

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Дворникова Татьяна Александровна
Должность: врио проректора по учебной работе
Дата подписания: 28.02.2026 09:01:17
Уникальный программный ключ:
81e4612224154ba92346993825fd4bfa9a28f49d

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГБОУ ВО "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ"
Кафедра экономики и управления недвижимостью

УТВЕРЖДАЮ

Врио ректора

_____ Папаскири Т.В.

"__" _____ 20__ г.

РАБОЧИЙ УЧЕБНЫЙ
ПЛАН

по программе магистратуры

21.04.02

21.04.02 Землеустройство и кадастры: Управление недвижимостью

Кафедра: _____ Управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

Факультет: _____ Факультет управления недвижимостью и права

Квалификация: магистр
Программа подготовки: академическая магистратура
Форма обучения: Заочная
Срок получения образования: 2 г. 6 м.

Год начала подготовки (по учебному плану)	2024
Учебный год	2024-2025
Образовательный стандарт (ФГОС)	№ 945 от 11.08.2020

Код	Области профессиональной деятельности и (или) сферы профессиональной деятельности. Профессиональные стандарты
08	ФИНАНСЫ И ЭКОНОМИКА
08.025	СПЕЦИАЛИСТ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
08.036	СПЕЦИАЛИСТ ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ПРОЕКТАМИ
10	АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГЕОДЕЗИЯ, ТОПОГРАФИЯ И ДИЗАЙН
10.001	СПЕЦИАЛИСТ В СФЕРЕ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ
10.009	ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ
10.013	ГЕОГРАФ (СПЕЦИАЛИСТ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ И ОКАЗАНИЮ УСЛУГ ГЕОГРАФИЧЕСКОЙ НАПРАВЛЕННОСТИ)
25	РАКЕТНО-КОСМИЧЕСКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
25.017	СПЕЦИАЛИСТ ПО ОКАЗАНИЮ КОСМИЧЕСКИХ УСЛУГ НА ОСНОВЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДАННЫХ ДИСТАНЦИОННОГО ЗОНДИРОВАНИЯ ЗЕМЛИ
25.044	СПЕЦИАЛИСТ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМ И ТЕХНОЛОГИЙ ДЛЯ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО УРОВНЯ

Типы задач профессиональной деятельности
научно-исследовательский
организационно-управленческий
педагогический
проектный

СОГЛАСОВАНО

Врио проректора по УМР _____ / Подболотова Л.П./

Начальник УМО _____ / Королева Л.А./

Руководитель образовательной программы _____ / Мурашева А.А./

И.о. декана _____ / Иванов Н.И./

ПланСвод Учебный план магистратуры 'z21.04.02_3++ УН 2024-2025.plx', код направления 21.04.02, год начала подготовки 2024

-	-	-	Формы пром. атт.						з.е.		Итого акад.часов							Курс 1		Курс 2		Курс 3	
			Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	РГР	Эксперт ное	Факт	Эксперт ное	По плану	Конт. раб.	Ауд.	СР	Конт роль	Пр. подгот	Семест	Семест	Семест	Семест	Семест	Семест
Считать в плане	Индекс	Наименование																з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.
Блок 1.Дисциплины (модули)									69	69	2484	2484	266	266	2092	126		21	14	17	17		
Обязательная часть									35	35	1260	1260	132	132	1020	108		18	14	3			
+	Б1.О.01	Философия и методология науки	1						3	3	108	108	12	12	69	27		3					
+	Б1.О.02	Деловой иностранный язык		1					2	2	72	72	12	12	60			2					
+	Б1.О.03	Развитие навыков критического анализа и выработка стратегии действий		2					2	2	72	72	8	8	64			2					
+	Б1.О.04	Управление коллективом		2					2	2	72	72	8	8	64			2					
+	Б1.О.05	Коммуникативная культура личности		1					2	2	72	72	8	8	64			2					
+	Б1.О.06	Статистическая обработка земельно-кадастровой информации	3			3			3	3	108	108	10	10	71	27				3			
+	Б1.О.07	Самоорганизация и self-менеджмент		1					2	2	72	72	8	8	64			2					
+	Б1.О.08	Организация и планирование научных исследований в управлении недвижимостью		1					3	3	108	108	10	10	98			3					
+	Б1.О.09	Современные проблемы землеустройства		1					2	2	72	72	8	8	64			2					
+	Б1.О.10	Современные проблемы кадастров		1					2	2	72	72	8	8	64			2					
+	Б1.О.11	Землеустроительное обеспечение пространственного развития территорий	2						3	3	108	108	8	8	73	27			3				
+	Б1.О.12	Методология оценки качества территориально-пространственной среды поселения	2						3	3	108	108	8	8	73	27			3				
+	Б1.О.13	Автоматизированные информационные системы кадастров		1					2	2	72	72	8	8	64			2					
+	Б1.О.14	Современные проблемы земельного права		2					2	2	72	72	8	8	64				2				
+	Б1.О.15	Патентные исследования и защита авторских прав		2					2	2	72	72	8	8	64				2				
Часть, формируемая участниками образовательных отношений									34	34	1224	1224	134	134	1072	18		3		14	17		
+	Б1.В.01	Механизмы управления объектами недвижимости	3						3	3	108	108	12	12	87	9				3			
+	Б1.В.02	Девелопмент недвижимости		3			3		3	3	108	108	12	12	96				3				
+	Б1.В.03	Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости	4			4			4	4	144	144	12	12	132					4			
+	Б1.В.04	Особенности регионального землепользования в системе управления недвижимостью		1					3	3	108	108	12	12	96			3					
+	Б1.В.05	Цифровая экономика и большие данные			4				2	2	72	72	12	12	60					2			
+	Б1.В.06	Моделирование и прогнозирование управления недвижимостью		4					3	3	108	108	10	10	98					3			
+	Б1.В.07	Современные проблемы управления недвижимостью	3						3	3	108	108	10	10	89	9				3			
+	Б1.В.08	Зарубежный и отечественный опыт управления развитием объектов недвижимости		4					3	3	108	108	10	10	98					3			
+	Б1.В.09	Управление сохранением и развитием объектов недвижимости культурного наследия и особо охраняемых природных территорий		4					3	3	108	108	12	12	96					3			
+	Б1.В.10	Комплексная географическая оценка состояния и развития объектов недвижимости		3			3		3	3	108	108	10	10	98					3			
+	Б1.В.11	Системы искусственного интеллекта		3					2	2	72	72	10	10	62				2				
+	Б1.В.ДВ.01	Дисциплины (модули) по выбору 1 (ДВ.1)		4					2	2	72	72	12	12	60						2		
+	Б1.В.ДВ.01.01	Эффективность управления объектами недвижимости		4					2	2	72	72	12	12	60						2		

ПланСвод Учебный план магистратуры 'z21.04.02_3++ УН 2024-2025.plx', код направления 21.04.02, год начала подготовки 2024

-	-	-	Формы пром. атт.						з.е.		Итого акад.часов								Курс 1		Курс 2		Курс 3	
			Семест	Семест	Семест	Семест	Семест	Семест																
Считать в плане	Индекс	Наименование	Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	РГР	Экспертное	Факт	Экспертное	По плану	Конт. раб.	Ауд.	СР	Конт роль	Пр. подгот	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	
-	Б1.В.ДВ.01.02	Эффективность профессионального управления недвижимостью		4					2	2	72	72	12	12	60						2			
Блок 2.Практика									42	42	1512	1512			1512			2	24	8	5	3		
Обязательная часть									32	32	1152	1152			1152			2	17	8	5			
+	Б2.О.01(У)	Ознакомительная			2				5	5	180	180			180				5					
+	Б2.О.02(П)	Научно-исследовательская работа		123	4				27	27	972	972			972			2	12	8	5			
Часть, формируемая участниками образовательных отношений									10	10	360	360			360				7				3	
+	Б2.В.01(П)	Технологическая практика			2				7	7	252	252			252				7					
+	Б2.В.02(У)	Педагогическая практика			5				3	3	108	108			108							3		
Блок 3.Государственная итоговая аттестация									9	9	324	324			324							9		
+	Б3.01	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена	5						1	1	36	36			36							1		
+	Б3.02	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы							8	8	288	288			288							8		

План Учебный план магистратуры 'z21.04.02_3++ УН 2024-2025.plx', код направления 21.04.02, год начала подготовки 2024

-	-	-	Формы пром. атт.						з.е.		-	Итого акад.часов					
Считать в плане	Индекс	Наименование	Экзамен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	РГР	Экспертное	Факт	Часов в з.е.	Экспертное	По плану	Конт. раб.	СР	Конт роль	Пр. подгот
Блок 1.Дисциплины (модули)									69	69		2484	2484	266	2092	126	
Обязательная часть									35	35		1260	1260	132	1020	108	
+	Б1.О.01	Философия и методология науки	1						3	3	36	108	108	12	69	27	
+	Б1.О.02	Деловой иностранный язык		1					2	2	36	72	72	12	60		
+	Б1.О.03	Развитие навыков критического анализа и выработка стратегии действий		2					2	2	36	72	72	8	64		
+	Б1.О.04	Управление коллективом		2					2	2	36	72	72	8	64		
+	Б1.О.05	Коммуникативная культура личности		1					2	2	36	72	72	8	64		
+	Б1.О.06	Статистическая обработка земельно-кадастровой информации	3			3			3	3	36	108	108	10	71	27	
+	Б1.О.07	Самоорганизация и self-менеджмент		1					2	2	36	72	72	8	64		
+	Б1.О.08	Организация и планирование научных исследований в управлении недвижимостью		1					3	3	36	108	108	10	98		
+	Б1.О.09	Современные проблемы землеустройства		1					2	2	36	72	72	8	64		
+	Б1.О.10	Современные проблемы кадастров		1					2	2	36	72	72	8	64		
+	Б1.О.11	Землеустроительное обеспечение пространственного развития территорий	2						3	3	36	108	108	8	73	27	
+	Б1.О.12	Методология оценки качества территориально-пространственной среды поселения	2						3	3	36	108	108	8	73	27	
+	Б1.О.13	Автоматизированные информационные системы кадастров		1					2	2	36	72	72	8	64		
+	Б1.О.14	Современные проблемы земельного права		2					2	2	36	72	72	8	64		
+	Б1.О.15	Патентные исследования и защита авторских прав		2					2	2	36	72	72	8	64		
Часть, формируемая участниками образовательных отношений									34	34		1224	1224	134	1072	18	
+	Б1.В.01	Механизмы управления объектами недвижимости	3						3	3	36	108	108	12	87	9	
+	Б1.В.02	Девелопмент недвижимости		3			3		3	3	36	108	108	12	96		
+	Б1.В.03	Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости	4			4			4	4	36	144	144	12	132		
+	Б1.В.04	Особенности регионального землепользования в системе управления недвижимостью		1					3	3	36	108	108	12	96		
+	Б1.В.05	Цифровая экономика и большие данные			4				2	2	36	72	72	12	60		
+	Б1.В.06	Моделирование и прогнозирование управления недвижимостью		4					3	3	36	108	108	10	98		
+	Б1.В.07	Современные проблемы управления недвижимостью	3						3	3	36	108	108	10	89	9	
+	Б1.В.08	Зарубежный и отечественный опыт управления развитием объектов недвижимости		4					3	3	36	108	108	10	98		
+	Б1.В.09	Управление сохранением и развитием объектов недвижимости культурного наследия и особо охраняемых природных территорий		4					3	3	36	108	108	12	96		
+	Б1.В.10	Комплексная географическая оценка состояния и развития объектов недвижимости		3			3		3	3	36	108	108	10	98		
+	Б1.В.11	Системы искусственного интеллекта		3					2	2	36	72	72	10	62		
+	Б1.В.ДВ.01	Дисциплины (модули) по выбору 1 (ДВ.1)		4					2	2		72	72	12	60		
+	Б1.В.ДВ.01.01	Эффективность управления объектами недвижимости		4					2	2	36	72	72	12	60		

План Учебный план магистратуры 'z21.04.02_3++ УН 2024-2025.rlx', код направления 21.04.02, год начала подготовки 2024

Курс 1														Курс 2													
Семестр 1							Семестр 2							Семестр 3							Семестр 4						
з.е.	Лек	Лаб	Пр	Сем	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	Сем	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	Сем	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	Сем	СР	Конт роль
21	16		70		643	27	14	12		36		402	54	17	14		50		503	45	17	12		56		544	
18	14		60		547	27	14	12		36		402	54	3	2		8		71	27							
3	2		10		69	27																					
2			12		60																						
							2	2		6		64															
							2	2		6		64															
2	2		6		64																						
														3	2		8		71	27							
2	2		6		64																						
3	2		8		98																						
2	2		6		64																						
2	2		6		64																						
							3	2		6		73	27														
							3	2		6		73	27														
2	2		6		64																						
							2	2		6		64															
							2	2		6		64															
3	2		10		96									14	12		42		432	18	17	12		56		544	
														3	2		10		87	9							
														3	2		10		96								
																					4	2		10		132	
3	2		10		96																						
																					2	2		10		60	
																					3	2		8		98	
														3	2		8		89	9							
																					3	2		8		98	
																					3	2		10		96	
														3	2		8		98								
														2	4		6		62								
																					2	2		10		60	
																					2	2		10		60	

Курс 3														Закрепленная кафедра		-
Семестр 5							Семестр 6							Код	Наименование	Компетенции
з.е.	Лек	Лаб	Пр	Сем	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	Сем	СР	Конт роль			
														15	Социально-гуманитарных дисциплин	УК-1
														14	Русского и иностранных языков	УК-4
														15	Социально-гуманитарных дисциплин	УК-1
														20	Менеджмента и управленческих	УК-3
														15	Социально-гуманитарных дисциплин	УК-4; УК-5
														21	Управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ОПК-3; ПКО-4; ПКО-11
														21	Управления земельными ресурсами и	УК-6
														21	Управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ОПК-4; ОПК-5; ПКО-1; ПКО-10; ПКО-9
														9	Землеустройства	ОПК-1; ПКО-1; ПКО-9
														7	Кадастра недвижимости и	ОПК-1; ПКО-1; ПКО-9
														9	Землеустройства	ОПК-2; ПКО-7; ПКО-8
														13	Градостроительства и пространственного развития	УК-2; ПКО-6
														7	Кадастра недвижимости и землепользования	ОПК-2
														8	Земельного права	ОПК-1
														2	Высшей математики, физики и информатики	ОПК-2; ПКО-1
														21	Управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ПКО-5
														21	Управления земельными ресурсами и	ПКО-5
														21	Управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	
														21	Управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ПКО-3; ПКО-5
														21	Управления земельными ресурсами и	ПКО-7
														21	Управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ПКО-2
														21	Управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	УК-1; ПКО-3
														21	Управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ПКО-7
														21	Управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	УК-1; ПКО-11
														21	Управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ПКО-6
														2	Высшей математики, физики и	
																ПКО-6
														21	Управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ПКО-6

План Учебный план магистратуры 'z21.04.02_3++ УН 2024-2025.plx', код направления 21.04.02, год начала подготовки 2024

-	-	-	Формы пром. атт.						з.е.		-	Итого акад.часов					
Считать в плане	Индекс	Наименование	Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	РГР	Экспертное	Факт	Часов в з.е.	Экспертное	По плану	Конт. раб.	СР	Конт роль	Пр. подгот
-	Б1.В.ДВ.01.02	Эффективность профессионального управления недвижимостью		4					2	2	36	72	72	12	60		
Блок 2.Практика									42	42		1512	1512		1512		
Обязательная часть									32	32		1152	1152		1152		
+	Б2.О.01(У)	Ознакомительная			2				5	5	36	180	180		180		
+	Б2.О.02(П)	Научно-исследовательская работа		123	4				27	27	36	972	972		972		
Часть, формируемая участниками образовательных отношений									10	10		360	360		360		
+	Б2.В.01(П)	Технологическая практика			2				7	7	36	252	252		252		
+	Б2.В.02(У)	Педагогическая практика			5				3	3	36	108	108		108		
Блок 3.Государственная итоговая аттестация									9	9		324	324		324		
+	Б3.01	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена	5						1	1	36	36	36		36		
+	Б3.02	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы							8	8	36	288	288		288		

План Учебный план магистратуры 'z21.04.02_3++ УН 2024-2025.plx', код направления 21.04.02, год начала подготовки 2024

Курс 1														Курс 2													
Семестр 1							Семестр 2							Семестр 3							Семестр 4						
з.е.	Лек	Лаб	Пр	Сем	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	Сем	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	Сем	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	Сем	СР	Конт роль
																					2	2		10		60	
2					72		24					864		8					288		5					180	
2					72		17					612		8					288		5					180	
							5					180															
2					72		12					432		8					288		5					180	
							7					252															
							7					252															

План Учебный план магистратуры 'z21.04.02_3++ УН 2024-2025.plx', код направления 21.04.02, год начала подготовки 2024

Курс 3														Закрепленная кафедра		-
Семестр 5							Семестр 6									
з.е.	Лек	Лаб	Пр	Сем	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	Сем	СР	Конт роль	Код	Наименование	Компетенции
														21	Управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ПКО-6
3					108											
														21	Управления земельными ресурсами и	УК-2; УК-6; ОПК-1
														21	Управления земельными ресурсами и	ОПК-4; ПКО-1; ПКО-2; ПКО-11
3					108											
														21	Управления земельными ресурсами и	ПКО-4; ПКО-5; ПКО-11
3					108									21	Управления земельными ресурсами и	ПКО-7
9					324											
1					36									21	Управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ПКО-1; ПКО-2; ПКО-3; ПКО-4; ПКО-5; ПКО-6; ПКО-7; ПКО-8; ПКО-10; ПКО-11; ПКО-9
8					288									21	Управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ПКО-1; ПКО-2; ПКО-3; ПКО-4; ПКО-5; ПКО-6; ПКО-7; ПКО-8; ПКО-10; ПКО-11; ПКО-9