия при оформлении результатов работы в виде презентации:

- объекты, которые несут сравнительно самостоятельную, отличную от других информацию, следует графически разделить;
- объекты можно объединить, пользуясь единой формой, цветом, размером или заключением в рамку;
- при компоновке отдельных кадров необходимо следить, чтобы объекты располагались по всему полю кадра;
- главное содержание и компоненты кадра, расположенные в местах плохого восприятия, выделять эффективными способами: контрастный цвет; черная или цветная рамка; контрастный цвет, заключенный в черную рамку; увеличение размера объекта; не следует применять в кадре большое количество цветов, чтобы не создавать пестроты, которая утомляет зрение. Наименьшее утомление глаз вызывают желтый, желто-зеленый, зеленый и светлые ахроматические цвета. Если кадр рассматривается с близкого расстояния, цвета могут быть не очень насыщенными с примесью серого, а если кадр изучают с большого расстояния в пределах учебного кабинета, то необходимы яркие насыщенные тона; система окраски должна четко разграничивать отдельные части кадра.

6.3 Критерии оценки уровня знаний

Рейтинговая оценка знаний аспирантов проводится в соответствии с положением о балльно-рейтинговой системе оценки знаний обучающихся в ФГБОУ ВО ГУЗ. Текущий контроль включает в себя проверку семинарских (практических) заданий и расчетных работ, промежуточный контроль предполагает проведение устного опроса по контрольным вопросам зачета.

Балльная структура оценки

№	Вид работы	Норма	Максимальное кол-во баллов
1	Посещение занятий обучающимся	2 балла/2 акад. часа ауд. зан.	20 баллов
2	Сбор и анализ данных по теме «Кадастры и реестры состояния и использования земель в системе управления земельными ресурсами в целом»	0-30 баллов	30 баллов
3	Практическое задание по теме «Кадастры и реестры состояния и использования земель в структуре предмета исследования аспиранта»	0-20 баллов	20 баллов
4	Устный опрос (зачет)	0-30 баллов	30 баллов
5	Всего за год обучения	0-100 баллов	100 баллов

Структура балльной оценки по итогам освоения дисциплины (зачет) и шкала перевода в зачетную отметку:



Рейтинг по дисциплине, общее количество баллов	Отметка на зачете
≥ 60	зачтено
< 60	не зачтено

6.4 Итоговый контроль по дисциплине

Итоговой формой контроля знаний, умений и навыков по дисциплине в 3 семестре является **зачет**. Вопросы предполагают контроль общих методических знаний и умений, способность аспирантов проиллюстрировать их примерами. Каждый обучающийся имеет право воспользоваться лекционными материалами и методическими разработками.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12.12.1993 [Электронный ресурс] // Доступ из справочной правовой системы «КонсультантПлюс».
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ [Электронный ресурс] // Доступ из справочной правовой системы «КонсультантПлюс».
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ [Электронный ресурс] // Доступ из справочной правовой системы «КонсультантПлюс».
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 40 26.11.2001 № 146-ФЗ [Электронный ресурс] // Доступ из справочной правовой системы «КонсультантПлюс».
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 № 230-ФЗ [Электронный ресурс] // Доступ из справочной правовой системы «КонсультантПлюс».
6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10. 2001 № 136-ФЗ [Электронный ресурс] // Доступ из справочной правовой системы «КонсультантПлюс».
7. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ [Электронный ресурс] // Доступ из справочной правовой системы «КонсультантПлюс».
8. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ [Электронный ресурс] // Доступ из справочной правовой системы «КонсультантПлюс».
9. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 № 63-ФЗ [Электронный ресурс] // Доступ из справочной правовой системы «КонсультантПлюс».
10. Кодекс Российской Федерации об административных нарушениях от



30.12.2001 № 195-ФЗ [Электронный ресурс] // Доступ из справочной правовой системы «КонсультантПлюс».

11. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ [Электронный ресурс] // Доступ из справочной правовой системы «КонсультантПлюс».

12. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ [Электронный ресурс] // Доступ из справочной правовой системы «КонсультантПлюс».

13. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ [Электронный ресурс] // Доступ из справочной правовой системы «КонсультантПлюс».

14. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» [Электронный ресурс] // Доступ из справочной правовой системы «КонсультантПлюс».

15. Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса» от 25.10.2001 N 137-ФЗ [Электронный ресурс] // Доступ из справочной правовой системы «КонсультантПлюс».

16. Федеральный закон от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» [Электронный ресурс] // Доступ из справочной правовой системы «КонсультантПлюс».

17. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ [Электронный ресурс] // Доступ из справочной правовой системы «КонсультантПлюс».

18. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ [Электронный ресурс] // Доступ из справочной правовой системы «КонсультантПлюс».

19. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ [Электронный ресурс] // Доступ из справочной правовой системы «КонсультантПлюс».

20. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ [Электронный ресурс] // Доступ из справочной правовой системы «КонсультантПлюс». 21. Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно оздоровительных местностях и курортах» от 23.02.1995 № 26-ФЗ [Электронный ресурс] // Доступ из справочной правовой системы «КонсультантПлюс».

22. Федеральный закон от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» [Электронный ресурс] // Доступ из справочной правовой системы «КонсультантПлюс».

23. Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» [Электронный ресурс] // Доступ из справочной правовой системы «КонсультантПлюс».

24. Федеральный закон «О мелиорации земель» от 10.01.1996 № 4-ФЗ. [Электронный ресурс] // Доступ из справочной правовой системы «КонсультантПлюс».



25. Федеральный закон от 19.07.1997 N 109-ФЗ «О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами» [Электронный ресурс] // Доступ из справочной правовой системы «КонсультантПлюс».

26. Постановление Правительства РФ от 23 апреля 2012 № 369 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах РФ» [Электронный ресурс] // Доступ из справочной правовой системы «КонсультантПлюс».

Основная литература

1. Земельное право [Текст] : учебник для студентов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» / С. А. Липски. - Москва : КНОРУС, 2017. - 339 с. - (Бакалавриат).; ISBN 978-5-406-05796-4

2. Земельное право: учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н. Д. Эриашвили, Р. М. Ахмедов, Н. А. Волкова [и др.]; под редакцией Н. А. Волковой, Р. М. Ахмедова. — 9-е изд. — Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2019. — 375 с. — ISBN 978-5-238-03174-3.

3. Земельное право: учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало; под редакцией К. Г. Пандаков. — Москва: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — ISBN 978-5-394-01313-3.

Материально-техническое обеспечение учебной дисциплины (модуля) Для проведения и обеспечения занятий используются помещения, которые представляют собой:

- учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных программой, оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения: автоматизированное рабочее место преподавателя, видеопроекционное оборудование, интерактивная доска, средствами звуковоспроизведения, экраном;

- помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде университета.

8. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Для материально-технического обеспечения дисциплины «Кадастры Публично-правовые (государственно-правовые) науки, направление исследования» используются: аудитории №112, компьютерный класс университета с выходом в Интернет, лекционные и семинарские занятия проводятся с применением видеопроектора и компьютерных технологий, современного оборудования.

Для изучения дисциплины используются библиотечный фонд, учебная литература, имеющаяся в научном фонде библиотеке, на выпускающих кафедрах.





МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

№п.	Содержание внесенных изменений	Протокол заседания кафедры	Автор рабочей программы дисциплины, ответственный за внесение изменений	Подпись зав. кафедрой
1	Без изменений	10.04.2024 №6	С.А. Липски, Д.Н. Конокотин	



(ПРИЛОЖЕНИЕ)

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ
АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Алгоритм разработки фонда оценочных средств

1) Аттестационные материалы, контрольно-измерительные т.е. вопросы, билеты, тесты, задачи, по которым оценивается уровень подготовки аспиранта, при этом типовые контрольные задания или иные материалы, должны быть направлены не только на оценку знаний, но и на оценку умений, навыков и (или) опыта деятельности:

- материалы, устанавливающие содержание и порядок проведения промежуточных аттестаций (зачетов, экзамена);
- примерные темы контрольных работ (при наличии в УП) и требования к их выполнению и оформлению;
- примерные темы рефератов работ (при наличии их в УП) и требования к их выполнению и оформлению;
- примерные темы самостоятельной работы и требования к их выполнению и оформлению.

2) Описание технологии оценивания.

3) Критерии оценки, т.е. за что ставит «зачтено», «не зачтено».

4) ФОСы должны быть утверждены как элемент РПД. На титульном листе ставится подпись проректора, ФОС сшивается и скрепляется печатью на последней странице и хранится в отделе докторантуры и аспирантуры.