

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Дворникова Татьяна Александровна
Должность: врио проректора по учебной работе
Дата подписания: 27.06.2026 10:08:36
Уникальный программный ключ:
81e4612224154ba92346993825fd4bfa9a28f49d

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГБОУ ВО "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ"
Кафедра землепользования и кадастров

План одобрен Ученым советом вуза
Протокол № 8 от 25.03.2026

РАБОЧИЙ УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе магистратуры

21.04.02

21.04.02 Землеустройство и кадастры: Государственная кадастровая оценка недвижимости

Кафедра: Землепользования и кадастров
Факультет: Землепользования и землеустройства

Квалификация: магистр
Программа подготовки: прикладная магистратура
Форма обучения: Заочная
Срок получения образования: 2 г. 6 м.

Типы задач профессиональной деятельности
научно-исследовательский
организационно-управленческий
педагогический
проектный

Год начала подготовки (по учебному плану) 2026
Учебный год 2026-2027
Образовательный стандарт (ФГОС) № 945 от 11.08.2020

СОГЛАСОВАНО

Проректор по УР

И.о. декана

И.о. зав. кафедрой

Зам. руководителя УМС



Т.А. Дворникова / Дворникова Т.А./
А.С. Петров / Петров А.С./
О.В. Гвоздева / Гвоздева О.В./
О.М. Олексенко / Олексенко О.М./

			Формы пром. атт.				з.е.			Итого акад.часов						Курс 1																					
																Семестр 1					Семестр 2					Семестр 3											
Считать в плане	Индекс	Наименование	Экз мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	Экспертное	Факт	Часов в з.е.	Экспертное	По плану	Конт. раб.	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	Сем	КонсЭК 3	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	Сем	КонсЭК 3	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	Сем	КонсЭК 3	СР
Блок 1.Дисциплины (модули)							69	69		2484	2484	316	2015	153	20	16		66		2	595	41	18	18		44		6	537	43	18	26		58		2	87
Обязательная часть							35	35		1260	1260	140	1040	80	20	16		66		2	595	41	12	10		30		4	358	30	3	2		8		2	87
+	Б1.О.01	Философия и методология науки	1				3	3	36	108	108	14	85	9	3	2		10		2	85	9															
+	Б1.О.02	Деловой иностранный язык		1			2	2	36	72	72	12	56	4	2			12			56	4															
+	Б1.О.03	Развитие навыков критического анализа и выработка стратегии действий		2			2	2	36	72	72	8	60	4									2	2		6			60	4							
+	Б1.О.04	Управление коллективом		2			2	2	36	72	72	8	60	4									2	2		6			60	4							
+	Б1.О.05	Коммуникативная культура личности		1			2	2	36	72	72	8	60	4	2	2		6			60	4															
+	Б1.О.06	Статистическая обработка земельно-кадастровой информации	3			3	3	3	36	108	108	12	87	9													3	2			8		2	87			
+	Б1.О.07	Самоорганизация и self-менеджмент		1			2	2	36	72	72	8	60	4	2	2		6			60	4															
+	Б1.О.08	Организация и планирование научных исследований в кадастре недвижимости		1			3	3	36	108	108	10	94	4	3	2		8			94	4															
+	Б1.О.09	Современные проблемы землеустройства		1			2	2	36	72	72	8	60	4	2	2		6			60	4															
+	Б1.О.10	Современные проблемы кадастров		1			2	2	36	72	72	8	60	4	2	2		6			60	4															
+	Б1.О.11	Землеустроительное обеспечение пространственного развития территорий	2				3	3	36	108	108	10	89	9									3	2		6		2	89	9							
+	Б1.О.12	Методология оценки качества территориально-пространственной среды поселения	2				3	3	36	108	108	10	89	9									3	2		6		2	89	9							
+	Б1.О.13	Автоматизированные информационные системы кадастров		1			2	2	36	72	72	8	60	4	2	2		6			60	4															
+	Б1.О.14	Современные проблемы земельного права		1			2	2	36	72	72	8	60	4	2	2		6			60	4															
+	Б1.О.15	Патентные исследования и защита авторских прав		2			2	2	36	72	72	8	60	4									2	2		6			60	4							
Часть, формируемая участниками образовательных отношений							34	34		1224	1224	176	975	73									6	8		14		2	179	13	15	24		50		4	432
+	Б1.В.01	Информационное обеспечение государственной кадастровой оценки		2			3	3	36	108	108	10	94	4									3	4		6			94	4							
+	Б1.В.02	Правовое регулирование оценочной деятельности	2				3	3	36	108	108	14	85	9									3	4		8		2	85	9							
+	Б1.В.03	Современные методы прогнозирования и планирования использования объектов недвижимости	3				3	3	36	108	108	20	79	9													3	6			12		2	79			
+	Б1.В.04	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости	3			3	4	4	36	144	144	20	115	9																4	6		12		2	115	
+	Б1.В.05	Зонирование территории для целей государственной кадастровой оценки		3			2	2	36	72	72	12	56	4																2	4		8			56	
+	Б1.В.06	Анализ и прогноз рынка недвижимости для целей государственной кадастровой оценки	4				3	3	36	108	108	16	83	9																							
+	Б1.В.07	Эффективность государственной кадастровой оценки		4			2	2	36	72	72	14	54	4																							
+	Б1.В.08	Организационно-экономический механизм формирования земельно-имущественных платежей		4			3	3	36	108	108	20	84	4																							
+	Б1.В.09	Системы искусственного интеллекта		4			2	2	36	72	72	10	58	4																							
+	Б1.В.ДВ.01	Дисциплины (модули) по выбору 1 (ДВ.1)	4				3	3		108	108	14	85	9																							
+	Б1.В.ДВ.01.01	Оценочная деятельность в управлении землепользованием	4				3	3	36	108	108	14	85	9																							
-	Б1.В.ДВ.01.02	Современные проблемы оценочной деятельности	4				3	3	36	108	108	14	85	9																							
+	Б1.В.ДВ.02	Дисциплины (модули) по выбору 2 (ДВ.2)		3			3	3		108	108	12	92	4																3	4		8			92	
+	Б1.В.ДВ.02.01	Основы оценки бизнеса		3			3	3	36	108	108	12	92	4																3	4		8			92	
-	Б1.В.ДВ.02.02	Автоматизация оценочной деятельности		3			3	3	36	108	108	12	92	4																	3	4		8			92
+	Б1.В.ДВ.03	Дисциплины (модули) по выбору 3 (ДВ.3)		3			3	3		108	108	14	90	4																3	4		10			90	
+	Б1.В.ДВ.03.01	Планирование и организация работ по Государственной кадастровой оценке		3			3	3	36	108	108	14	90	4																3	4		10			90	
-	Б1.В.ДВ.03.02	Планирование и организация деятельности учреждения, проводящего Государственную кадастровую оценку		3			3	3	36	108	108	14	90	4																	3	4		10			90
Блок 2.Практика							42	42		1512	1512		1512		7						252		13						468		10					360	
Обязательная часть							32	32		1152	1152		1152		7						252		13						468		7					252	
+	Б2.О.01(У)	Ознакомительная			2		5	5	36	180	180		180										5						180								
+	Б2.О.02(П)	Научно-исследовательская работа		123	4		27	27	36	972	972		972		7						252		8						288		7					252	
Часть, формируемая участниками образовательных отношений							10	10		360	360		360																		3						108
+	Б2.В.01(П)	Технологическая практика			4		7	7	36	252	252		252																								
+	Б2.В.02(У)	Педагогическая практика			3		3	3	36	108	108		108																	3						108	
Блок 3.Государственная итоговая аттестация							9	9		324	324		324																								
+	Б3.01	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена	5				1	1	36	36	36		36																								
+	Б3.02	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы					8	8	36	288	288		288																								

Курс 2									Курс 3														Закрепленная кафедра		-			
Семестр 4									Семестр 5							Семестр 6												
Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	Сем	КонсЭК 3	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	Сем	КонсЭК 3	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	Сем	КонсЭК 3	СР	Конт роль	Код	Наименование	Компетенции	
39	13	24		46		4	364	30																				
9																												
																										15	Гуманитарных наук	УК-1
																										14	Языковой подготовки	УК-4
																										15	Гуманитарных наук	УК-1
																										19	Управления с/х производством и менеджмента	УК-3
																										15	Гуманитарных наук	УК-4; УК-5
9																										7	Землепользования и кадастров	ОПК-3; ПКО-4; ПКО-11
																										20	Управления недвижимостью и земельными ресурсами	УК-6
																										7	Землепользования и кадастров	ОПК-4; ОПК-5; ПКО-1; ПКО-9; ПКО-10
																										9	Землеустройства	ОПК-1; ПКО-1; ПКО-9
																										7	Землепользования и кадастров	ОПК-1; ПКО-1; ПКО-9
																										9	Землеустройства	ОПК-2; ПКО-7; ПКО-8
																										13	Комплексного развития территории	УК-2; ПКО-6
																										7	Землепользования и кадастров	ОПК-2; ПКР-5; ПКО-11
																										8	Земельного и экологического права	УК-1; ОПК-3
																										2	Математики, физики и анализа данных имени профессора И.А. Соловьева	ОПК-2; ПКО-1
30	13	24		46		4	364	30																				
																										7	Землепользования и кадастров	ПКО-3
																										7	Землепользования и кадастров	ПКО-7
9																										7	Землепользования и кадастров	ПКР-1; ПКО-2
9																										7	Землепользования и кадастров	ПКР-3; ПКР-4
4																										1	Дистанционного зондирования и цифровой картографии	ПКР-2
	3	4		10		2	83	9																		7	Землепользования и кадастров	ПКР-1
	2	4		10			54	4																		7	Землепользования и кадастров	ПКР-5
	3	8		12			84	4																		7	Землепользования и кадастров	ПКР-6; ПКО-7
	2	4		6			58	4																		6	Искусственного интеллекта и цифрового земледелия	ПКО-11; ПКР-7
	3	4		8		2	85	9																				ПКР-4; ПКР-5
	3	4		8		2	85	9																		7	Землепользования и кадастров	ПКР-4; ПКР-5
	3	4		8		2	85	9																		7	Землепользования и кадастров	ПКР-4; ПКР-5
4																												ПКР-4
4																										7	Землепользования и кадастров	ПКР-4
4																										7	Землепользования и кадастров	ПКО-3; ПКР-7
4																												ПКР-6
4																										7	Землепользования и кадастров	ПКР-6
4																										7	Землепользования и кадастров	ПКР-6
	12						432																					
	5						180																					
																										7	Землепользования и кадастров	УК-2; УК-6; ОПК-1
	5						180																			7	Землепользования и кадастров	ОПК-4; ПКО-1; ПКО-2
	7						252																					
	7						252																			7	Землепользования и кадастров	ПКО-4
									9						324											7	Землепользования и кадастров	ПКО-6; ПКО-9
									1						36											7	Землепользования и кадастров	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ПКР-1; ПКР-2; ПКР-3; ПКР-4; ПКР-5; ПКР-6; ПКО-1; ПКО-2; ПКО-3; ПКО-4; ПКО-5; ПКО-6; ПКО-7; ПКО-8; ПКО-9; ПКО-10; ПКО-11
									8						288											7	Землепользования и кадастров	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ПКР-1; ПКР-2; ПКР-3; ПКР-4; ПКР-5; ПКР-6; ПКО-1; ПКО-2; ПКО-3; ПКО-4; ПКО-5; ПКО-6; ПКО-7; ПКО-8; ПКО-9; ПКО-10; ПКО-11