

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Дворникова Татьяна Александровна
Должность: врио проректора по учебной работе
Дата подписания: 28.02.2026 09:01:17
Уникальный программный ключ:
81e4612224154ba92346993825fd4bfa9a28f49d

План одобрен Ученым советом вуза
Протокол № _____ от _____

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГБОУ ВО "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ"
Кафедра экономики и управления недвижимостью

РАБОЧИЙ УЧЕБНЫЙ
ПЛАН

по программе магистратуры

21.04.02

21.04.02 Землеустройство и кадастры: Управление недвижимостью

Кафедра: Управления земельными ресурсами и объектами недвижимости
Факультет: Факультет управления недвижимостью и права

Квалификация: магистр
Программа подготовки: академическая магистратура
Форма обучения: Очная
Срок получения образования: 2 г.

Год начала подготовки (по учебному плану)	2024
Учебный год	2024-2025
Образовательный стандарт (ФГОС)	№ 945 от 11.08.2020

Код	Области профессиональной деятельности и (или) сферы профессиональной деятельности. Профессиональные стандарты
08	ФИНАНСЫ И ЭКОНОМИКА
08.025	СПЕЦИАЛИСТ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
08.036	СПЕЦИАЛИСТ ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ПРОЕКТАМИ
10	АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГЕОДЕЗИЯ, ТОПОГРАФИЯ И ДИЗАЙН
10.001	СПЕЦИАЛИСТ В СФЕРЕ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ
10.009	ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ
10.013	ГЕОГРАФ (СПЕЦИАЛИСТ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ И ОКАЗАНИЮ УСЛУГ ГЕОГРАФИЧЕСКОЙ НАПРАВЛЕННОСТИ)
25	РАКЕТНО-КОСМИЧЕСКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
25.017	СПЕЦИАЛИСТ ПО ОКАЗАНИЮ КОСМИЧЕСКИХ УСЛУГ НА ОСНОВЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДАННЫХ ДИСТАНЦИОННОГО ЗОНДИРОВАНИЯ ЗЕМЛИ
25.044	СПЕЦИАЛИСТ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМ И ТЕХНОЛОГИЙ ДЛЯ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО УРОВНЯ

Типы задач профессиональной деятельности
научно-исследовательский
организационно-управленческий
педагогический
проектный

СОГЛАСОВАНО

Врио проректора по УМР _____ / Подболотова Л.П./
Начальник УМО _____ / Королева Л.А./
Руководитель образовательной программы _____ / Мурашева А.А./
И.о. декана _____ / Иванов Н.И./

ПланСвод Учебный план магистратуры '21.04.02_3++ УН 2024-2025v1.plx', код направления 21.04.02, год начала подготовки 2024

-	-	-	Формы пром. атт.						з.е.		Итого акад.часов							Курс 1		Курс 2	
			Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	РГР	Эксперт ное	Факт	Эксперт ное	По плану	Конт. раб.	Ауд.	СР	Конт роль	Пр. подгот	Семест	Семест	Семест	Семест
Считать в плане	Индекс	Наименование																з.е.	з.е.	з.е.	з.е.
Блок 1.Дисциплины (модули)									69	69	2484	2484	730	730	1619	135	17	23	12	20	14
Обязательная часть									35	35	1260	1260	352	352	800	108	1	20	12	3	
+	Б1.О.01	Философия и методология науки	1						3	3	108	108	30	30	51	27		3			
+	Б1.О.02	Деловой иностранный язык		1					2	2	72	72	22	22	50			2			
+	Б1.О.03	Развитие навыков критического анализа и выработка стратегии действий		2					2	2	72	72	20	20	52				2		
+	Б1.О.04	Управление коллективом		2					2	2	72	72	20	20	52				2		
+	Б1.О.05	Коммуникативная культура личности		1					2	2	72	72	20	20	52			2			
+	Б1.О.06	Статистическая обработка земельно-кадастровой информации	3			3			3	3	108	108	26	26	55	27				3	
+	Б1.О.07	Самоорганизация и self-менеджмент		1					2	2	72	72	18	18	54			2			
+	Б1.О.08	Организация и планирование научных исследований в управлении недвижимостью		1					3	3	108	108	26	26	82			3			
+	Б1.О.09	Современные проблемы землеустройства		1					2	2	72	72	24	24	48			2			
+	Б1.О.10	Современные проблемы кадастров		1					2	2	72	72	24	24	48			2			
+	Б1.О.11	Землеустроительное обеспечение пространственного развития территорий	2						3	3	108	108	26	26	55	27			3		
+	Б1.О.12	Методология оценки качества территориально-пространственной среды поселения	2						3	3	108	108	24	24	57	27			3		
+	Б1.О.13	Автоматизированные информационные системы кадастров		1					2	2	72	72	24	24	48			2			
+	Б1.О.14	Современные проблемы земельного права		1					2	2	72	72	24	24	48			2			
+	Б1.О.15	Патентные исследования и защита авторских прав		2					2	2	72	72	24	24	48		1		2		
Часть, формируемая участниками образовательных отношений									34	34	1224	1224	378	378	819	27	16	3		17	14
+	Б1.В.01	Механизмы управления объектами недвижимости	3						3	3	108	108	34	34	74		2			3	
+	Б1.В.02	Девелопмент недвижимости		3			3		3	3	108	108	36	36	72					3	
+	Б1.В.03	Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости	4			4			4	4	144	144	36	36	108						4
+	Б1.В.04	Особенности регионального землепользования в системе управления недвижимостью		1				1	3	3	108	108	32	32	76		2	3			
+	Б1.В.05	Цифровая экономика и большие данные			4				2	2	72	72	34	34	38		2				2
+	Б1.В.06	Моделирование и прогнозирование управления недвижимостью		4				4	3	3	108	108	30	30	78		2				3
+	Б1.В.07	Современные проблемы управления недвижимостью	3					3	3	3	108	108	26	26	55	27	2			3	
+	Б1.В.08	Зарубежный и отечественный опыт управления развитием объектов недвижимости		3					3	3	108	108	26	26	82		2			3	
+	Б1.В.09	Управление сохранением и развитием объектов недвижимости культурного наследия и особо охраняемых природных территорий		4					3	3	108	108	34	34	74		2				3
+	Б1.В.10	Комплексная географическая оценка состояния и развития объектов недвижимости		3			3		3	3	108	108	28	28	80					3	
+	Б1.В.11	Системы искусственного интеллекта		3					2	2	72	72	30	30	42					2	
+	Б1.В.ДВ.01	Дисциплины (модули) по выбору 1 (ДВ.1)		4					2	2	72	72	32	32	40		2				2
+	Б1.В.ДВ.01.01	Эффективность управления объектами недвижимости		4					2	2	72	72	32	32	40		2				2

ПланСвод Учебный план магистратуры '21.04.02_3++ УН 2024-2025v1.plx', код направления 21.04.02, год начала подготовки 2024

-	-	-	Формы пром. атт.						з.е.		Итого акад.часов								Курс 1		Курс 2	
			Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	РГР	Экспертное	Факт	Экспертное	По плану	Конт. раб.	Ауд.	СР	Конт роль	Пр. подгот	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	
Считать в плане	Индекс	Наименование		4					2	2	72	72	32	32	40		2				2	
-	Б1.В.ДВ.01.02	Эффективность профессионального управления недвижимостью		4					2	2	72	72	32	32	40		2				2	
Блок 2.Практика									42	42	1512	1512			1512			7	20	10	5	
Обязательная часть									32	32	1152	1152			1152			7	13	7	5	
+	Б2.О.01(У)	Ознакомительная			2				5	5	180	180			180				5			
+	Б2.О.02(П)	Научно-исследовательская работа		123	4				27	27	972	972			972			7	8	7	5	
Часть, формируемая участниками образовательных отношений									10	10	360	360			360				7	3		
+	Б2.В.01(П)	Технологическая практика			2				7	7	252	252			252				7			
+	Б2.В.02(У)	Педагогическая практика			3				3	3	108	108			108					3		
Блок 3.Государственная итоговая аттестация									9	9	324	324			324						9	
+	Б3.01	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена	4						1	1	36	36			36						1	
+	Б3.02	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы							8	8	288	288			288						8	
ФТД.Факультативные дисциплины									8	8	288	288	64	64	224		4		2	2	4	
+	ФТД.01	Управление устойчивым развитием сельских территорий		4					2	2	72	72	16	16	56		1				2	
+	ФТД.02	Инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения		4					2	2	72	72	16	16	56		1				2	
+	ФТД.03	Цифровая экономика и управление городскими агломерациями		2					2	2	72	72	16	16	56		1		2			
+	ФТД.04	Современное развитие кадастровых систем		3					2	2	72	72	16	16	56		1			2		

План Учебный план магистратуры '21.04.02_3++ УН 2024-2025v1.plx', код направления 21.04.02, год начала подготовки 2024

-	-	-	Формы пром. атт.						з.е.		-	Итого акад.часов					
Считать в плане	Индекс	Наименование	Экзамен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	РГР	Экспертное	Факт	Часов в з.е.	Экспертное	По плану	Конт. раб.	СР	Конт роль	Пр. подгот
Блок 1.Дисциплины (модули)									69	69		2484	2484	730	1619	135	17
Обязательная часть									35	35		1260	1260	352	800	108	1
+	Б1.О.01	Философия и методология науки	1						3	3	36	108	108	30	51	27	
+	Б1.О.02	Деловой иностранный язык		1					2	2	36	72	72	22	50		
+	Б1.О.03	Развитие навыков критического анализа и выработка стратегии действий		2					2	2	36	72	72	20	52		
+	Б1.О.04	Управление коллективом		2					2	2	36	72	72	20	52		
+	Б1.О.05	Коммуникативная культура личности		1					2	2	36	72	72	20	52		
+	Б1.О.06	Статистическая обработка земельно-кадастровой информации	3			3			3	3	36	108	108	26	55	27	
+	Б1.О.07	Самоорганизация и self-менеджмент		1					2	2	36	72	72	18	54		
+	Б1.О.08	Организация и планирование научных исследований в управлении недвижимостью		1					3	3	36	108	108	26	82		
+	Б1.О.09	Современные проблемы землеустройства		1					2	2	36	72	72	24	48		
+	Б1.О.10	Современные проблемы кадастров		1					2	2	36	72	72	24	48		
+	Б1.О.11	Землеустроительное обеспечение пространственного развития территорий	2						3	3	36	108	108	26	55	27	
+	Б1.О.12	Методология оценки качества территориально-пространственной среды поселения	2						3	3	36	108	108	24	57	27	
+	Б1.О.13	Автоматизированные информационные системы кадастров		1					2	2	36	72	72	24	48		
+	Б1.О.14	Современные проблемы земельного права		1					2	2	36	72	72	24	48		
+	Б1.О.15	Патентные исследования и защита авторских прав		2					2	2	36	72	72	24	48		1
Часть, формируемая участниками образовательных отношений									34	34		1224	1224	378	819	27	16
+	Б1.В.01	Механизмы управления объектами недвижимости	3						3	3	36	108	108	34	74		2
+	Б1.В.02	Девелопмент недвижимости		3			3		3	3	36	108	108	36	72		
+	Б1.В.03	Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости	4			4			4	4	36	144	144	36	108		
+	Б1.В.04	Особенности регионального землепользования в системе управления недвижимостью		1				1	3	3	36	108	108	32	76		2
+	Б1.В.05	Цифровая экономика и большие данные			4				2	2	36	72	72	34	38		2
+	Б1.В.06	Моделирование и прогнозирование управления недвижимостью		4				4	3	3	36	108	108	30	78		2
+	Б1.В.07	Современные проблемы управления недвижимостью	3					3	3	3	36	108	108	26	55	27	2
+	Б1.В.08	Зарубежный и отечественный опыт управления развитием объектов недвижимости		3					3	3	36	108	108	26	82		2
+	Б1.В.09	Управление сохранением и развитием объектов недвижимости культурного наследия и особо охраняемых природных территорий		4					3	3	36	108	108	34	74		2
+	Б1.В.10	Комплексная географическая оценка состояния и развития объектов недвижимости		3			3		3	3	36	108	108	28	80		
+	Б1.В.11	Системы искусственного интеллекта		3					2	2	36	72	72	30	42		
+	Б1.В.ДВ.01	Дисциплины (модули) по выбору 1 (ДВ.1)		4					2	2		72	72	32	40		2
+	Б1.В.ДВ.01.01	Эффективность управления объектами недвижимости		4					2	2	36	72	72	32	40		2

План Учебный план магистратуры '21.04.02_3++ УН 2024-2025v1.plx', код направления 21.04.02, год начала подготовки 2024

Курс 1																Курс 2															
Семестр 1								Семестр 2								Семестр 3								Семестр 4							
з.е.	Лек	Лаб	Пр	Пр пр. подгот	Сем	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	Пр пр. подгот	Сем	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	Пр пр. подгот	Сем	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	Пр пр. подгот	Сем	СР	Конт роль
23	52		192	2		557	27	12	28		86	1		264	54	20	46		160	6		460	54	14	32		134	8		338	
20	46		166			481	27	12	28		86	1		264	54	3	4		22			55	27								
3	6		24			51	27																								
2	2		20			50																									
								2	6		14				52																
								2	6		14				52																
2	6		14			52										3	4		22			55	27								
2	4		14			54																									
3	6		20			82																									
2	6		18			48																									
2	6		18			48																									
								3	4		22				55	27															
								3	6		18				57	27															
2	6		18			48																									
2	4		20			48																									
								2	6		18	1		48																	
3	6		26	2		76										17	42		138	6		405	27	14	32		134	8		338	
																3	6		28	2		74									
																3	8		28			72									
																								4	8		28			108	
3	6		26	2		76																									
																								2	6		28	2		38	
																								3	8		22	2		78	
																3	6		20	2		55	27								
																3	6		20	2		82									
																								3	6		28	2		74	
																3	6		22			80									
																2	10		20			42									
																								2	4		28	2		40	
																								2	4		28	2		40	

Закрепленная кафедра		-
Код	Наименование	Компетенции
15	Социально-гуманитарных дисциплин	УК-1
14	Русского и иностранных языков	УК-4
15	Социально-гуманитарных дисциплин	УК-1
20	Менеджмента и управленческих	УК-3
15	Социально-гуманитарных дисциплин	УК-4; УК-5
7	Кадастра недвижимости и землепользования	ОПК-3
21	Управления земельными ресурсами и	УК-6
21	Управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ОПК-4; ОПК-5
9	Землеустройства	ОПК-1
7	Кадастра недвижимости и	ОПК-1
9	Землеустройства	ОПК-2
13	Градостроительства и пространственного развития	УК-2
7	Кадастра недвижимости и землепользования	ОПК-2
8	Земельного права	ОПК-1
2	Высшей математики, физики и информатики	ОПК-2
21	Управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	
21	Управления земельными ресурсами и	
21	Управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	
21	Управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	
21	Управления земельными ресурсами и	
21	Управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	
21	Управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	УК-1
21	Управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	
21	Управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	УК-1
21	Управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	
2	Высшей математики, физики и	
21	Управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	

План Учебный план магистратуры '21.04.02_3++ УН 2024-2025v1.plx', код направления 21.04.02, год начала подготовки 2024

-	-	-	Формы пром. атт.						з.е.		-	Итого акад.часов					
Считать в плане	Индекс	Наименование	Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	РГР	Экспертное	Факт	Часов в з.е.	Экспертное	По плану	Конт. раб.	СР	Конт роль	Пр. подгот
-	Б1.В.ДВ.01.02	Эффективность профессионального управления недвижимостью		4					2	2	36	72	72	32	40		2
Блок 2.Практика									42	42		1512	1512		1512		
Обязательная часть									32	32		1152	1152		1152		
+	Б2.О.01(У)	Ознакомительная			2				5	5	36	180	180		180		
+	Б2.О.02(П)	Научно-исследовательская работа		123	4				27	27	36	972	972		972		
Часть, формируемая участниками образовательных отношений									10	10		360	360		360		
+	Б2.В.01(П)	Технологическая практика			2				7	7	36	252	252		252		
+	Б2.В.02(У)	Педагогическая практика			3				3	3	36	108	108		108		
Блок 3.Государственная итоговая аттестация									9	9		324	324		324		
+	Б3.01	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена	4						1	1	36	36	36		36		
+	Б3.02	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы							8	8	36	288	288		288		
ФТД.Факультативные дисциплины									8	8		288	288	64	224		4
+	ФТД.01	Управление устойчивым развитием сельских территорий		4					2	2	36	72	72	16	56		1
+	ФТД.02	Инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения		4					2	2	36	72	72	16	56		1
+	ФТД.03	Цифровая экономика и управление городскими агломерациями		2					2	2	36	72	72	16	56		1
+	ФТД.04	Современное развитие кадастровых систем		3					2	2	36	72	72	16	56		1

Закрепленная кафедра		-
Код	Наименование	Компетенции
21	Управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	
21	Управления земельными ресурсами и	УК-2; УК-6; ОПК-1
21	Управления земельными ресурсами и	ОПК-4
21	Управления земельными ресурсами и	
21	Управления земельными ресурсами и	
21	Управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5
21	Управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5
21	Управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	УК-3
9	Землеустройства	
13	Градостроительства и пространственного развития	УК-3
7	Кадастра недвижимости и	