

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Дворникова Татьяна Александровна
Должность: врио проректора по учебной работе
Дата подписания: 27.06.2026 09:12:20
Уникальный программный ключ:
81e4612224154ba92346993825fd4bfa9a28f49d

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГБОУ ВО "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ"
Кафедра управления недвижимостью и земельными ресурсами

План одобрен Ученым советом вуза
Протокол № 8 от 25.03.2026

РАБОЧИЙ УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе магистратуры

21.04.02

21.04.02 Землеустройство и кадастры: Управление недвижимостью

Кафедра: Управления недвижимостью и земельными ресурсами
Факультет: Землепользования и землеустройства

Квалификация: магистр
Программа подготовки: прикладная магистратура
Форма обучения: Очная
Срок получения образования: 2 г.

Типы задач профессиональной деятельности
научно-исследовательский
организационно-управленческий
педагогический
проектный

Год начала подготовки (по учебному плану) 2026
Учебный год 2026-2027
Образовательный стандарт (ФГОС) № 945 от 11.08.2020

СОГЛАСОВАНО

Проректор по УР

И.о. декана

Зав. кафедрой

Зам. руководителя УМС



/ Дворникова Т.А./
/ Петров А.С./
/ Столяров В.М./
/ Олексенко О.М./

			Формы пром. атт.								з.е.							Курс 1																					
Считать в плане	Индекс	Наименование	Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Рефе дат	РГР	Экспер тное	Факт	Часов в з.е.	Итого акад.часов				Семестр 1							Семестр 2							з.е.	Лек							
													Экспер тное	По плану	Конт. раб.	СР	Конт роль	Пр. подгот	з.е.	Лек	Лаб	Пр	Сем	КонсЭК 3	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр			Сем	КонсЭК 3	СР	Конт роль			
Блок 1.Дисциплины (модули)													69	69		2484	2484	746	1522	216	15	23	54		190		2	555	27	12	28		86		4	260	54	20	42
Обязательная часть													35	35		1260	1260	360	792	108	1	20	48		164		2	479	27	12	28		86		4	260	54	3	4
+	Б1.О.01	Философия и методология науки	1							3	3	36	108	108	32	49	27		3	8		22		2	49	27													
+	Б1.О.02	Деловой иностранный язык		1						2	2	36	72	72	22	50			2	2		20			50														
+	Б1.О.03	Развитие навыков критического анализа и выработка стратегии действий		2						2	2	36	72	72	20	52											2	6		14		52							
+	Б1.О.04	Управление коллективом		2						2	2	36	72	72	20	52											2	6		14		52							
+	Б1.О.05	Коммуникативная культура личности		1						2	2	36	72	72	20	52			2	6		14			52														
+	Б1.О.06	Статистическая обработка земельно-кадастровой информации	3				3			3	3	36	108	108	28	53	27															3	4						
+	Б1.О.07	Самоорганизация и self-менеджмент		1						2	2	36	72	72	18	54			2	4		14			54														
+	Б1.О.08	Организация и планирование научных исследований в управлении недвижимостью		1						3	3	36	108	108	26	82			3	6		20			82														
+	Б1.О.09	Современные проблемы землеустройства		1						2	2	36	72	72	24	48			2	6		18			48														
+	Б1.О.10	Современные проблемы кадастров		1						2	2	36	72	72	24	48			2	6		18			48														
+	Б1.О.11	Землеустроительное обеспечение пространственного развития территорий	2							3	3	36	108	108	28	53	27										3	4		22		2	53	27					
+	Б1.О.12	Методология оценки качества территориально-пространственной среды поселения	2							3	3	36	108	108	26	55	27										3	6		18		2	55	27					
+	Б1.О.13	Автоматизированные информационные системы кадастров		1						2	2	36	72	72	24	48			2	6		18			48														
+	Б1.О.14	Современные проблемы земельного права		1						2	2	36	72	72	24	48			2	4		20			48														
+	Б1.О.15	Патентные исследования и защита авторских прав		2						2	2	36	72	72	24	48		1									2	6		18			48						
Часть, формируемая участниками образовательных отношений													34	34		1224	1224	386	730	108	14	3	6		26		76											17	38
+	Б1.В.01	Механизмы управления объектами недвижимости	3						1	3	3	36	108	108	36	45	27	2				26			76								3	6					
+	Б1.В.02	Девелопмент недвижимости	4				4			3	3	36	108	108	38	43	27																						
+	Б1.В.03	Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости			4	4				4	4	36	144	144	36	108																							
+	Б1.В.04	Особенности регионального землепользования в системе управления недвижимостью		1					1	3	3	36	108	108	32	76		2	3	6		26			76														
+	Б1.В.05	Цифровая экономика и большие данные			3					2	2	36	72	72	34	38		2														2	6						
+	Б1.В.06	Мониторинг земельных и природных ресурсов	3			3				3	3	36	108	108	32	49	27															3	8						
+	Б1.В.07	Современные проблемы управления недвижимостью	3						3	3	3	36	108	108	28	53	27	2														3	6						
+	Б1.В.08	Зарубежный и отечественный опыт управления развитием объектов недвижимости		3				4		3	3	36	108	108	26	82		2														3	6						
+	Б1.В.09	Управление сохранением и развитием объектов недвижимости культурного наследия и особо охраняемых природных территорий		4				4		3	3	36	108	108	34	74		2																					
+	Б1.В.10	Комплексная географическая оценка состояния и развития объектов недвижимости		3			3			3	3	36	108	108	28	80															3	6							
+	Б1.В.11	Системы искусственного интеллекта		4						2	2	36	72	72	30	42																							
+	Б1.В.ДВ.01	Дисциплины (модули) по выбору 1 (ДВ.1)		4						2	2		72	72	32	40		2																					
+	Б1.В.ДВ.01.01	Эффективность управления объектами недвижимости		4						2	2	36	72	72	32	40		2																					
-	Б1.В.ДВ.01.02	Эффективность профессионального управления недвижимостью		4						2	2	36	72	72	32	40		2																					
Блок 2.Практика													42	42		1512	1512		1512			7				252		20				720		10					
Обязательная часть													32	32		1152	1152		1152			7				252		13				468		7					
+	Б2.О.01(У)	Ознакомительная			2					5	5	36	180	180		180												5				180							
+	Б2.О.02(П)	Научно-исследовательская работа		123	4					27	27	36	972	972		972			7						252		8				288	7							
Часть, формируемая участниками образовательных отношений													10	10		360	360		360								7					252		3					
+	Б2.В.01(П)	Технологическая практика			2					7	7	36	252	252		252											7					252							
+	Б2.В.02(У)	Педагогическая практика			3					3	3	36	108	108		108																3							
Блок 3.Государственная итоговая аттестация													9	9		324	324		324																				
+	Б3.01	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена	4							1	1	36	36	36		36																							
+	Б3.02	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы								8	8	36	288	288		288																							
ФТД.Факультативные дисциплины													8	8		288	288	64	224		4							2	4		12			56		2	4		
+	ФТД.01	Управление устойчивым развитием сельских территорий		4						2	2	36	72	72	16	56		1																					
+	ФТД.02	Инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения		4						2	2	36	72	72	16	56		1																					
+	ФТД.03	Цифровая экономика и управление городскими агломерациями		2						2	2	36	72	72	16	56		1									2	4		12		56							
+	ФТД.04	Современное развитие кадастровых систем		3						2	2	36	72	72	16	56		1														2	4						

Курс 2														Закрепленная кафедра		
Семестр 3					Семестр 4											
Лаб	Пр	Сем	КонсЭКЗ	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	Сем	КонсЭКЗ	СР	Конт роль	Код	Наименование	Компетенции
	162		8	400	108	14	36		132		2	307	27			
	22		2	53	27											
														15	Гуманитарных наук	УК-1
														14	Языковой подготовки	УК-4
														15	Гуманитарных наук	УК-1
														19	Управления с/х производством и менеджмента	УК-3
														15	Гуманитарных наук	УК-4; УК-5
	22		2	53	27									20	Управления недвижимостью и земельными ресурсами	ОПК-3
														20	Управления недвижимостью и земельными ресурсами	УК-6
														20	Управления недвижимостью и земельными ресурсами	ОПК-4; ОПК-5
														9	Землеустройства	ОПК-1
														7	Землепользования и кадастров	ОПК-1
														9	Землеустройства	ОПК-2
														13	Комплексного развития территории	УК-2
														7	Землепользования и кадастров	ОПК-2
														8	Земельного и экологического права	ОПК-1
														2	Математики, физики и анализа данных имени профессора И.А. Соловьева	ОПК-2
	140		6	347	81	14	36		132		2	307	27			
	28		2	45	27									20	Управления недвижимостью и земельными ресурсами	ПК-7
						3	8		28		2	43	27	20	Управления недвижимостью и земельными ресурсами	ПК-1
						4	8		28			108		20	Управления недвижимостью и земельными ресурсами	ПК-1
														20	Управления недвижимостью и земельными ресурсами	ПК-4
	28			38										20	Управления недвижимостью и земельными ресурсами	ПК-6; ПК-7
	22		2	49	27									20	Управления недвижимостью и земельными ресурсами	ПК-1; ПК-4; ПК-5
	20		2	53	27									20	Управления недвижимостью и земельными ресурсами	ПК-2; ПК-5
	20			82										20	Управления недвижимостью и земельными ресурсами	ПК-2
						3	6		28			74		20	Управления недвижимостью и земельными ресурсами	ПК-6; ПК-7
	22			80										20	Управления недвижимостью и земельными ресурсами	ПК-1; ПК-3; ПК-5
						2	10		20			42		6	Искусственного интеллекта и цифрового земледелия	
						2	4		28			40				УК-1; ПК-7
						2	4		28			40		20	Управления недвижимостью и земельными ресурсами	УК-1; ПК-7
						2	4		28			40		20	Управления недвижимостью и земельными ресурсами	УК-1; ПК-7
				360		5						180				
				252		5						180				
														20	Управления недвижимостью и земельными ресурсами	УК-2; УК-6; ОПК-1
				252		5						180		20	Управления недвижимостью и земельными ресурсами	ОПК-4
				108												
														20	Управления недвижимостью и земельными ресурсами	
				108										20	Управления недвижимостью и земельными ресурсами	
						9						324				
						1						36		20	Управления недвижимостью и земельными ресурсами	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5
						8						288		20	Управления недвижимостью и земельными ресурсами	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5
	12			56		4	8		24			112				
						2	4		12			56		20	Управления недвижимостью и земельными ресурсами	УК-3
						2	4		12			56		9	Землеустройства	
														13	Комплексного развития территории	УК-3
	12			56										7	Землепользования и кадастров	