

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Дворникова Татьяна Александровна
Должность: врио проректора по учебной работе
Дата подписания: 28.02.2026 09:01:17
Уникальный программный ключ:
81e4612224154ba92346993825fd4bfa9a28f49d

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГБОУ ВО "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ"
Кафедра кадастра недвижимости и землепользования

План одобрен Ученым советом вуза
Протокол № 9 от 16.04.2025

РАБОЧИЙ УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе магистратуры

21.04.02

21.04.02 Землеустройство и кадастры: Государственная кадастровая оценка недвижимости

Кафедра: Кадастра недвижимости и землепользования
Факультет: Факультет кадастра недвижимости и инфраструктуры пространственных данных

Квалификация: магистр
Программа подготовки: прикладная магистратура
Форма обучения: Очно-заочная
Срок получения образования: 2 г. 3 м.

Типы задач профессиональной деятельности
научно-исследовательский
организационно-управленческий
педагогический
проектный

Год начала подготовки (по учебному плану) 2025
Учебный год 2025-2026
Образовательный стандарт (ФГОС) № 945 от 11.08.2020

СОГЛАСОВАНО

Руководитель образовательной программы / Жданова Р.В./

Зам. начальника УМО / Столяров В.М./



-	-	-	Формы пром. атт.				з.е.		Итого акад.часов							Курс 1		Курс 2		Курс 3	
			Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	Экспертное	Факт	Экспертное	По плану	Конт. раб.	Ауд.	СР	Конт роль	Пр. подгот	Семест р 1	Семест р 2	Семест р 3	Семест р 4	Семест р 5	Семест р 6
Считать в плане	Индекс	Наименование														з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.
Блок 1.Дисциплины (модули)							69	69	2484	2484	480	480	1761	243		20	18	18	13		
Обязательная часть							35	35	1260	1260	228	228	924	108		20	12	3			
+	Б1.О.01	Философия и методология науки	1				3	3	108	108	18	18	63	27		3					
+	Б1.О.02	Деловой иностранный язык		1			2	2	72	72	14	14	58			2					
+	Б1.О.03	Развитие навыков критического анализа и выработка стратегии действий		2			2	2	72	72	14	14	58				2				
+	Б1.О.04	Управление коллективом		2			2	2	72	72	14	14	58				2				
+	Б1.О.05	Коммуникативная культура личности		1			2	2	72	72	12	12	60			2					
+	Б1.О.06	Статистическая обработка земельно-кадастровой информации	3			3	3	3	108	108	18	18	63	27				3			
+	Б1.О.07	Самоорганизация и self-менеджмент		1			2	2	72	72	10	10	62			2					
+	Б1.О.08	Организация и планирование научных исследований в кадастре недвижимости		1			3	3	108	108	16	16	92			3					
+	Б1.О.09	Современные проблемы землеустройства		1			2	2	72	72	14	14	58			2					
+	Б1.О.10	Современные проблемы кадастров		1			2	2	72	72	14	14	58			2					
+	Б1.О.11	Землеустроительное обеспечение пространственного развития территорий	2				3	3	108	108	20	20	61	27			3				
+	Б1.О.12	Методология оценки качества территориально-пространственной среды поселения	2				3	3	108	108	18	18	63	27			3				
+	Б1.О.13	Автоматизированные информационные системы кадастров		1			2	2	72	72	14	14	58			2					
+	Б1.О.14	Современные проблемы земельного права		1			2	2	72	72	14	14	58			2					
+	Б1.О.15	Патентные исследования и защита авторских прав		2			2	2	72	72	18	18	54				2				
Часть, формируемая участниками образовательных отношений							34	34	1224	1224	252	252	837	135			6	15	13		
+	Б1.В.01	Информационное обеспечение государственной кадастровой оценки		2			3	3	108	108	18	18	90				3				
+	Б1.В.02	Правовое регулирование оценочной деятельности	2				3	3	108	108	18	18	63	27			3				
+	Б1.В.03	Современные методы прогнозирования и планирования использования объектов недвижимости	3				3	3	108	108	18	18	63	27				3			
+	Б1.В.04	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости	3			3	4	4	144	144	22	22	95	27				4			
+	Б1.В.05	Зонирование территории для целей государственной кадастровой оценки		3			2	2	72	72	18	18	54					2			
+	Б1.В.06	Анализ и прогноз рынка недвижимости для целей государственной кадастровой оценки	4				3	3	108	108	22	22	59	27					3		
+	Б1.В.07	Эффективность государственной кадастровой оценки		4			2	2	72	72	18	18	54						2		
+	Б1.В.08	Организационно-экономический механизм формирования земельно-имущественных платежей		4			3	3	108	108	26	26	82						3		
+	Б1.В.09	Системы искусственного интеллекта		4			2	2	72	72	26	26	46						2		
+	Б1.В.ДВ.01	Дисциплины (модули) по выбору 1 (ДВ.1)	4				3	3	108	108	22	22	59	27					3		
+	Б1.В.ДВ.01.01	Оценочная деятельность в управлении землепользованием	4				3	3	108	108	22	22	59	27					3		
-	Б1.В.ДВ.01.02	Современные проблемы оценочной деятельности	4				3	3	108	108	22	22	59	27					3		

+	Б1.В.ДВ.02	Дисциплины (модули) по выбору 2 (ДВ.2)		3			3	3	108	108	22	22	86					3			
+	Б1.В.ДВ.02.01	Основы оценки бизнеса		3			3	3	108	108	22	22	86					3			
-	Б1.В.ДВ.02.02	Автоматизация оценочной деятельности		3			3	3	108	108	22	22	86					3			
+	Б1.В.ДВ.03	Дисциплины (модули) по выбору 3 (ДВ.3)		3			3	3	108	108	22	22	86					3			
+	Б1.В.ДВ.03.01	Планирование и организация работ по Государственной кадастровой оценке		3			3	3	108	108	22	22	86					3			
-	Б1.В.ДВ.03.02	Планирование и организация деятельности учреждения, проводящего Государственную кадастровую оценку		3			3	3	108	108	22	22	86					3			
Блок 2.Практика							42	42	1512	1512			1512			7	13	10	12		
Обязательная часть							32	32	1152	1152			1152			7	13	7	5		
+	Б2.О.01(У)	Ознакомительная			2		5	5	180	180			180				5				
+	Б2.О.02(П)	Научно-исследовательская работа		123	4		27	27	972	972			972			7	8	7	5		
Часть, формируемая участниками образовательных отношений							10	10	360	360			360					3	7		
+	Б2.В.01(П)	Технологическая практика			4		7	7	252	252			252						7		
+	Б2.В.02(У)	Педагогическая практика			3		3	3	108	108			108					3			
Блок 3.Государственная итоговая аттестация							9	9	324	324			324							9	
+	Б3.01	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена	5				1	1	36	36			36							1	
+	Б3.02	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы					8	8	288	288			288							8	